

【総括表】

五泉市個別施設計画（社会教育系施設）

- 1 対象施設 本計画での対象施設は、次に示す施設とする。

No.	施設名	所在地	管理に関する方針	
1	市立図書館	五泉市郷屋川1丁目1番8号	存続	大規模修繕を実施
2	村松図書館	五泉市村松乙224番地2	存続	複合化・集約化
3	郷土資料館	五泉市村松乙2番地1	存続	機能維持のための修繕を実施
4	民具資料館	五泉市村松乙2番地乙	存続	機能維持のための修繕を実施
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

2 管理に関する方針

図書館や郷土資料館は、市民の教養と文化・余暇利用の核となる施設として必要な施設である。大規模修繕を実施し、社会教育施設の充実を図る。また、民間事業者等の能力活用により、市民サービスの向上を図るため、指定管理者制度の導入について検討する。

1 施設の概要

大 分 類	社会教育系施設					
中 分 類	図書館					
小 分 類	図書館					
施 設 名 称	市立図書館					
所 在 地	五泉市郷屋川1丁目1番8号					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
五泉市立図書館	鉄筋コンクリート造	4	平成7年	2,424.44㎡	50年	80年
五泉市立図書館書庫棟	鉄筋コンクリート造	2	平成27年	454.38㎡	50年	80年
五泉市立図書館自転車置場	鉄筋コンクリート造	1	平成27年	35.64㎡	38年	80年
				2,914.46㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	防水層の劣化、パラペットの錆、排水溝の詰り	緊急度
	対 策 等		C
外 壁	点 検 結 果	タイルの浮き、クラック、白樺減少、シーリングの劣化	緊急度
	対 策 等		C
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	受変電設備、中央監視盤、電話交換機等が更新推奨期間を経過	緊急度
	対 策 等	受変電設備・高圧気中開閉器、冷暖房機中央監視盤、電話交換機等更新	A
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	大規模修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
市民の教養、文化及び余暇利用の核となる施設であり、来館者数は年間47,000人を超えることから、良好な状態での維持管理を継続する必要がある。機能維持のための修繕を実施しながら計画的な修繕をして目標使用年数までの長期利用を図る。 なお、令和17年度には目標使用年数の2分の1年を迎えることから、大規模改修を実施する。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4	高圧ケーブル更新・高圧ケーブル外部点検口修繕	1,375	0	1,375	
R 5	受変電設備更新・高圧気中開閉器更新	11,500	8,600	2,900	
R 6	屋上消火用充水槽更新、冷暖房中央監視盤更新	37,633	0	37,633	
R 7	電話交換機更新	1,170	0	1,170	
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16	設計委託	22,462	20,200	2,262	
R 17	大規模修繕	606,110	545,400	60,710	
R 18					
	合計	680,250	574,200	106,050	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	17,981	17,620	17,847	16,887	18,567	
修繕コスト	3,560	1,703	2,835	1,075	1,645	
合計	21,541	19,323	20,682	17,962	20,212	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	778	639	536	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	76,782	77,286	74,055	48,825	47,379	

1 施設の概要

大 分 類	社会教育系施設					
中 分 類	図書館					
小 分 類	図書館					
施 設 名 称	村松図書館					
所 在 地	五泉市村松乙224番地2					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
五泉市立村松図書館	鉄筋コンクリート造	2	昭和52年	488.70㎡	50年	80年
村松図書館（車庫）	鉄骨造	1	昭和52年	79.87㎡	31年	60年
				568.57㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	空調の不具合あり。令和4年度に実施する5年に1回の点検結果に応じ対策を検討。	緊急度
	対 策 等		A
そ の 他	点 検 結 果	車庫は耐用年数を超過。日常的に目視点検を行い対策を検討。	緊急度
	対 策 等		C

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	複合化・集約化
【管理に関する方針の考え方】		
経年劣化が進行しているが、村松地域の市民の教養、文化及び余暇利用の核となる施設であり、来館者は年間12,000人を超えている。近年は居場所としての機能も求められている。村松地区の教養と文化等の核としての機能を維持する為、村松公民館への複合化・集約化について検討を進める。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	3,466	3,430	3,822	3,719	3,908	
修繕コスト	619	111	47	521	780	
合計	4,085	3,541	3,869	4,240	4,688	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	25,574	27,187	21,714	15,009	12,666	

【個別票】

施設No.

社教-3

所管課

図書館

1 施設の概要

大 分 類	社会教育系施設					
中 分 類	博物館等					
小 分 類	博物館等					
施 設 名 称	郷土資料館					
所 在 地	五泉市村松乙2番地1					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
五泉市村松郷土資料館	鉄筋コンクリート造	2	昭和58年	475.00㎡	50年	80年
				475.00㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	一部瓦の破損あり	緊急度
	対 策 等	経過観察	C
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
市内唯一の資料館であり、児童の総合学習の場としても活用されているため、引き続き維持管理していく。計画的な修繕による建物の長期利用を図っていく		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	3,842	3,978	3,730	3,304	3,578	民具資料館分を合わせて計上
修繕コスト	58	723	85	287	162	民具資料館分を合わせて計上
合計	3,900	4,701	3,815	3,591	3,740	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	105	120	70	43	79	民具資料館分を合わせて計上

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	1,490	1,577	1,100	558	1,018	民具資料館分を合わせて計上

1 施設の概要

大 分 類	社会教育系施設					
中 分 類	博物館等					
小 分 類	博物館等					
施 設 名 称	民具資料館					
所 在 地	五泉市村松乙2番地乙					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
五泉市村松民具資料館	木造	2	平成7年	186.75㎡	24年	40年
				186.75㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
市内唯一の資料館であり、児童の総合学習の場としても活用されているため、引き続き維持管理していく。計画的な修繕による建物の長期利用を図っていく。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	3,842	3,978	3,730	3,304	3,578	郷土資料館分を合わせて計上
修繕コスト	58	723	85	287	162	郷土資料館分を合わせて計上
合計	3,900	4,701	3,815	3,591	3,740	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	105	120	70	43	79	郷土資料館分を合わせて計上

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	1,490	1,577	1,100	558	1,018	郷土資料館分を合わせて計上