

五泉市農業委員会

令和5年 第1回 定例総会議事録

会議開催 令和5年1月31日(火) 午後3時00分
場 所 五泉市福祉会館 3階 大会議室

出席委員(19人)

1番 大湊 弘明	2番 渡辺 清滋
3番 今井 聡	4番 亀山 公子
5番 大槻 彰吉	6番 高橋 喜美子
7番 川村 孝雄	8番 林 毅
9番 権平 孝男	10番 金子 信行
11番 小泉 和吉	12番 長谷川 亘
13番 渡邊 利雄	14番 羽賀 隆
15番 阿部 伸由	16番 樋口 勝俊
17番 酒井 美奈子	18番 加藤 健一
19番 松尾 タカ子	

欠席委員

無し

関係説明者

局 長	山口 広也	次 長	五十嵐 敦
村松事務所長	本間 泰巳	係 長	阿部 隆
主 査	松村 徹		

日 程

1. 開 会
2. 会長挨拶
3. 総会成立宣言
4. 会期日程
5. 議事録署名委員の指名
6. 農地パトロールの報告
7. 議 件

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について
議案第3号 農地転用事業変更承認申請について
議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第 5 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農
地利用集積計画について

8. 報告事項

報告第 1 号 農地中間管理事業による農用地利用配分計画について

局 長 それでは、ご案内の時間となりましたので、令和 5 年第 1 回定例総会を開催いたし
ます。

会長からごあいさつをいただき、その後は、会議規則第 4 条により議長として進行
をお願い致します。

会 長 ～～あいさつ～～

議 長 ただいまから、令和 5 年 第 1 回総会を開会いたします。

日程の「3 総会成立宣言」ですが、出席委員数は、19 人中、19 人で、定足数に達
しておりますので、本総会は成立していることを宣言します。

議 長 次に、日程の「4 会期の日程について」であります。本日 1 日限りとし、議事日
程につきましては、お手元に配布の日程のとおりとすることで、ご異議ございません
か。

～～「異議無し」の声あり～～

議 長 「ご異議無し」ということで、左様決定いたします。

次に、日程の「5 議事録署名委員の指名について」であります。五泉市農業委員
会会議規則第 13 条の規定により作成します議事録の署名委員の指名について、私に、
ご一任いただけますか。

～～「異議無し」の声あり～～

議 長 それでは、議席番号 2 番 渡辺清滋 委員、3 番 今井聡 委員にお願いします。ま
た、議事録の記録員は、事務局阿部係長にお願いします。

続きまして、日程「6 農地パトロールの報告」に入ります

調査班の班長 5 番 大槻彰吉 委員から報告してもらいます。

調査班長（大槻彰吉 委員）

はい議長。議席番号 5 番、現地調査班 大槻です。

優良農地の保全と確保、無断転用の防止として 1 月の農地パトロールを実施しまし
た。本日 9 時 00 分から私ほか、波多野 推進委員、阿部 推進委員、森山 推進委員と、
事務局の阿部係長で管内を見て参りました。

五泉地区では三本木、泉町2丁目、論瀬、寺沢4丁目、村松地区では高松等を見て参りましたが、違反転用等の状況が見受けられなかったことを報告いたします。

議 長 只今の報告について、ご質問等がありましたらお願いします。

～～質疑応答なし～～

議 長 無ければ、報告のとおりとします。
続きまして、日程の「7 議件」の審議に入ります。
最初に、「議第1号 農地法第3条の規定による許可申請について」を上程します。
事務局より説明をお願いします。

阿部係長 はい、議長。

議 長 阿部係長。

阿部係長 はい議長。説明をいたします。
今回の農地法第3条の規定による許可申請は、総数3件で、売買が1件、贈与が2件となります。
個人情報や金額等については、あらかじめお送りした議案書をご確認いただくこととしまして、審査基準の項目について適合しているかなど、検討結果を中心に説明いたします。
3ページをご覧ください。番号1番は、売買の案件となります。譲受人の経営規模拡大のため、畑2筆、合計面積380㎡を議案書記載の金額で売買するものです。
10ページの審査表をご覧ください。農地法第3条第2項各号に該当せず、許可要件を満たすと事務局では判断しております。
3ページに戻っていただき、番号2番は、贈与の案件となります。譲受人の経営規模縮小のため、畑1筆、面積364㎡を贈与するものです。
11ページの審査表をご覧ください。農地法第3条第2項各号に該当せず、許可要件を満たすと事務局では判断しております。
3ページに戻っていただき、番号3番は、贈与での所有権移転の案件となります。譲渡人の体調が悪く、農地の管理が困難なため、農地をいったん父親である譲受人に集約し、市内在住の兄と共同で管理してもらうため、田25筆、畑16筆、合計面積11,389㎡を子から親へ贈与するものです。
12ページの審査表をご覧ください。農地法第3条第2項各号に該当せず、許可要件を満たすと事務局では判断しております。
以上、ご審議のうえ、ご決定いただきますようお願いいたします。

議 長 ただいまの説明に関連して、現地調査班より補足説明をお願いします。

調査班長（大槻彰吉 委員）

はい議長。説明いたします。

番号 1 番は三本木地内の田、番号 2 番は論瀬地内の畑、番号 3 番は高松地内の田および畑でありました。特に問題がないと見てきましたので報告します。

議 長 今ほど説明のありました三本木地内のものは、畑ではなく田でしたか。

調査班長（大槻彰吉 委員）

はい、田でございました。議案書の記載は畑となっていますが、現況は田んぼでありました。

議 長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。ご質問・ご意見等がありましたらお願いします。

～～質疑応答なし～～

議 長 無ければ、採決に入ります。

「議第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について」は、原案のとおり決定することに賛成の委員は挙手をお願いします。

～～挙手全員～～

議 長 挙手全員でありますので、「議第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について」は、原案のとおり決定されました。

続きまして、「議第 2 号 農地法第 4 条の規定による許可申請について」を上程します。事務局より説明をお願いします。

阿部係長 はい、議長。

議 長 阿部係長。

阿部係長 はい議長。説明をいたします。

今回の農地法第 4 条の規定による許可申請は、総数 1 件であります。

15 ページをご覧ください。番号 1 番は寺沢 4 丁目地内の登記地目田 1 筆、面積 51 m²を宅地の拡張、具体的には自宅の裏手を庭とする永久転用案件であります。

22 ページの審査表をご覧ください。許可基準に定める農地区分の該当事項は「エー（ア）-b-(c)」であります。申請地は、寺沢 4 丁目地内の都市計画用途地域内のため、第 3 種農地と判定されます。第 3 種農地は原則的に転用を認めるとされており、周辺への影響も少ないと考えられるため、転用は止むを得ないものと判断いたしました。

以上、ご審議のうえ、ご決定いただきますようお願いいたします。

議 長 ただいまの説明に関連して、現地調査班より補足説明をお願いします。

調査班長（大槻彰吉 委員）

はい議長。説明いたします。

番号 1 番は寺沢 4 丁目地内の休耕畑で、特に問題がないと見てきましたので報告します。

議 長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。
ご質問・ご意見等がありましたらお願いします。

～～質疑応答なし～～

議 長 無ければ、採決に入ります。

「議第 2 号 農地法第 4 条の規定による許可申請について」は、原案のとおり決定することに賛成の委員は挙手をお願いします。

～～挙手全員～～

議 長 挙手全員でありますので、「議第 2 号 農地法第 4 条の規定による許可申請について」は、原案のとおり決定されました。

続きまして、「議第 3 号 農地転用事業計画変更承認申請について」を上程します。
事務局より説明をお願いします。

阿部係長 はい、議長。

議 長 阿部係長。

阿部係長 はい議長。説明をいたします。

今回の農地転用事業変更承認申請は総数 1 件で、計画者の継承が 1 件となっております。

25 ページをご覧ください。番号 1 番は個人住宅建築敷地として昭和 57 年に転用許可を受けておりましたが、造成が完了したところで計画の履行ができなくなったため、計画を承継者、当初計画者のお孫さん、土地は相続されていますので現在の所有者からすると息子さんになりますが、この方が譲り受けるものであります。

計画そのものの内容については 5 条許可申請も併せて提出されていますので、議第 4 号で説明いたします。

以上、ご審議のうえ、ご承認いただきますようお願いいたします。

議 長 これより質疑に入ります。ご質問・ご意見等がありましたらお願いします。

～～質疑応答なし～～

議 長 無ければ、採決に入ります。

「議第 3 号 農地転用事業計画変更承認申請について」は、原案のとおり承認することに賛成の委員は挙手をお願いします。

～～挙手全員～～

議 長 挙手全員でありますので、「議第 3 号 農地転用事業計画変更承認申請について」は、原案のとおり承認されました。

続きまして、「議第 4 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について」を上程します。事務局より説明をお願いします。

阿部係長 はい、議長。

議 長 阿部係長。

阿部係長 はい議長。説明をいたします。

今回の農地法第 5 条の規定による許可申請は、総数 2 件で、使用貸借が 2 件であります。

35 ページをご覧ください。番号 1 番は先ほどご承認いただきました、農地転用事業計画変更承認申請と併せて申請されたもので、泉町 2 丁目地内の登記地目田 1 筆、面積 230 ㎡を個人住宅建築敷地とする永久転用案件で、親子間の使用貸借となります。

42 ページの審査表をご覧ください。許可基準に定める農地区分の該当事項は「エー(ア)ー a ー(a)」であります。申請地は、上下水道が埋設され、おおむね 500m 以内に市街化の指標となる建物、具体的にはひまわり保育園、さくら保育園、北五泉駅があるため、第 3 種農地と判定されます。

第 3 種農地は転用を認めることとなっておりますので、転用は止むを得ないものと判断いたしました。

35 ページに戻っていただき、番号 2 番は寺沢 4 丁目地内の登記地目田 1 筆、面積 52 ㎡を前面の宅地と一括して個人住宅建築用地とする永久転用案件で、親子間の使用貸借となります。

48 ページの審査表をご覧ください。許可基準に定める農地区分の該当事項は「エー(ア)ー b ー(c)」であります。申請地は、寺沢 4 丁目地内の都市計画用途地域内のため、第 3 種農地と判定されます。第 3 種農地は原則的に転用を認めるとされており、周辺への影響も少ないと考えられるため、転用は止むを得ないものと判断いたしました。

以上、ご審議のうえ、ご決定いただきますようお願いいたします。

議 長 ただいまの説明に関連して、現地調査班より補足説明をお願いします。

調査班長 (大槻彰吉 委員)

はい議長。説明いたします。

番号1番は泉町2丁目地内の造成済みの田で、番号2番は寺沢4丁目地内の休耕畑でありました。特に問題がないと見てきましたので報告します。

議 長 ありがとうございます。これより質疑に入ります。
ご質問・ご意見等がありましたらお願いします。

～～質疑応答なし～～

議 長 無ければ、採決に入ります。

「議第4号 農地法第5条の規定による許可申請について」は、原案のとおり決定することに賛成の委員は挙手をお願いします。

～～挙手全員～～

議 長 挙手全員でありますので、「議第4号 農地法第5条の規定による許可申請について」は、原案のとおり決定されました。

続きまして、「議第5号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について」の、「あっせん審査委員会案件」についてお諮りします。

事務局より説明をお願いします。

松村主査 はい、議長。

議 長 松村主査。

松村主査 はい。議長説明いたします。

51ページをご覧ください。今月は2件の申し出がありました。

番号1番から2番の内容については、令和5年1月13日開催のあっせん審査委員会において審議し、あっせん登録者を審査し、近隣の状況等から妥当であるとの審査結果を得ています。

番号1番から2番は、売買の案件です。番号1番は、合計面積3,238㎡。番号2番は、合計面積2,430㎡。これらを議案書記載の金額で所有権移転するものです。

また、これらの所有権移転の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の内容で適合します。第3項の内容の読み上げは省略します。

以上、ご審議のうえ、ご決定いただきますようお願いいたします。

議 長 これより質疑に入ります。ご質問ご意見等がありましたらお願いします。

～～質疑応答～～

議 長 無ければ、採決を行います。

「あっせん審査委員会案件」は、原案のとおり決定することに賛成の委員は挙手をお願いします。

～～挙手全員～～

議 長 挙手全員でありますので、「あっせん審査委員会案件」は、原案のとおり決定されました。

続きまして、「通常案件」についてお諮りします。

この案件には委員が関係するものがありますので、そちらから先にお諮りします。
55 ページ並びに 86 ページの議案番号 4 番と 19 番は、関係 委員が関係しますので、議事参与の制限により退室してください。

(関係 委員 退室)

議 長 それでは、「通常案件」の議案番号 4 番と 19 番について、事務局より説明をお願いします。

松村主査 はい、議長。

議 長 松村主査

松村主査 はい。議長説明いたします。

55 ページをご覧ください。番号 4 番は新規の利用権設定の案件です。番号 4 番は面積 3,031 ㎡。これらを議案書記載の俵数で貸し借りするものです

続きまして、86 ページをご覧ください。番号 19 番は、利用権設定の再設定の案件です。番号 19 番は面積 2,282 ㎡。これらを議案書記載の俵数で貸し借りするものです。

この計画は、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の内容で適合します。第 3 項の内容の読み上げは省略します。

以上、ご審議のうえ、ご決定いただきますようお願いいたします。

議 長 これより質疑に入ります。ご質問ご意見等がありましたらお願いします。

～～質疑応答なし～～

議 長 無ければ、採決を行います。

「通常案件」の議案番号４番と１９番は、原案のとおり決定することに賛成の委員は挙手をお願いします。

～～挙手全員～～

議 長 挙手全員でありますので、「通常案件」の議案番号４番と１９番は、原案のとおり決定されました。関係 委員は、入室して下さい。

(関係 委員 入室)

議 長 続きまして、５７ページから６１ページの議案番号６番から７番は、関係 委員が関係しますので、議事参与の制限により退室してください。

(関係 委員 退室)

議 長 それでは、「通常案件」の議案番号６番から７番について事務局より説明をお願いします。

松村主査 はい、議長。

議 長 松村主査

松村主査 はい。議長説明いたします。

５７ページをご覧ください。番号６から７番は新規の利用権設定の案件です。番号６番は合計面積１９,３５０㎡。番号７番は合計面積５,９１０㎡。これらを議案書記載の金額で貸し借りするものです

この計画は、農業経営基盤強化促進法第１８条第３項の内容で適合します。第３項の内容の読み上げは省略します。

以上、ご審議のうえ、ご決定いただきますようお願いいたします。

議 長 これより質疑に入ります。ご質問ご意見等がありましたらお願いします。

～～質疑応答なし～～

議 長 無ければ、採決を行います。

「通常案件」の議案番号６番から７番は、原案のとおり決定することに賛成の委員は挙手をお願いします。

～～挙手全員～～

議 長 挙手全員でありますので、「通常案件」の議案番号 6 番から 7 番は、原案のとおり決定されました。関係 委員は、入室して下さい。

(関係 委員 入室)

議 長 続きまして、104 ページの議案番号 37 番は、関係 委員が関係しますので、議事参与の制限により退室してください。

(関係 委員 退室)

議 長 それでは、「通常案件」の議案番号 37 番について事務局より説明をお願いします。

松村主査 はい、議長。

議 長 松村主査

松村主査 はい。議長説明いたします。

104 ページをご覧ください。番号 37 番は利用権設定の再設定案件です。番号 37 番は合計面積 4,434 ㎡。これらを議案書記載の俵数で貸し借りするものです

この計画は、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の内容で適合します。第 3 項の内容の読み上げは省略します。

以上、ご審議のうえ、ご決定いただきますようお願いいたします。

議 長 これより質疑に入ります。ご質問ご意見等がありましたらお願いします。

～～質疑応答なし～～

議 長 無ければ、採決を行います。

「通常案件」の議案番号 37 番は、原案のとおり決定することに賛成の委員は挙手をお願いします。

～～挙手全員～～

議 長 挙手全員でありますので、「通常案件」の議案番号 37 番は、原案のとおり決定されました。関係 委員は、入室して下さい。

(関係 委員 入室)

議 長 続きまして、「通常案件」の議案番号 4 番、議案番号 6 番から 7 番、議案番号 19 番並びに議案番号 37 番と、開会前に取り下げの報告がありました議案番号 18 番を除く

案件について、事務局より説明をお願いします。

松村主査 はい、議長。

議 長 松村主査

松村主査 はい。議長説明いたします。

開会前に取り下げの報告をした番号 18 番を除き、今月の通常案件は、先程、ご審議いただいたものを含め 65 件、その内、賃貸借の新規は 15 件、再設定は 50 件の申し出がございました。

52 ページからをご覧ください。番号 4 番、番号 6 番から 7 番を除く、番号 1 番から 15 番は、新規の利用権設定案件です。番号 1 番は、合計面積 2,042 m²、番号 2 番は、合計面積 5,155 m²、番号 3 番は、合計面積 17,432 m²、番号 5 番は、合計面積 11,113 m²、番号 8 番は、合計面積 1,144 m²、番号 9 番は、合計面積 12,019 m²、番号 10 番は、合計面積 2,592 m²、番号 11 番は、合計面積 41,129 m²、番号 12 番は、合計面積 17,334 m²、番号 13 番は、合計面積 28,003 m²、番号 14 番は、合計面積 18,017 m²、番号 15 番は、合計面積 15,227 m²、それぞれを議案書記載の金額及び俵数で貸し借りするものです。

続きまして、81 ページをご覧ください。番号 19 番と番号 37 番、番号 18 番を除く番号 16 番から 66 番につきましては、利用権設定の再設定の案件です。それぞれを議案書記載の金額及び俵数で貸し借りするものです。なお、番号 65 番から 66 番は使用貸借で貸し借りするものです。

これらの計画は、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の内容で適合します。第 3 項の内容の読み上げは省略します。

以上、ご審議のうえ、ご決定いただきますようお願いいたします。

議 長 これより質疑に入ります。ご質問ご意見等がありましたらお願いします。

渡辺清滋 委員 はい。

議 長 はい、渡辺 委員。

渡辺清滋 委員

2 番、渡辺です。62 ページの 8 番ですが、譲受人が譲渡人よりも 20 歳高齢ということで 5 年間引き受ける訳ですが、この方はご健在というか元気で自分でやるのか、それともどなたか手助けする方がいらっしゃるのかお聞きしたいんですけども。

議 長 はい、事務局お願いします。

松村主査 はい、お答えいたします。番号 8 番の譲受人ですが、息子さん夫婦が同居しており

家族で農作業をやるということであります。

議 長 はい、いかがでしょうか。

渡辺清滋 委員
 はい、安心いたしました。

議 長 ほかにご意見ありませんか。

加藤健一 会長代理
 はい。

議 長 はい、加藤 委員。

加藤健一 会長代理
 議案番号の 25 番ですが、これは賃借期間が 1 年間と 1 か月とありますが、何か理由があるのでしょうか。

議 長 はい、事務局お願いします。

松村主査 はい、お答えします。番号 25 番につきましては、譲受人が他の農地も耕作しており、今回の再設定において賃借期間を合わせたいということで設定されたものです。

議 長 はい、いかがでしょうか。

加藤健一 会長代理
 了解いたしました。

議 長 ほかにございませんか。

～～質疑応答なし～～

議 長 無ければ、採決を行います。
 「通常案件」の議案番号 4 番、議案番号 6 番から 7 番、議案番号 19 番並びに議案番号 37 番と議案番号 18 番を除く案件は、原案のとおり決定することに賛成の委員は挙手をお願いします。

～～挙手全員～～

議 長 挙手全員でありますので、「通常案件」の議案番号 4 番、議案番号 6 番から 7 番、議

案番号 19 番並びに議案番号 37 番と議案番号 18 番を除く案件は、原案のとおり決定されました。

続きまして、「議第 6 号 非農地通知の対象とすることの決定について」を上程します。事務局より説明をお願いします。

本間所長 はい、議長。

議 長 本間所長。

本間所長 はい、議長。説明いたします。

127 ページをご覧ください。中山間地域の非農地化処理については、令和 2 年度までに市内全域で 3,401 筆、1,372,228.78 m²を対象とした現地調査を行い、そのうち非農地化を確認した川東地区 959 筆 359,649.13 m²、橋田地区 151 筆 65,896.50 m²の農地について農地台帳から除外する非農地化処理を実施してきたところです。

今年度実施する村松地区についても、現地調査に基づき、非農地化を確認した農地のリストを作成しました。

175 ページをご覧ください。非農地化通知対象者 603 名、合計筆数 1,441 筆、対象面積 544,057.69 m²となっています。

2 月上旬に所有者へ非農地通知書を発送し、その後通知書に対しての異議申し立てを 3 月 14 日まで受け付けた後、農地台帳から除外する非農地化処理を行い、3 月総会で結果を報告する予定ですのでよろしくお願いいたします。送付する通知書の様式が 176 ページにありますのでご覧ください。

以上、ご審議のうえ、ご決定いただきますようお願いいたします。

議 長 これより質疑に入ります。ご質問ご意見等がありましたらお願いします。

～～質疑応答なし～～

議 長 無ければ、採決を行います。

「議第 6 号 非農地通知の対象とすることの決定について」は、原案のとおり決定することに賛成の委員は挙手をお願いします。

～～挙手全員～～

議 長 挙手全員でありますので、「議第 6 号 非農地通知の対象とすることの決定について」は、原案のとおり決定されました。

続きまして、日程 8「報告事項」に入ります。

「報告第 1 号 農地賃借料情報について」事務局より説明をお願いします。

松村主査 はい、議長。

議 長 松村主査

松村主査 はい議長報告いたします。

179、180 ページをご覧ください。令和 5 年 1 月 13 日に役員会にて上程し、承認された内容について説明いたします。令和 4 年 1 月から 12 月までの農地法第 3 条、農業経営基盤強化促進法及び農地中間管理事業の賃貸借権設定案件より、地区ごとに平均した賃借料を掲載いたしました。

記載のある地区は、平均値を計上したものですし、記載のない空欄の地区については、平均値の根拠となる賃貸借がなかった、又は 3 例未満と少なかったため、計上しておりません。また、最高額・最低額の欄につきましては、各地区の令和 4 年中の最高値、最低値を提示しております。物納の単位ですが、1 俵当りは 60kg としております。

また、畑地の賃借料につきましては、対象となる賃貸借事例が少ないため、五泉・村松地区共に昨年と同様の数値を掲載いたしました。

以上、報告いたします。

議 長 これより質疑に入ります。ご質問ご意見等がありましたらお願いします。

～～質疑応答なし～～

議 長 無いようでしたら、続きまして、「報告第 2 号 農地中間管理事業による農用地利用配分計画について」事務局より説明をお願いします。

松村主査 はい、議長。

議 長 松村主査。

松村主査 はい議長報告いたします。

183 ページからをご覧ください。第 12 回定例総会において議決され、農地中間管理機構へ貸付されました農地について、農用地利用配分計画を報告いたします。

番号 1 番は、賃貸借の案件となります。番号 1 番は、合計面積 3,036 m²。これらを議案書記載の金額で農地中間管理機構から借受人に対して貸借されるものです。

以上報告いたします。

議 長 ただいまの説明につきましてご質問はございませんか。

～～質疑応答なし～～

議 長 無ければ、報告事項を終了いたします。

以上で、本日の総会の議案審議は終了しました。
これをもちまして、令和５年第１回五泉市農業委員会総会を閉会いたします。

(午後３時４５分 閉会)