

○五泉市グランドファミリー住まいの事業住宅取得補助金交付要綱

“住んでよかった、住みたいまち五泉” 住宅取得補助金

平成 29 年 4 月 1 日

五泉市告示第 24 号

(趣旨)

第 1 条 この要綱は、若年層の本市への定住及び子育てがしやすい環境づくりを促進し、もって本市の人口維持及び地域の活性化を図るため、市内に住宅を新たに建設又は購入する新婚世帯及び子育て世帯に対し、当該世帯の住宅取得費の一部について、予算の範囲内において住宅取得補助金（以下「補助金」という。）を交付するものとし、その交付に関しては、五泉市補助金交付規則（平成18年五泉市規則第48号。以下「規則」という。）に定めるもののほか、この要綱の定めるところによる。

(用語の定義)

第 2 条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 新婚世帯 交付申請日から起算して 5 年以内に婚姻届を提出した夫婦をいう。
- (2) 子育て世帯 交付申請の日において 18 歳に達する日以後最初の 3 月 31 日までの間にある子を現に有し、かつ、当該子どもと同居する者をいう。
- (3) 親等 前第 1 号若しくは第 2 号に規定する者又はその配偶者の直系尊属である者をいう。
- (4) 敷地 建築基準法施行令（昭和 25 年政令第 338 号）第 1 条第 1 号に規定する一団の土地をいう。
- (5) 住宅の取得 住宅を新築し、又は購入することにより取得することをいう。
- (6) 専用住宅 専ら人の居住の用に供する一戸建て住宅又は分譲共同住宅をいう。ただし、別荘など一時的に使用するもの又は、賃貸、販売等営利を目的とするものは除く。
- (7) 併用住宅 同一建築物内に居住部分と店舗、事務所、賃貸住宅等の部分が併存している住宅をいう。
- (8) 同居 次のア又はイのいずれかの形態に該当し、住所が住民登録等で確認できることをいう。
 - ア 一戸建て住宅又は併用住宅にあつては、同一の住宅に住むこと。
 - イ 分譲共同住宅にあつては、同一の住戸に住むこと。
- (9) 隣居 次のアからウのいずれかの形態に該当し、住所が住民登録等で確認できることをいう。
 - ア 異なる一戸建て住宅又は併用住宅に住む場合にあつては、同一敷地内又は隣接する敷地内において、自ら所有する別の住宅に住むこと。
 - イ 分譲共同住宅に住む場合にあつては、隣接する住戸に住むこと。
 - ウ その他市長が認める場合
- (10) 金融機関等 銀行法（昭和 56 年法律第 59 号）第 2 条に規定する銀行、信用金庫法（昭和 26 年法律第 238 号）に規定する信用金庫、労働金庫法（昭和 28 年法律第 227 号）に

規定する労働金庫、中小企業等協同組合法（昭和 24 年法律第 181 号）に規定する信用協同組合、農業協同組合法（昭和 22 年法律第 132 号）に規定する農業協同組合並びに独立行政法人住宅金融支援機構及び同機構と共同で提供する住宅資金融資を取り扱う機関等をいう。

- (11) 住宅の取得に係る対価 当該住宅に係る工事請負額又は購入額をいう。ただし、土地等の取得及び併用住宅における店舗、事務所、賃貸住宅等の部分に係る対価は除く。
- (12) 市内業者 建設業法(昭和 24 年法律第 100 号)に基づく建築業者で、市内に事業所の本店を有する法人又は住所を有する個人事業主
- (13) 新築住宅 新たに建設された住宅で、まだ人の居住の用に供したことの無い住宅（建設工事の完了の日から起算して一年を経過したものを除く。）
- (14) 建売住宅 販売を目的として新たに建築された住宅で、人の居住の用に供したことの無い住宅（建築工事の完了の日から起算して一年を経過したものを除く。）
- (15) 隣居住宅 新婚世帯又は子育て世帯が、親等の居住する住宅の隣に住む目的のために新たに取得された住宅
(補助金の対象となる住宅)

第 3 条 補助金の対象となる住宅（以下「対象住宅」という。）は、次の各号に掲げる要件を満たすものをいう。

- (1) 市内で取得した住宅
- (2) 自己の居住の用に供する専用住宅にあっては、延べ床面積が 50 平方メートル以上であること。
- (3) 併用住宅にあっては、延べ床面積の 2 分の 1 以上が居住の用に供されており、かつ、居住用部分の延べ床面積が 50 平方メートル以上であること。また、当該店舗等が風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和 23 年法律第 122 号)第 2 条第 1 項、第 5 項から第 11 項まで及び第 13 項に掲げる営業を行うもの、その他市長がこの要綱の目的に反すると認めるものでないこと。
- (4) 台所、便所、収納設備、洗面設備、浴室及び居室を備えていること。
- (5) 建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）、都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号）その他の法令の規定に違反しないものであること。
- (6) 隣居住宅にあっては、親等が居住する住宅がある土地の同一敷地内又は隣接する敷地内に取得した住宅とし、新婚世帯又は子育て世帯の名義で所有権保存登記又は所有権移転登記をした住宅等であること。

(補助対象者)

第 4 条 補助金の交付対象となる者は、次の各号に掲げる要件を全て満たす者とする。

- (1) 新婚世帯又は子育て世帯で、以下のいずれかに該当する者
 - ア 親等と同居するために対象住宅を取得した者
 - イ 親等と隣居するために対象住宅を取得した者（子と親等の関係を戸籍謄抄本等により確認できる場合に限る。）
- (2) 対象住宅の取得のため、金融機関等との借入契約（償還期間が 10 年以上であるものに限る。）を締結している者

- (3) 世帯に外国人を含む場合は、当該外国人が出入国管理及び難民認定法（昭和 26 年政令第 319 号）に定める永住者又は日本国との平和条約に基づき日本の国籍を離脱した者等の出入国管理に関する特例法（平成 3 年法律第 71 号）に定める特別永住者であること。
- (4) 過去に五泉市ウェルカムファミリー住まいる事業住宅取得補助金交付要綱、五泉市ファミリー住まいる応援事業住宅取得補助金交付要綱又はこの要綱の規定による補助金の交付を受けたことがない者
- (5) 対象住宅の取得が公共又は公共的用地等の譲渡に係る租税特別措置法（昭和 32 年法律第 26 号）による課税の特例に該当しない者
- (6) 補助金の交付を受けようとする者（以下「申請者」という。）、配偶者及び親等が市町村税を滞納していない者

2 一つの対象住宅に対し、前項の要件を満たす者が複数となる場合は、それぞれの住宅の取得に係る対価を合計し、そのうちの一名を補助対象者とする。

（補助金の額）

第 5 条 前条に該当する者に対する補助金の額は、住宅の取得に係る対価（以下「補助対象金額」という。）に 100 分の 6 を乗じて得た額（1,000 円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額）とし、その限度額は 60 万円とする。ただし、第 4 条第 1 項第 1 号イに該当する者に対する補助金の額は、補助対象金額に 100 分の 4 を乗じて得た額（1,000 円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額）とし、その限度額は 40 万円とする。

2 前条に該当する者で、新築住宅又は建売住宅を取得した場合に、市内業者が元請となりその住宅の新築に係る施工を行った場合は、補助対象金額に 100 分の 2 を乗じて得た額（1,000 円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額）を前項の額に加算し、その限度額は 20 万円とする。ただし、市外の業者を元請とした場合でも、市内業者がその建築費の 7 割以上を施工した旨を証する書面の提出があった場合は、市内業者を元請とした場合と同様とする。

（事前相談）

第 6 条 補助金の交付を受けようとする者（以下「申請者」という。）は、原則として、住宅の建設に係る工事請負契約の締結又は購入に係る売買契約の締結の前に、五泉市住宅取得補助金事前相談書（様式第 1 号）を市長に提出しなければならない。

（交付申請及び実績報告）

第 7 条 申請者は、対象住宅の取得が完了した日から起算して 90 日以内に、五泉市住宅取得補助金交付申請書（様式第 2 号）に、別表に掲げる書類を添えて市長に申請しなければならない。

2 前項に規定する対象住宅の取得が完了した日とは、新築の場合は、建築完了検査済証記載の検査完了日とする。また、建築確認不要の地域又は購入の場合にあっては、不動産登記の所有権移転日とする。

3 第 1 項の規定による添付書類は、規則第 8 条に規定する実績報告とみなす。

（交付決定及び額の確定）

第8条 市長は、前条第1項に規定する補助金の交付申請があったときは、その内容を精査し、補助金の可否を決定し、五泉市住宅取得補助金交付（不交付）決定兼補助金確定通知書（様式第3号）により、申請者に通知するものとする。

（補助金の交付）

第9条 前条に規定する交付決定通知を受けた申請者（以下「交付決定者」という。）は、五泉市住宅取得補助金交付請求書（様式第4号）を提出し、補助金の交付を受けるものとする。

（補助金の返還）

第10条 市長は、交付決定者が次の各号のいずれかに該当したときは、補助金の交付決定の全部又は一部を取り消すことができる。

- （1）この要綱に違反したとき。
- （2）虚偽の申請その他不正行為があったとき。
- （3）交付決定者（同居の親族を含む。）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員であることが判明したとき。
- （4）その他市長が特に適当でないと認めたとき。

2 市長は、前項の規定により補助金の交付決定の全部又は一部を取り消した場合においては、五泉市住宅取得補助金取消通知書（様式第5号）により、交付決定者に通知するものとする。また、当該交付決定者において、既に補助金が交付されているときは、補助金の全部又は一部の返還を命ずることができる。

（調査）

第11条 市長は、必要があると認めたときは、申請者若しくは交付決定者に対し報告を求め、又は調査を行うことができる。

（その他）

第12条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は、市長が別に定める。

附則

（施行期日）

第1条 この告示は、平成29年4月1日から施行する。

（失効）

第2条 この告示は、令和8年3月31日限り、その効力を失う。

附則（令和2年3月5日告示第15号）

この告示は、令和2年4月1日から施行する。

附則（令和4年3月22日告示第21号）

この告示は、令和4年4月1日から施行する。

附則（令和5年3月24日告示第25号）

この告示は、令和5年4月1日から施行する。

附則（令和 年 月 日告示第 号）

この告示は、令和7年4月1日から施行する。

別表（第7条関係）

提出書類	内 容
五泉市住宅取得補助金申請内訳書	別紙
付近見取図	方位、道路及び目標となる建物等
完成写真	購入の場合は、現況写真
各階平面図	方位、縮尺、寸法、間取り（居住用部分の延べ床面積が確認できるもの）
夫婦の記載のある戸籍謄抄本	本籍地が当市以外で新婚世帯に該当する場合（発行から1月以内のもの）
子と親等の関係を証明できる戸籍謄抄本	隣居住宅の補助金の交付対象となる場合（発行から1月以内のもの）
前住所地の市区町村税の納税証明書	転入者の場合で市区町村税の未納がないことを証明するもの（発行から1月以内のもの） ※五泉市で課税されている分は不要
建築基準法に基づく検査済証（写し）	新築の場合
対象住宅の登記事項証明書（全部事項証明書）	購入及び確認申請不要地域の場合、又は、隣居住宅の補助金の交付対象となる場合（所有権移転後のもので、写し及び登記情報サービスによる登記情報を印刷したものも可）
金融機関等との金銭消費貸借契約証書	契約証書の写し
対象住宅の建築工事又は購入に係る契約書及び領収書	契約書及び領収書の写し（契約書及び領収書の額に土地購入費用を含む場合は、対象住宅の建築又は購入経費と土地購入経費の区分が確認できるもの）
その他市長が必要と認める書類	