


# 凡例

都市計画決定一覧表							
区域・地域		面積 (ha)		備考			
行政区域		---		35,191			
都市計画区域		<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 50px; height: 15px;"></span>		16,329		最終変更 平19. 8. 7 新潟県告示第1606号	
道 路							
路線番号	路線名称	巾員 (m)	延長 (m)	車線数	当初決定年月日	最終変更年月日	備考
3・4・1	五泉駅停車場線	18.0	約 460	2	昭24. 3. 31	平19. 8. 7	駅前広場 約3,760㎡
3・4・2	五泉三本木線	12.0	約 4,640	2	昭24. 3. 31	平19. 8. 7	
3・4・3	五泉駅前通第1号線	16.0	約 2,570	2	昭24. 3. 31	平19. 8. 7	
3・4・5	東南環状線	16.0	約 4,040	2	昭40. 12. 21	平26. 12. 19	
3・4・6	北五泉停車場線	16.0	約 560	2	昭40. 12. 21	令 1. 10. 1	
3・5・4	土深本町善願線	12.0	約 3,470	2	昭40. 12. 21	令 1. 10. 1	
3・5・7	大川前船越線	12.0	約 3,030	2	昭40. 12. 21	平19. 8. 7	
3・5・8	五泉駅南1号線	12.0	約 750	2	昭40. 12. 21	平19. 8. 7	
3・6・9	吉沢太川橋線	11.0	約 2,260	2	昭40. 12. 21	平19. 8. 7	
3・7・10	駅前東2号線	5.45	約 390	—	昭25. 3. 13	昭50. 2. 13	
3・5・11	学校町春日線	12.0	約 3,030	2	昭50. 10. 24	平19. 8. 7	
3・5・12	小新保線	12.0	約 2,060	2	昭50. 10. 24	平19. 8. 7	
3・5・13	石曾根番坂線	12.0	約 1,620	2	昭50. 10. 24	平19. 8. 7	
3・5・14	横町線	14.0	約 1,290	2	昭50. 10. 24	平19. 8. 7	
3・5・15	泉町線	12.0	約 1,290	2	昭50. 10. 24	平19. 8. 7	
計 15 本		約31,460					
自 転 車 駐 車 場							
名 称		面積(㎡)	収容台数(台)		決定年月日	摘 要	
五泉駅前自転車駐車場		約620	525		昭60. 2. 25	地上2階2層	
汚 物 処 理 場							
名 称		面積(㎡)	能力(kℓ/日)		決定年月日	摘要(位置)	
五泉地域衛生施設組合し尿処理場		約12,800	92		平 2. 1. 12	五泉市論瀨字昭和	
ご み 処 理 場							
名 称		面積(㎡)	能力(t/日)		決定年月日	摘要(位置)	
五泉地域衛生施設組合一般廃棄物中間処理施設		約28,800	ごみ焼却施設 約133 リサイクルセンター 約11		令 2. 2. 25	五泉市清瀨字小屋島、 論瀨字昭和	
火 葬 場							
名 称		面積(㎡)	位 置		決定年月日	摘 要	
五泉市火葬場		約5,500	五泉市赤海字七文目		平11. 7. 19	火葬炉4基	

公 園						
番 号	種 別	公 園 名	計画決定	決定年月日		位 置
			面積(ha)	当 初	最終変更	
2・2・1	街区公園	太田児童公園	約 0.15	昭57. 12. 20		五泉市太田1丁目
2・2・2	"	日枝公園	約 0.32	昭36. 8. 16	平19. 8. 7	五泉市村松字貉沢
2・2・3	"	村松西公園	約 0.51	昭36. 8. 16	平19. 8. 7	五泉市村松字城跡
3・3・1	近隣公園	西公園	約 2.5	昭49. 6. 7	昭54. 2. 23	五泉市土深字アクルハ
3・3・2	"	南公園	約 2.3	昭50. 2. 7	平26. 12. 19	五泉市五泉字宮ノ越
3・3・3	"	東公園	約 3.9	昭61. 3. 18		五泉市赤海字下久保
3・3・4	"	城跡公園	約 2.1	昭54. 11. 20	平23. 1. 11	五泉市村松字城跡
5・4・1	総合公園	粟島公園	約 8.4	昭27. 2. 14	昭54. 2. 23	五泉市粟島
5・5・2	"	村松公園	約 37.3	昭29. 3. 31	平19. 8. 7	五泉市愛宕字愛宕原
計 9箇所			約 57.48			

用途地域	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	外壁後退距離 (m)	面積		告示	
				(ha)	(%)	年月日	番号
第一種低層住居専用地域		40	80	1.5	約 84	10.6	令 3. 3. 16 五泉市告示 第11号
第一種中高層住居専用地域		60	200		約 152	19.3	
第二種中高層住居専用地域		60	200		約 8.4	1.1	
第一種住居地域		60	200		約 253	32.1	
第二種住居地域		60	200		約 68	8.6	
近隣商業地域		80	200		約 23	2.9	
商業地域		80※	400		約 37	4.7	
準工業地域		60	200		約 130	16.5	
工業地域		60	200		約 33	4.2	
合 計					約 788	100	
その他の地域		70	200 (300)		下段( )は佐取の一部に適用		
準防火地域					約 63ha		平19. 8. 7 五泉市告示 第61号
都市計画道路			延長 31,460m		15路線		
都市計画公園			面積 57.48ha		9公園		
その他の都市施設							

※ 建築基準法の規定による。



容積率とは……建築延面積と敷地面積の割合  
建ぺい率とは……建築面積と敷地面積の割合