

# 社会資本総合整備計画

五泉駅周辺地区都市再生整備計画

平成 2 5 年 3 月

新潟県 五泉市

# 都市再生整備計画

ごせんえきしゅうへんちく  
五泉駅周辺地区

にいがた 五泉  
新潟県 五泉市

平成25年3月



都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> <li>●JR五泉駅の利便性の向上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 五泉中央連絡橋再整備事業</li> <li>■ 五泉駅南側駅前広場ロータリー整備事業</li> <li>■ 五泉駅南側自転車駐輪場等整備事業</li> <li>■ 五泉駅南側パークアンドライド駐車場整備事業</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>●JR五泉駅南側における環境整備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 線路跡地を活用した市道新設整備事業</li> <li>■ 鉄道と並行した市道新設整備事業</li> <li>■ 道路消雪施設設置事業</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>●JR五泉駅周辺におけるにぎわいの創出</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 五泉駅南側多目的広場整備事業</li> <li><input type="checkbox"/> にぎわい創出イベント実施事業</li> </ul>
<p>その他</p>	

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	849	交付限度額	339.6	国費率	0.4
---------	-----	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	交付期間内		交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分	
道路		五泉中央連絡橋再整備事業	五泉市	直	N=1箇所	25	26	25	26	171.9	171.9	171.9		171.9
道路		鉄道と並行した市道新設事業	五泉市	直	L=190m	25	27	25	27	96.6	96.6	96.6		96.6
道路		五泉駅南側駅前広場ロータリ	五泉市	直	A=2400㎡	25	28	25	28	132.1	132.1	132.1		132.1
		線路跡地を活用した市道新設	五泉市	直	L=640m	25	29	25	29	339.2	339.2	339.2		339.2
道路(地方都市リノベーション事業)														
公園														
公園(地方都市リノベーション事業)														
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設	自転車駐輪場	-	五泉市	直	-	29	29	29	29	7.5	7.5	7.5		7.5
	P&R駐車場	-	五泉市	直	-	26	28	26	28	10.0	10.0	10.0		10.0
高質空間形成施設	道路消雪施設設置事	-	五泉市	直	-	26	29	26	29	67.0	67.0	67.0		67.0
高次都市施設														
地方都市リノベーション推進施設														
生活拠点施設														
既存建造物活用事業(地方都市リノベーション推進)														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										824	824	824	0	824

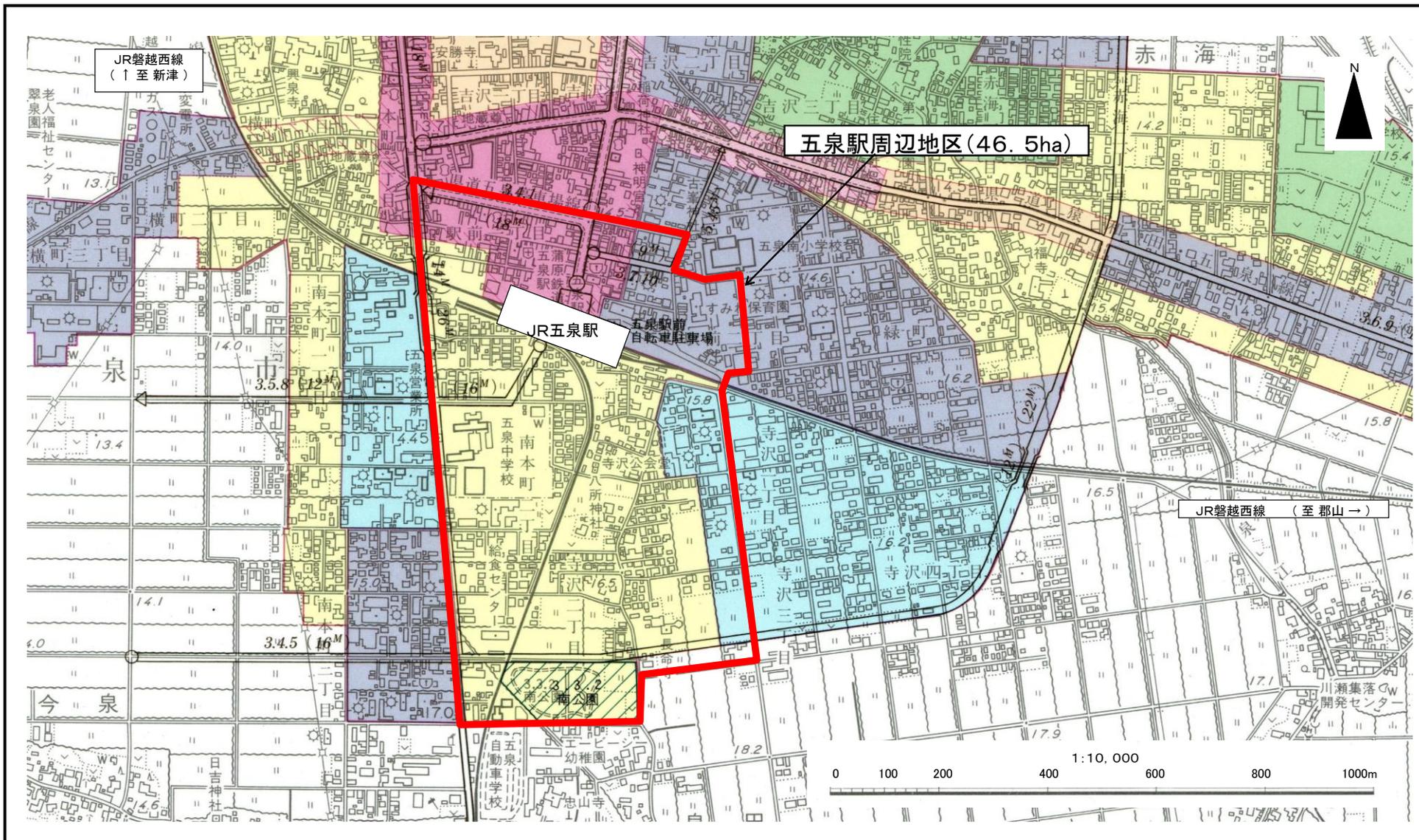
提案事業(継続地区の場合のみ記載)														
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	交付期間内		交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分	
地域創造支援事業		五泉駅南側多目的広場整備	五泉市	直	A=1000㎡	25	26	25	26	20.0	20.0	20.0		20.0
事業活用調査														
まちづくり活動推進事業	にぎわい創出イベント実施事業	-	地元商店街、町内	直	-	25	29	25	29	4.9	4.9	4.9		4.9
合計										25	25	25	0	25

合計(A+B) 849

(参考)関連事業														
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費			
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度				
合計										0				

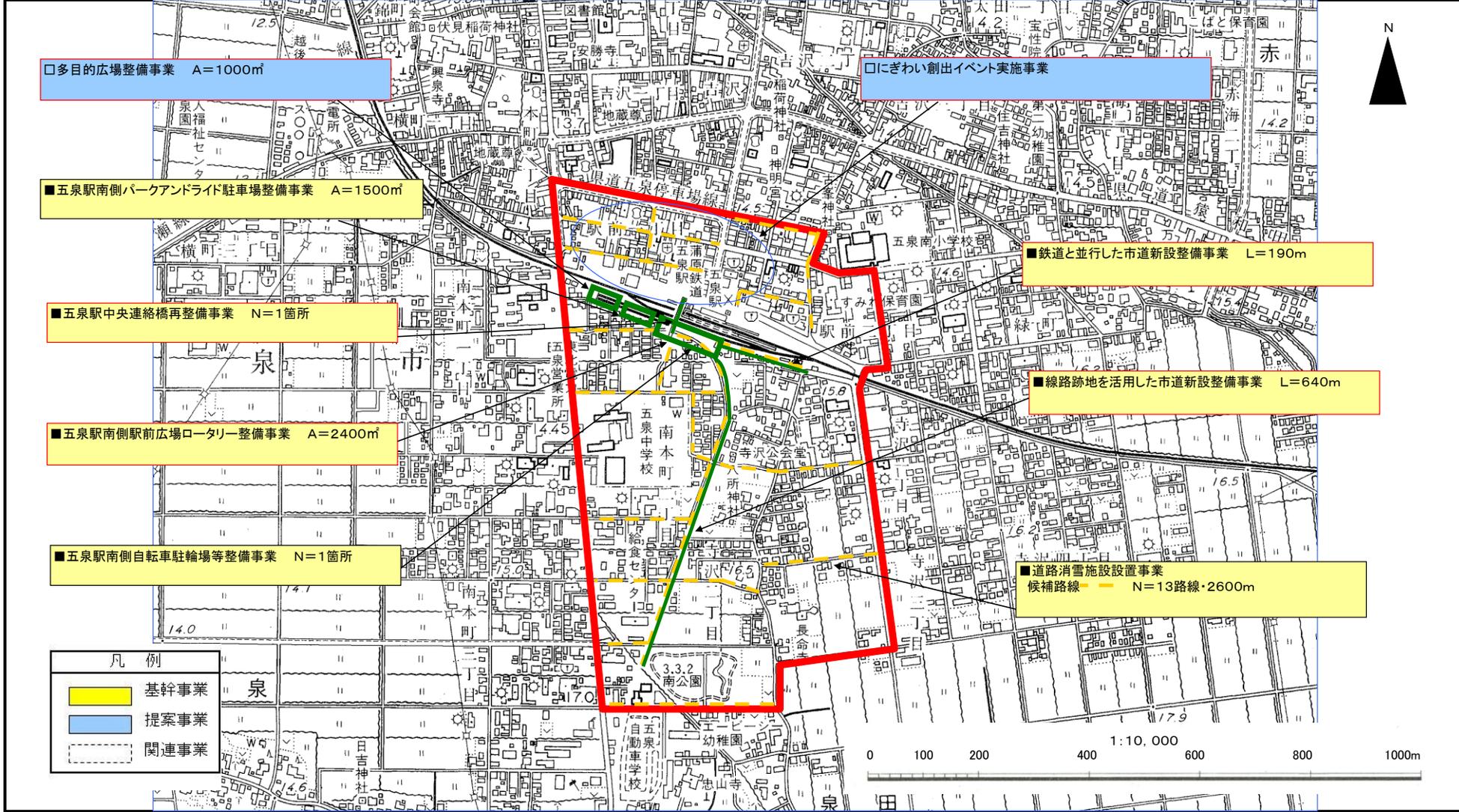
都市再生整備計画の区域

<p>五泉駅周辺地区(新潟県五泉市)</p>	<p>面積 46.5 ha</p>	<p>区域 本町1丁目・南本町1丁目・2丁目・3丁目、駅前1丁目・2丁目、寺沢1丁目・2丁目・3丁目</p>
------------------------	-----------------------	--



# 五泉駅周辺地区(新潟県五泉市) 整備方針概要図

目標	JR五泉駅周辺地区において、交通機能の改善と、にぎわい再生を図る。	代表的な指標	五泉中央連絡橋通行者数 (人/日)	533 (H23年度)	→	600 (H29年度)
			商店営業店舗数 (件)	57 (H24年度)	→	60 (H29年度)



# 社会資本整備総合交付金チェックシート

(都市再生整備計画事業等タイプ)

計画の名称:五泉駅周辺地区都市再生整備計画

事業主体名:五泉市

チェック欄

I. 目標の妥当性	
①都市再生基本方針との適合等	
1)まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。	○
2)上位計画等と整合性が確保されている。	○
②地域の課題への対応	
1)地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。	○
2)まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い	○
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等	
1)目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。	○
2)指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。	○
3)目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。	○
4)指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。	○
5)地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。	○
④事業の効果	
1)十分な事業効果が確認されている。	○
2)事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。	○
III. 計画の実現可能性	
⑤地元の熱意	
1)まちづくりに向けた機運がある。	○
2)住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。	○
3)継続的なまちづくりの展開が見込まれる。	○
⑥円滑な事業執行の環境	
1)計画の具体性など、事業の熟度が高い。	○
2)交付期間中の計画管理(モニタリング)を実施する予定である。	○
3)計画について住民等との間で合意が形成されている。	○