

【総括表】

五泉市個別施設計画（スポーツ・レクリエーション系施設）

1 対象施設 本計画での対象施設は、次に示す施設とする。

No.	施設名	所在地	管理に関する方針	
1	総合会館（大ホール）	五泉市栗島1番22号	存続	大規模修繕を実施
2	総合会館（各技館）	五泉市栗島1番22号	存続	大規模修繕を実施
3	市営野球場	五泉市丸田580番地1	存続	大規模修繕を実施
4	市営野球場（グラウンド）	五泉市丸田580番地1	存続	大規模修繕を実施
5	村松体育館	五泉市石曽根8074番地1	存続	機能維持のための修繕を実施
6	村松武道館	五泉市愛宕甲2910番地3	存続	機能維持のための修繕を実施
7	五箇スポーツ会館	五泉市笹野町甲2117番地2	存続	大規模修繕を実施
8	村松野球場	五泉市愛宕甲2712番地1	存続	機能維持のための修繕を実施
9	村松野球場（グラウンド）	五泉市愛宕甲2712番地1	存続	機能維持のための修繕を実施
10	陸上競技場	五泉市愛宕甲2660番地	存続	機能維持のための修繕を実施
11	陸上競技場（トラック）	五泉市愛宕甲2660番地	存続	機能維持のための修繕を実施
12	市民プール（管理棟）	五泉市栗島1番57号	廃止に向け検討	複合化・集約化
13	市民プール（プール）	五泉市栗島1番57号	廃止に向け検討	複合化・集約化
14	村松プール（管理棟外）	五泉市愛宕甲2712番地1	廃止に向け検討	複合化・集約化
15	村松プール（プール）	五泉市愛宕甲2712番地1	廃止に向け検討	複合化・集約化
16	村松テニスコート（管理棟）	五泉市石曽根7943番地2	廃止に向け検討	解体処分
17	村松テニスコート（テニスコート）	五泉市石曽根7943番地2	廃止に向け検討	解体処分
18	川内体育館	五泉市川内194番地	存続	施設の有効活用を検討
19	十全体育館	五泉市安出156番地1	存続	施設の有効活用を検討
20	山王体育館	五泉市村松甲6441番地14	存続	施設の有効活用を検討
21	西公園野球場（グラウンド）	五泉市土深60番地	存続	施設の有効活用を検討
22	栗島公園テニスコート（テニスコート）	五泉市栗島1番22-2号	存続	機能維持のための修繕を実施
23	栗島ふれあい館	五泉市栗島1番58号	存続	機能維持のための修繕を実施
24	チャレンジランド杉川	五泉市上杉川1910番地1	存続	機能維持のための修繕を実施
25	村松さくらんど温泉	五泉市上木越甲423番地1	存続	大規模修繕を実施
26	村松さくらんど物産直売所	五泉市上木越甲423番地1	存続	大規模修繕を実施
27	村松農村環境改善センター	五泉市上木越甲423番地1	存続	大規模修繕を実施
28	村松観光開発会館	五泉市愛宕甲2929番地1	存続	機能維持のための修繕を実施
29	村松黄金の里会館	五泉市蛭野878番地13	存続	機能維持のための修繕を実施
30	ごせん桜アロマ工房	五泉市愛宕甲2712番地1	存続	機能維持のための修繕を実施
31	白山避難小屋	五泉市蛭野字白山867番地	存続	建替え
32	衣岩公衆便所	五泉市小面谷3077番地	廃止	解体処分
33	蛭野駐車場	五泉市蛭野字白山872番地4外	存続	機能維持のための修繕を実施
34	ふるさと展望台	五泉市村松甲3300番地	存続	機能維持のための修繕を実施
35	早出川ダム公衆手洗所	五泉市小面谷2979番地1	廃止に向け検討	機能維持のための修繕を実施
36	馬下保養センター	五泉市馬下1816番地	存続	機能維持のための修繕を実施

2 管理に関する方針

スポーツ施設については、利用状況をふまえ機能維持のための修繕を実施しながら、計画的な修繕により建物の長期利用を図るとともに、施設の老朽化や設置目的、利用状況等を考慮し、廃止や集約化を含めた今後の方向性を検討する。

観光施設及び保養施設については、誘客事業を工夫しつつ、機能維持のための修繕を実施しながら、計画的な修繕により建物の長期利用を図るとともに、施設の老朽化や設置目的、利用状況等を考慮し、建替えや廃止、集約化を含めた今後の方向性を検討する。

指定管理者制度を導入している施設については、引き続き指定管理者による管理運営を基本とし、指定管理者制度に移行することで効果が見込まれる施設については、積極的に制度の導入を図る。

【個別票】

施設No.

スポ-1

所管課

総務課

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	スポーツ施設					
小 分 類	スポーツ施設					
施 設 名 称	総合会館（大ホール）					
所 在 地	五泉市栗島1番22号					
特 記 事 項	避難所	○	投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
集会棟（大ホール）	鉄骨鉄筋コンクリート造	3	昭和63年	9,885.35㎡	47年	80年
				9,885.35㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	日常点検（目視）の結果、経年劣化によるひび割れを確認。	緊急度
	対 策 等	経過観察のうえ、大規模修繕時に修繕の予定。	C
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	令和3年度電気設備点検（定期点検）の結果、電気設備の更新を推奨されている機器が20機ある。	緊急度
	対 策 等	年次計画により入替えを行う。	A
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	大規模修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
生涯学習、スポーツ推進の中核をなす施設であり、年間20万人を超える利用者があることから、良好な状態で維持管理を継続する。経年劣化への対応として、予防保全型管理の実施と計画的な修繕による建物の長期利用を図る。また、照明設備のLED化や大規模修繕についても計画的に実施していく。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4	多目的練習場野球練習場設計委託	4, 576	2, 300	2, 276	
	多目的練習場野球練習場LED器具取替工事	24, 662	22, 100	2, 562	
	多目的練習場野球練習場人工芝化工事	140, 000	105, 000	35, 000	
	トレーニング室空調整備工事	11, 000	8, 798	2, 202	
R 5	高圧配電変圧器設備改修工事	4, 100	3, 800	300	
R 6	電気設備改修工事	1, 760	1, 600	160	
R 7					
R 8					
R 9	設計委託	14, 234	12, 800	1, 434	
R 10	大規模修繕	1, 977, 070	1, 779, 300	197, 770	
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	2, 177, 402	1, 935, 698	241, 704	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	30, 851	34, 898	37, 382	35, 610	40, 025	総合会館全体
修繕コスト	794, 308	1, 927	30, 342	26, 269	5, 998	総合会館全体
合計	825, 159	36, 825	67, 724	61, 879	46, 023	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	1, 959	4, 294	7, 640	7, 789	5, 857	総合会館全体

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	230, 796	339, 566	216, 578	164, 155	184, 995	総合会館全体

スポ-2

所管課	総務課
-----	-----

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	スポーツ施設					
小 分 類	スポーツ施設					
施 設 名 称	総合会館（各技館）					
所 在 地	五泉市栗島1番22号					
特 記 事 項	避難所	○	投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
各技館	鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	2	平成8年	1,257.42㎡	47年	80年
				1,257.42㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	日常点検（目視）の結果、経年劣化によるひび割れを確認。	緊急度
	対 策 等	経過観察のうえ、大規模修繕時に修繕の予定。	C
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等	令和4年度に照明設備のLED改修工事を実施。	
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	大規模修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
生涯学習、スポーツ推進の中核をなす施設であり、年間20万人を超える利用者があることから、良好な状態で維持管理を継続する。経年劣化への対応として、予防保全型管理の実施と計画的な修繕による建物の長期利用を図る。また、照明設備のLED化や大規模修繕についても計画的に実施していく。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4	各技館LED器具取替工事	8,305	7,400	905	
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17	設計委託	12,617	11,300	1,317	
R 18	大規模修繕を実施	251,484	226,300	25,184	
	合計	272,406	245,000	27,406	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	30,851	34,898	37,382	35,610	40,025	総合会館全体
修繕コスト	794,308	1,927	30,342	26,269	5,998	総合会館全体
合計	825,159	36,825	67,724	61,879	46,023	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	1,959	4,294	7,640	7,789	5,857	総合会館全体

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	230,796	339,566	216,578	164,155	184,995	総合会館全体

【個別票】

施設No. スポ-3

所管課	スポーツ推進課
-----	---------

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	スポーツ施設					
小 分 類	スポーツ施設					
施 設 名 称	市営野球場					
所 在 地	五泉市丸田580番地1					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
管理棟、スタンドバックスクリーン	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	2	平成5年	1,257.44㎡	38年	80年
渡り廊下	鉄骨造（亜鉛鍍金）	1	平成12年	18.10㎡	34年	60年
便所	木造	1	平成12年	14.90㎡	15年	40年
倉庫	木造	1	平成12年	49.68㎡	15年	40年
				1,340.12㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	大規模修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
地域住民の健康づくりを進める拠点であり、市民の利用者数も多いことから、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させる。経年劣化への対応として、予防保全型管理の実施と計画的な修繕による建物の長期利用を図る。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5	空調設備・トイレ・ベンチ改修工事	20,000	0	20,000	
R 6	外灯撤去工事	1,452	0	1,452	
	トイレ改修工事(1塁側)	1,000	0	1,000	
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14	設計委託	12,232	11,000	1,232	
R 15	大規模修繕	251,448	226,300	25,148	
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	286,132	237,300	48,832	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	5,567	5,768	5,321	5,292	5,481	グラウンド部分を含む
修繕コスト	392	85	19,240	1,984	293	グラウンド部分を含む
合計	5,959	5,853	24,561	7,276	5,774	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	203	130	196	246	355	グラウンド部分を含む

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	17,239	11,801	3,780	3,296	5,788	グラウンド部分を含む

【個別票】

施設No. スポ-4

所管課	スポーツ推進課
-----	---------

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	スポーツ施設					
小 分 類	スポーツ施設					
施 設 名 称	市営野球場（グラウンド）					
所 在 地	五泉市丸田580番地1					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
			平成4年		30年	
				0.00㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果	グラウンド入口門扉の開閉がスムーズではない。 外野グラウンドに凹凸が見られる。	緊急度
	対 策 等	門扉の修繕と外野グラウンドの修繕が必要。	A

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	大規模修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
地域住民の健康づくりを進める拠点であり、市民の利用者数も多いことから、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させる。経年劣化への対応として、予防保全型管理の実施と計画的な修繕による建物の長期利用を図る。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15	野球場グラウンド大規模改修工事	50,000	0	50,000	
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	50,000	0	50,000	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	5,567	5,768	5,321	5,292	5,481	グラウンド部分を含む
修繕コスト	392	85	19,240	1,984	293	グラウンド部分を含む
合計	5,959	5,853	24,561	7,276	5,774	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	203	130	196	246	355	グラウンド部分を含む

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	17,239	11,801	3,780	3,296	5,788	グラウンド部分を含む

施設No. スポ-5

所管課	スポーツ推進課
-----	---------

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	スポーツ施設					
小 分 類	スポーツ施設					
施 設 名 称	村松体育館					
所 在 地	五泉市石曽根8074番地1					
特 記 事 項	避難所	○	投票所	○	その他	

[illegible]

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
生涯学習、スポーツ推進の中核をなす施設であり、年間10万人前後の利用者があることから、良好な状態で維持管理を継続する。経年劣化への対応として、予防保全型管理の実施と計画的な修繕による建物の長期利用を図る。また、照明設備のLED化や中規模修繕についても計画的に実施していく。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6	村松体育館LED化工事	69,300	62,300	7,000	
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11	中規模修繕	284,339	0	284,339	
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	353,639	62,300	291,339	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	21,915	21,899	21,924	20,396	21,462	
修繕コスト	1,621	1,281	1,842	2,259	2,053	
合計	23,536	23,180	23,766	22,655	23,515	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	849	608	3,917	2,647	2,488	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	128,208	123,502	80,399	50,241	55,101	

施設No. スポ-6

所管課	スポーツ推進課
-----	---------

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	スポーツ施設					
小 分 類	スポーツ施設					
施 設 名 称	村松武道館					
所 在 地	五泉市愛宕甲2910番地3					
特 記 事 項	避難所	○	投票所		その他	

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
五泉市村松武道館	鉄筋鉄骨コンクリート造	2	昭和56年	1,312.22㎡	50年	80年
				1,312.22㎡		

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	日常点検（目視）の結果、外壁部に亀裂を確認。	緊急度
	対 策 等	経過観察	C
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
スポーツ推進の中核をなす施設であり、年間1万人前後の利用者があることから、良好な状態での維持管理を継続する。経年劣化への対応として、予防保全型管理の実施と、計画的な修繕による建物の長期利用を図る。また、照明設備のLED化や冷暖房設備の整備についても計画的に実施していく。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4	村松武道館ＬＥＤ改修工事	3,100	2,700	400	
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9	空調設備設置工事	37,000		37,000	
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	40,100	2,700	37,400	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	2,890	5,385	2,882	2,458	2,519	
修繕コスト	151	557	2,159	7	10	
合計	3,041	5,942	5,041	2,465	2,529	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	34	38	118	85	54	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	8,188	10,686	11,091	10,767	9,541	

施設No. スポ-7

所管課	スポーツ推進課
-----	---------

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	スポーツ施設					
小 分 類	スポーツ施設					
施 設 名 称	五箇スポーツ会館					
所 在 地	五泉市笹野町甲2117番地2					
特 記 事 項	避難所	○	投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
五泉市五箇スポーツ会館	鉄骨造	1	平成5年	1,173.20㎡	34年	60年
スポーツ用具倉庫	木造	1	平成5年	9.94㎡	15年	40年
				1,183.14㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	日常点検（目視）の結果、入口両脇屋根の軒天に一部腐食及び剥離を確認。	緊急度
	対 策 等	修繕が必要。	A
外 壁	点 検 結 果	日常点検（目視）の結果、外壁部に穴あき、亀裂、腐食を確認。	緊急度
	対 策 等	修繕が必要。	A
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	大規模修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
雨天時や冬期間の屋内運動施設、地区住民のコミュニティ拠点として利用されているため、当面維持管理していく。経年劣化への対応として、予防保全型管理の実施と、計画的な修繕による建物の長期利用を図る。また、照明設備のLED化や運動場部分の整備、大規模修繕についても計画的に実施していく。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5	外部（屋根・外壁）工事	62,700	58,400	4,300	
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10	大規模修繕	234,640	218,600	16,040	
	クレイ舗装工事				
	L E D照明器具取替工事				
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	297,340	277,000	20,340	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	1,963	1,951	2,005	1,774	1,786	
修繕コスト	334	34	169	44	143	
合計	2,297	1,985	2,174	1,818	1,929	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	11	64	109	109	57	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	21,914	19,933	15,336	13,437	12,377	

【個別票】

施設No. スポ-8

所管課	スポーツ推進課
-----	---------

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	スポーツ施設					
小 分 類	スポーツ施設					
施 設 名 称	村松野球場					
所 在 地	五泉市愛宕甲2712番地1					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
五泉市村松野球場便所	木造	1	平成25年	16.71㎡	24年	40年
				16.71㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
建築後10年以内の新しい施設であり、建物として大きな欠陥はない。村松野球場グラウンド利用者のトイレとして利便性が高いため当面維持管理していく。経年劣化への対応として、予防保全型管理の実施と、計画的な修繕による建物の長期利用を図る。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	3,105	3,133	3,847	1,475	1,549	
修繕コスト	135	926	917	950	190	
合計	3,240	4,059	4,764	2,425	1,739	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	256	229	233	101	108	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	10,864	11,534	5,868	2,748	4,105	

【個別票】

施設No. スポ-9

所管課 スポーツ推進課

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	スポーツ施設					
小 分 類	スポーツ施設					
施 設 名 称	村松野球場（グラウンド）					
所 在 地	五泉市愛宕甲2712番地1					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名 称	構 造	階 建	建 築 年 度	延 床 面 積	耐 用 年 数	目 標 使 用 年 数
			昭和59年		30年	
				0.00㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
地域住民の健康づくりを進める拠点であり、市民の利用者数も多いことから、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させる。経年劣化への対応として、予防保全型管理の実施と計画的な修繕による長期利用を図ると共にナイター照明のLED化工事を計画的に実施していく。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5	屋外キュービクル変圧器改修工事	1,800	0	1,800	
R6					
R7					
R8	ナイター照明LED化工事	68,618	61,700	6,918	
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	70,418	61,700	8,718	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	3,105	3,133	3,847	1,475	1,549	便所部分を含む
修繕コスト	135	926	917	950	190	便所部分を含む
合計	3,240	4,059	4,764	2,425	1,739	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	256	229	233	101	108	便所部分を含む

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	10,864	11,534	5,868	2,748	4,105	便所部分を含む

【個別票】

施設No. スポ-10

所管課	スポーツ推進課
-----	---------

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	スポーツ施設					
小 分 類	スポーツ施設					
施 設 名 称	陸上競技場					
所 在 地	五泉市愛宕甲2660番地					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
陸上競技場倉庫	鉄骨造	1	昭和56年	49.54㎡	31年	60年
陸上競技場倉庫	鉄骨造	1	昭和61年	38.88㎡	31年	60年
陸上競技場更衣室	ブロック造	1	平成4年	74.57㎡	27年	60年
				162.99㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
建物として大きな欠陥はなく、当面維持管理していく。経年劣化への対応として、予防保全型管理の実施と、計画的な修繕による建物の長期利用を図る。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	2,381	2,352	2,422	2,269	2,387	トラック部分を含む
修繕コスト	6	40	239	235	20	トラック部分を含む
合計	2,387	2,392	2,661	2,504	2,407	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	1	34	34	36	トラック部分を含む

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	8,547	5,861	3,157	1,206	2,765	トラック部分を含む

【個別票】

施設No. スポ-11

所管課 スポーツ推進課

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	スポーツ施設					
小 分 類	スポーツ施設					
施 設 名 称	陸上競技場（トラック）					
所 在 地	五泉市愛宕甲2660番地					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名 称	構 造	階 建	建 築 年 度	延 床 面 積	耐 用 年 数	目 標 使 用 年 数
			昭和56年		30年	
				0.00㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
地域住民の健康づくりを進める拠点であり、市民の利用者数も多いことから、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させる。また、ナイター照明のLED化工事を計画的に実施していく。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8	ナイター照明LED化工事	6,919	6,200	719	
	グラウンド整備工事	10,000	9,200	800	
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	16,919	15,400	1,519	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	2,381	2,352	2,422	2,269	2,387	建物部分を含む
修繕コスト	6	40	239	235	20	建物部分を含む
合計	2,387	2,392	2,661	2,504	2,407	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	1	34	34	36	建物部分を含む

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	8,547	5,861	3,157	1,206	2,765	建物部分を含む

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	スポーツ施設					
小 分 類	スポーツ施設					
施 設 名 称	市民プール（管理棟）					
所 在 地	五泉市栗島1番57号					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名 称	構 造	階 建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
管理棟	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	2	昭和56年	543.75㎡	50年	80年
				543.75㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	経年劣化による設備の老朽化が見られる。	緊急度
	対 策 等	経過観察	C
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	廃止に向け検討	複合化・集約化
【管理に関する方針の考え方】		
プールは、地域住民の健康づくりを進める拠点であり、市民の利用者数も多いことから、新たに、（仮称）アーバンスポーツ施設（プールとアーバンスポーツの一体型施設）として、場所・規模・内容等の検討をし、建設を目指す。 当面の間は、維持管理していくが、（仮称）アーバンスポーツ施設の建設に伴い廃止に向けた検討を進める。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	7,981	7,942	8,043	8,044	8,729	プール部分を含む
修繕コスト	2,524	581	578	378	767	プール部分を含む
合計	10,505	8,523	8,621	8,422	9,496	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	558	428	351	プール部分を含む

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	13,837	13,414	7,883	4,717	5,404	プール部分を含む

【個別票】

施設No. スポ-13

所管課	スポーツ推進課
-----	---------

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	スポーツ施設					
小 分 類	スポーツ施設					
施 設 名 称	市民プール（プール）					
所 在 地	五泉市栗島1番57号					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名 称	構 造	階 建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
市民プール	プレストレストコンクリートプール造	1	昭和56年		30年	
				0.00㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	経年劣化による設備の老朽化が見られる。	緊急度
	対 策 等	経過観察	C
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	廃止に向け検討	複合化・集約化
【管理に関する方針の考え方】		
プールは、地域住民の健康づくりを進める拠点であり、市民の利用者数も多いことから、新たに、（仮称）アーバンスポーツ施設（プールとアーバンスポーツの一体型施設）として、場所・規模・内容等の検討をし、建設を目指す。 当面の間は、維持管理していくが、（仮称）アーバンスポーツ施設の建設に伴い廃止に向けた検討を進める。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	7,981	7,942	8,043	8,044	8,729	管理棟部分を含む
修繕コスト	2,524	581	578	378	767	管理棟部分を含む
合計	10,505	8,523	8,621	8,422	9,496	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	558	428	351	管理棟部分を含む

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	13,837	13,414	7,883	4,717	5,404	管理棟部分を含む

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	スポーツ施設					
小 分 類	スポーツ施設					
施 設 名 称	村松プール（管理棟外）					
所 在 地	五泉市愛宕甲2712番地1					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
管理棟	ブロック造	1	昭和41年	19.90㎡	30年	60年
更衣室	ブロック造	1	昭和41年	37.79㎡	27年	60年
機械室	ブロック造	1	昭和41年	51.00㎡	24年	60年
便所	ブロック造	1	昭和41年	27.10㎡	24年	60年
				135.79㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	日常点検（目視）の結果、管理棟、更衣室、機械室において経年劣化による外壁のひび割れや一部破損を確認。	緊急度
	対 策 等	経過観察	C
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	経年劣化による設備の老朽化が見られる。	緊急度
	対 策 等	経過観察	C
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	廃止に向け検討	複合化・集約化
【管理に関する方針の考え方】		
プールは、地域住民の健康づくりを進める拠点であり、市民の利用者数も多いことから、新たに、（仮称）アーバンスポーツ施設（プールとアーバンスポーツの一体型施設）として、場所・規模・内容等の検討をし、建設を目指す。 当面の間は、維持管理していくが、（仮称）アーバンスポーツ施設の建設に伴い廃止に向けた検討を進める。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	3,709	3,834	4,456	4,856	4,948	プール部分を含む
修繕コスト	33	88	274	224	5,323	プール部分を含む
合計	3,742	3,922	4,730	5,080	10,271	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	77	48	44	プール部分を含む

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	3,144	3,711	3,184	1,479	1,545	プール部分を含む

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	スポーツ施設					
小 分 類	スポーツ施設					
施 設 名 称	村松プール（プール）					
所 在 地	五泉市愛宕甲2712番地1					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名 称	構 造	階 建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
村松プール			昭和41年		30年	
				0.00㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	経年劣化による設備の老朽化が見られる。	緊急度
	対 策 等	経過観察	C
そ の 他	点 検 結 果		
	対 策 等		C

4 管理に関する方針

管理に関する方針	廃止に向け検討	複合化・集約化
【管理に関する方針の考え方】		
プールは、地域住民の健康づくりを進める拠点であり、市民の利用者数も多いことから、新たに、（仮称）アーバンスポーツ施設（プールとアーバンスポーツの一体型施設）として、場所・規模・内容等の検討をし、建設を目指す。 当面の間は、維持管理していくが、（仮称）アーバンスポーツ施設の建設に伴い廃止に向けた検討を進める。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	3,709	3,834	4,456	4,856	4,948	管理棟部分を含む
修繕コスト	33	88	274	224	5,323	管理棟部分を含む
合計	3,742	3,922	4,730	5,080	10,271	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	77	48	44	管理棟部分を含む

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	3,144	3,711	3,184	1,479	1,545	管理棟部分を含む

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	スポーツ施設					
小 分 類	スポーツ施設					
施 設 名 称	村松テニスコート（管理棟）					
所 在 地	五泉市石曾根7943番地2					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名 称	構 造	階 建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
管理棟	鉄骨造	1	昭和57年	54.32㎡	47年	60年
				54.32㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	日常点検の結果、経年劣化による外壁のひび割れを確認。	緊急度
	対 策 等	経過観察	C
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	廃止に向け検討	解体処分
【管理に関する方針の考え方】		
施設の老朽化や利用者の減少に伴い、当面の間は維持管理していくが、廃止に向けた検討を進める。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	325	304	393	1,880	1,894	テニスコート部分含む
修繕コスト	6	10	9	7	1,363	テニスコート部分含む
合計	331	314	402	1,887	3,257	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	8	19	8	テニスコート部分含む

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	221	250	156	202	62	テニスコート部分含む

【個別票】

施設No. スポ-17

所管課	スポーツ推進課
-----	---------

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	スポーツ施設					
小 分 類	スポーツ施設					
施 設 名 称	村松テニスコート（テニスコート）					
所 在 地	五泉市石曾根7943番地2					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名 称	構 造	階 建	建 築 年 度	延 床 面 積	耐 用 年 数	目 標 使 用 年 数
			昭和57年		30年	
				0.00㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	日常点検では、テニスコートの経年劣化によるひび割れやネットも老朽化により交換の必要性が生じている。	緊急度
	対 策 等	経過観察	C
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	廃止に向け検討	解体処分
【管理に関する方針の考え方】		
施設の老朽化や利用者の減少に伴い、当面の間は維持管理していくが、廃止に向けた検討を進める。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	325	304	393	1,880	1,894	管理棟分を含む
修繕コスト	6	10	9	7	1,363	管理棟分を含む
合計	331	314	402	1,887	3,257	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	8	19	8	管理棟分を含む

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	221	250	156	202	62	管理棟分を含む

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	スポーツ施設					
小 分 類	スポーツ施設					
施 設 名 称	川内体育館					
所 在 地	五泉市川内194番地					
特 記 事 項	避難所	○	投票所		その他	

2 建物

名 称	構 造	階 建	建 築 年 度	延 床 面 積	耐 用 年 数	目 標 使 用 年 数
体育館	鉄筋コンクリート造	2	昭和56年	719.00㎡	47年	80年
				719.00㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果	吊り天井となっており、既存不適格。	緊急度
	対 策 等	大規模改修時に改修が必要	C

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	施設の有効活用を検討
【管理に関する方針の考え方】		
地区住民のスポーツ推進に必要な屋内体育施設である為、当面維持管理していくが、民間譲渡も含め有効活用を検討する。また、経年劣化への対応として、予防保全型管理の実施と、計画的な修繕による建物の長期利用を図り、照明設備のLED化についても計画的に実施していく。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8	川内体育館LED化工事	5,000	4,500	500	
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	5,000	4,500	500	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	1,359	1,256	1,423	1,301	1,291	
修繕コスト	36	353	779	105	846	
合計	1,395	1,609	2,202	1,406	2,137	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	30	35	2	2	1	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	5,846	5,504	5,658	2,697	5,862	

1 施設の概要

大分類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中分類	スポーツ施設					
小分類	スポーツ施設					
施設名称	十全体育館					
所在地	五泉市安出156番地1					
特記事項	避難所	○	投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
体育館	鉄筋コンクリート造	2	昭和49年	684.00㎡	47年	80年
				684.00㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果		緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	施設の有効活用を検討
【管理に関する方針の考え方】		
地区住民のスポーツ推進に必要な屋内体育施設である為、当面維持管理していくが、民間譲渡も含め有効活用を検討する。また、経年劣化への対応として、予防保全型管理の実施と、計画的な修繕による建物の長期利用を図り、照明設備のLED化についても計画的に実施していく。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8	十全体育館LED化工事	3,982	3,500	482	
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	3,982	3,500	482	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	1,317	1,198	1,235	1,353	1,196	
修繕コスト	114	1,387	1,413	148	2,181	
合計	1,431	2,585	2,648	1,501	3,377	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	52	69	131	162	162	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	6,239	4,980	2,938	1,989	2,947	

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	スポーツ施設					
小 分 類	スポーツ施設					
施 設 名 称	山王体育館					
所 在 地	五泉市村松甲6441番地14					
特 記 事 項	避難所	○	投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
体育館	鉄骨造	2	昭和43年	1,380.00㎡	34年	60年
				1,380.00㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	給水管の老朽化が見られる。	緊急度
	対 策 等	給水管の修繕が必要	A
そ の 他	点 検 結 果	吊り天井となっており、既存不適格。	緊急度
	対 策 等	大規模改修時に改修が必要	C

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	施設の有効活用を検討
【管理に関する方針の考え方】		
地区住民のスポーツ推進に必要な屋内体育施設である為、当面維持管理していくが、民間譲渡も含め有効活用を検討する。また、経年劣化への対応として、予防保全型管理の実施と、計画的な修繕による建物の長期利用を図る。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	1,738	1,743	1,312	1,159	1,204	
修繕コスト	55	29	309	79	6,362	
合計	1,793	1,772	1,621	1,238	7,566	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	200	156	383	121	64	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	7,774	7,874	7,558	5,531	5,519	

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	スポーツ施設					
小 分 類	スポーツ施設					
施 設 名 称	西公園野球場（グラウンド）					
所 在 地	五泉市土深60番地					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名 称	構 造	階 建	建 築 年 度	延 床 面 積	耐 用 年 数	目 標 使 用 年 数
			平成2年度		30年	
				0.00㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	施設の有効活用を検討
【管理に関する方針の考え方】		
地域住民の健康づくりを進める拠点であり、市民の利用者数も多いことから、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させる。経年劣化への対応として、予防保全型管理の実施と計画的な修繕による施設の長期利用を図る。また、ナイター照明のLED化工事を計画的に実施していく。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10	ナイター照明LED化工事	65,780	59,200	6,580	
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	65,780	59,200	6,580	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	1,818	1,976	2,801	1,447	1,574	
修繕コスト	3,064	874	108	7	102	
合計	4,882	2,850	2,909	1,454	1,676	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	135	104	120	30	100	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	5,541	4,500	4,078	1,666	2,786	

【個別票】

施設No. スポ-22

所管課	スポーツ推進課
-----	---------

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	スポーツ施設					
小 分 類	スポーツ施設					
施 設 名 称	栗島公園テニスコート（テニスコート）					
所 在 地	五泉市栗島1番22-2号					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名 称	構 造	階 建	建 築 年 度	延 床 面 積	耐 用 年 数	目 標 使 用 年 数
			平成26年		30年	
				0.00㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
地域住民の健康づくりを進める拠点であり、市民の利用者数も多いことから、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させる。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11	人口芝改修工事	30,000	0	30,000	
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	30,000	0	30,000	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	364	353	469	363	314	
修繕コスト	6	10	9	7	22	
合計	370	363	478	370	336	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	385	398	417	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	10,315	10,987	6,494	5,013	6,517	

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	レクリエーション施設・観光施設					
小 分 類	レクリエーション施設・観光施設					
施 設 名 称	栗島ふれあい館					
所 在 地	五泉市栗島1番58号					
特 記 事 項	避難所	○	投票所	○	その他	

2 建物

名 称	構 造	階 建	建 築 年 度	延 床 面 積	耐 用 年 数	目 標 使 用 年 数
集会棟	鉄筋コンクリート造	2	昭和49年	579.72㎡	47年	80年
渡り廊下	鉄骨造	1	昭和49年	12.24㎡	34年	60年
体育館	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造	1	昭和49年	378.72㎡	34年	60年
				970.68㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	平成28年屋上防水工事済	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	GHPの耐用年数が過ぎている	緊急度
	対 策 等	改修・入替が必要	C
そ の 他	点 検 結 果	平成24年耐震改修工事済（体育館） 平成25年耐震改修工事済（集会棟）	緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
各種社会教育関係団体の活動の場としての利用に加え、学童クラブとしても利用されている施設である。コロナ禍で利用者は減少しているが、良好な状態での維持管理を継続する。 予防保全型管理の実施と、計画的な修繕による建物の長期利用を図る。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16	中規模修繕	48,534	0	48,534	
R 17					
R 18					
	合計	48,534	0	48,534	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	7,028	7,595	6,982	7,327	7,049	
修繕コスト	129	117	196	417	53	
合計	7,157	7,712	7,178	7,744	7,102	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	169	261	448	297	239	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	22,681	19,762	20,157	12,312	15,791	

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	レクリエーション施設・観光施設					
小 分 類	レクリエーション施設・観光施設					
施 設 名 称	チャレンジランド杉川					
所 在 地	五泉市上杉川1910番地1					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
冒険の館	木造一部鉄筋コンクリート造	2	平成6年	848.55㎡	22年	40年
庄屋の館	木造	1	平成3年	270.24㎡	15年	40年
便所	木造	1	平成2年	9.93㎡	15年	40年
				1,128.72㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	雨漏りが一部見られる。	緊急度
	対 策 等	修繕が必要。	C
外 壁	点 検 結 果	キツツキ等による損傷箇所多数。	緊急度
	対 策 等	早急な修繕が必要。	B
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	老朽化による劣化が著しい。	緊急度
	対 策 等	早急な修繕及び機器の入れ替え等が必要。	A
そ の 他	点 検 結 果	積雪により外構や植樹の破損・倒壊が見られる。	緊急度
	対 策 等	早急な修繕が必要。	A

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
青少年施設ではあるが、近年市内の学校や青少年団体の利用は少なく、全体の利用者は年々減少している。また、市外のキャンプ利用者（ソロキャンプ含む）が利用者全体の7割を占める。建築から30年近くが経過し、設備の老朽化が著しい。そのため、修繕費がかなりかかっており収支率は10%未満である。 令和5年度に利用料の値上げを実施し、収支率の改善を図る。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4	高圧気中開閉器交換	897	0	897	
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	897	0	897	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	10,532	10,608	10,641	10,876	10,519	
修繕コスト	443	2,116	2,149	1,548	2,243	
合計	10,975	12,724	12,790	12,424	12,762	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	1,015	1,018	1,536	799	711	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	1,997	1,764	2,214	1,025	1,018	

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	レクリエーション施設・観光施設					
小 分 類	レクリエーション施設・観光施設					
施 設 名 称	村松さくらんど温泉					
所 在 地	五泉市上木越甲423番地1					
特 記 事 項	避難所	○	投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
さくらんど温泉	鉄筋コンクリート造	1	平成5年	1,002.30㎡	47年	80年
				1,002.30㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	令和2年度に棟グシを部分修繕したが、その他は大きな損傷はない。	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	大規模修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
五泉市に立地する日帰り温泉施設として市内外から多数の利用客が訪問しており、年間10万人を超える利用者があることから、良好な状態での維持管理を継続する。経年劣化への対応として、令和15年度に大規模修繕を行う。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4	高圧ケーブル交換工事	605	0	605	
R 5	揚湯ポンプ交換修繕・受水槽更新工事	21,800	0	21,800	
R 6	ボイラー入替	15,832	0	15,832	
R 7	揚湯ポンプ交換修繕・井戸更新	61,000	0	61,000	
R 8					
R 9	揚湯ポンプ交換修繕	11,000	0	11,000	
R 10					
R 11	揚湯ポンプ交換修繕	11,000	0	11,000	
R 12					
R 13	揚湯ポンプ交換修繕	11,000	0	11,000	
R 14	設計委託	10,461	10,400	61	
R 15	揚湯ポンプ交換修繕	11,000	0	11,000	
	大規模修繕	200,460	200,400	60	
R 16					
R 17	揚湯ポンプ交換修繕	11,000	0	11,000	
R 18					
	合計	365,158	210,800	154,358	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	370,312	370,931	371,188	67,525	68,369	
修繕コスト	13,919	2,897	10,689	3,247	1,837	
合計	384,231	373,828	381,877	70,772	70,206	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	123,481	125,619	118,809	67,126	74,491	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	104,140	103,717	103,713	70,116	73,611	

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	レクリエーション施設・観光施設					
小 分 類	レクリエーション施設・観光施設					
施 設 名 称	村松さくらんど物産直売所					
所 在 地	五泉市上木越甲423番地1					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
さくらんど物産直売所	木造	1	平成17年	119.24㎡	15年	40年
				119.24㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	大規模修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
地元農家の特産品販売施設として利用されているため、維持管理に努める。経年劣化への対応として、予防保全型管理の実施と、計画的な修繕による建物の長期利用を図るとともに、令和7年度に大規模修繕を行う。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6	設計委託	4,158	4,100	58	
R7	大規模修繕を実施	23,848	23,800	48	
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	28,006	27,900	106	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	9,281	9,214	9,281	2,463	2,417	
修繕コスト	113	28	113	136	76	
合計	9,394	9,242	9,394	2,599	2,493	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	5,558	5,924	5,558	4,740	4,921	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	42,468	45,183	42,468	35,651	36,135	

【個別票】

施設No. スポ-27

所管課 農林課

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	レクリエーション施設・観光施設					
小 分 類	レクリエーション施設・観光施設					
施 設 名 称	村松農村環境改善センター					
所 在 地	五泉市上木越甲423番地1					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
農村環境改善センター	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造	1	平成5年	385.32㎡	38年	80年
多目的ホール	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造	1	平成5年	546.45㎡	38年	80年
				931.77㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	点検の結果、冷水温発生機操作盤に異常が生じ、冷暖房が作動しない	緊急度
	対 策 等	冬期間、ヒーターで代用	高い
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	大規模修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
経年劣化は見られないものの、不具合が生じた際、現状の機能維持のための修繕等を実施しながら施設を存続させていく。経年劣化への対応として、令和15年度に大規模修繕を行う。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5	農村環境改善センター冷水温発生機操作盤改修工事	6, 200	0	6, 200	
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14	設計委託	6, 875	6, 800	75	
R 15	大規模修繕	186, 354	186, 300	54	
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	199, 429	193, 100	6, 329	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	—	—	—	—	—	
修繕コスト	—	—	—	—	—	
合計	0	0	0	0	0	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	—	—	—	—	—	

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	レクリエーション施設・観光施設					
小 分 類	レクリエーション施設・観光施設					
施 設 名 称	村松観光開発会館					
所 在 地	五泉市愛宕甲2929番地1					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
観光開発会館	鉄筋コンクリート造	3	昭和52年	467.23㎡	50年	80年
管理人宿舎・倉庫	木造	1	昭和52年	51.34㎡	22年	40年
休憩室	木造	1	平成2年	39.74㎡	22年	40年
				558.31㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
村松公園敷地内に位置する観光開発会館は、春の観桜時を中心に市内外から多数の利用客が訪問しており、年間約2万人の利用者があることから、機能維持のための修繕を行う。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4	空調機取替工事	3,663	3,600	63	
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	3,663	3,600	63	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	23,584	25,626	25,256	20,106	20,561	
修繕コスト	632	474	1,542	736	506	
合計	24,216	26,100	26,798	20,842	21,067	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	13,373	16,315	18,257	13,566	15,066	指定管理報告書数値

【個別票】

施設No. スポ-29

所管課 商工観光課

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	レクリエーション施設・観光施設					
小 分 類	レクリエーション施設・観光施設					
施 設 名 称	村松黄金の里会館					
所 在 地	五泉市蛭野878番地13					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
黄金の里会館	木造	2	平成6年	331.24㎡	22年	40年
				331.24㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
蛭野地区に位置する黄金の里会館はイチョウの黄葉が盛んになる秋を中心に市内外から多数の利用客が訪問しており、年間1万人を超える利用者があることから、機能維持のための修繕を行う。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4	空調機取替工事	3, 575	3, 500	75	
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	3, 575	3, 500	75	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	22, 046	22, 222	20, 853	197, 000	22, 249	
修繕コスト	1, 031	527	491	1, 331	724	
合計	23, 077	22, 749	21, 344	198, 331	22, 973	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	11, 112	10, 799	12, 238	11, 928	15, 173	指定管理報告書数値

【個別票】

施設No. スポ-30

所管課 商工観光課

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	レクリエーション施設・観光施設					
小 分 類	レクリエーション施設・観光施設					
施 設 名 称	ごせん桜アロマ工房					
所 在 地	五泉市愛宕甲2712番地1					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
ごせん桜アロマ工房	木造	1	平成29年	213.50㎡	24年	40年
				213.50㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
村松公園の隣に位置し、観桜期間は特に多くの利用があることから、良好な状態での維持管理を継続する。今後の経年劣化への対応として、予防保全型管理の実施と計画的な修繕による建物の長期利用を図る。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	—	3,914	2,910	16,807	16,179	
修繕コスト	—	—	—	1,039	146	
合計	0	3,914	2,910	17,846	16,325	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	—	5,214	8,584	6,641	9,691	

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	レクリエーション施設・観光施設					
小 分 類	レクリエーション施設・観光施設					
施 設 名 称	白山避難小屋					
所 在 地	五泉市蛭野字白山867番地					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
白山避難小屋	木造	2	平成5年	59.62㎡	17年	40年
				59.62㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	腐食により入口扉上の外壁が損傷したため、令和3年度中に修繕	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	建替え
【管理に関する方針の考え方】		
建物の耐用年数を迎えているが、建物として大きな欠陥はない。白山登山道は雪山登山としての需要があり、避難小屋も一年中登山客からの利用があることから、良好な状態での維持管理を継続する。経年劣化への対応として、令和15年度（目標使用年数到達）に建替えを行う。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15	建替え	21,463	16,000	5,463	
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	21,463	16,000	5,463	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	523	523	523	523	523	
修繕コスト	—	—	220	—	142	
合計	523	523	743	523	665	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	16,710	18,139	17,650	15,270	17,920	白山登山道入込客数

施設No. スポ-32

所管課	商工観光課
-----	-------

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	レクリエーション施設・観光施設					
小 分 類	レクリエーション施設・観光施設					
施 設 名 称	衣岩公衆便所					
所 在 地	五泉市小面谷3077番地					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
公衆便所	コンクリートブロック造	1	昭和39年	12.65㎡	34年	60年
				12.65㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果	男子トイレ側の建具（ガラス）が割れているが、閉鎖している施設であるため対策は必要ない。	緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	廃止	解体処分
【管理に関する方針の考え方】		
現在は閉鎖している遊休施設であり、令和5年度にアスベスト調査を行い、令和6年度に取り壊しを行う。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5	アスベスト調査	231	0	231	
R 6	解体	6,930	0	6,930	
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	7,161	0	7,161	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	—	—	—	—	—	
修繕コスト	—	—	—	—	—	
合計	0	0	0	0	0	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	—	—	—	—	—	

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	レクリエーション施設・観光施設					
小 分 類	レクリエーション施設・観光施設					
施 設 名 称	蛭野駐車場					
所 在 地	五泉市蛭野字白山872番地4外					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名 称	構 造	階 建	建 築 年 度	延 床 面 積	耐 用 年 数	目 標 使 用 年 数
公衆便所	鉄筋コンクリート造	1	昭和57年	36.40㎡	38年	80年
				36.40㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
慈光寺及び白山への入口に位置する公衆便所として一定の利用があることから、機能維持のための修繕を行う。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	29	91	89	90	90	
修繕コスト	—	—	—	—	—	
合計	29	91	89	90	90	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	—	—	—	—	—	

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	レクリエーション施設・観光施設					
小 分 類	レクリエーション施設・観光施設					
施 設 名 称	ふるさと展望台					
所 在 地	五泉市村松甲3300番地					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名 称	構 造	階 建	建 築 年 度	延 床 面 積	耐 用 年 数	目 標 使 用 年 数
展望台	鉄筋コンクリート造	4	昭和53年	128.38㎡	38年	80年
				128.38㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
当該展望台を利用する客は少ないが、公共放送電波発信基地として活用されており、屋根部にアンテナを登載している。大勢の市民の利便性向上に寄与している設備であるため、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させる。 なお、平成30年度に目標使用年数40年が経過しているが、建物の状態が比較的良好いため大規模修繕は行わない。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	17	17	50	24	24	
修繕コスト	—	109	—	—	—	
合計	17	126	50	24	24	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	—	—	—	—	—	

所管課	商工観光課
-----	-------

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	レクリエーション施設・観光施設					
小 分 類	レクリエーション施設・観光施設					
施 設 名 称	早出川ダム公衆手洗所					
所 在 地	五泉市小面谷2979番地1					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
早出川ダム公衆手洗所	鉄筋コンクリート造	1	昭和54年	26.27㎡	34年	80年
				26.27㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	令和2年に修繕実施済み	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果	排水口吐出地点に木の根が入り込み、流れが悪くなっている。	緊急度
	対 策 等	衛生面に関する悪影響が懸念されることから、早急に対策が必要である。	

4 管理に関する方針

管理に関する方針	廃止に向け検討	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
早出川ダム周辺の整備は新潟県の事業により開発が実施されたが、この手洗所は譲与を受けており五泉市商工観光課所管物件となっている。 建物の耐用年数を超過しており老朽化が進行しているが、新津地域整備部早出分室ダム管理課より、県主催のダム見学会などの需要があるとのことから機能維持のための修繕を行うが、廃止に向けての協議を進める。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	87	155	156	159	171	
修繕コスト	—	—	38	1,005	223	
合計	87	155	194	1,164	394	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	—	—	—	—	—	

1 施設の概要

大 分 類	スポーツ・レクリエーション系施設					
中 分 類	レクリエーション施設・観光施設					
小 分 類	レクリエーション施設・観光施設					
施 設 名 称	馬下保養センター					
所 在 地	五泉市馬下1814番地18					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
管理棟	鉄骨造	1	平成4年	561.00㎡	38年	60年
浴室棟	鉄筋コンクリート造	2	平成4年	235.00㎡	47年	80年
宿泊棟（1号棟）	木造	3	平成4年	342.00㎡	22年	40年
宿泊棟（2号棟）	木造	4	平成4年	306.00㎡	22年	40年
ゴミ・プロパン置き場	コンクリートブロック造	5	平成4年	8.00㎡	34年	60年
				1,452.00㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	経年劣化が所々見受けられる。	緊急度
	対 策 等		C
外 壁	点 検 結 果	経年劣化が所々見受けられる。	緊急度
	対 策 等		C
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		C
機械設備等	点 検 結 果	劣化が目立ってきており、随時更新が必要な状況となっている。	緊急度
	対 策 等	計画にない修繕が多くなっているため、都度、対応が必要。	B
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
これまで、主に高齢者の健康増進を目的とした施設として市内外の方々から愛され最盛期には11万人を超える利用客があったが、近年においては高齢者ニーズの多様化と施設の老朽化により利用客の減少に歯止めが利かず、令和3年度においてはコロナ禍の影響もあって年間利用客は2万5千人弱にまで落ち込んでいる。 反して、経年劣化と温泉成分による機械設備の損耗が激しく修繕コストは肥大の一途であることから、このまま施設運営を維持していくことは、極めて困難である。加えて、市内には利用客7万人超のさくらんどう温泉があるほか、観光地として咲花温泉街も隣接していることから、施設の今後の在り方について、民間等への譲渡も含め検討していく。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4	揚湯ポンプ修繕工事	3,681	0	3,681	
R 5					
R 6	揚湯ポンプ修繕工事	3,500	0	3,500	
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	7,181	0	7,181	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	55,785	57,570	57,003	46,336	50,762	
修繕コスト	2,802	7,677	2,121	4,960	1,895	
合計	58,587	65,247	59,124	51,296	52,657	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	25,569	25,134	23,642	10,939	10,454	

(単位:人)

【利用客等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用客数	55,412	52,956	41,198	25,059	24,558	