【総括表】

五泉市個別施設計画（その他）

1　対象施設　　本計画での対象施設は、次に示す施設とする。

No.	施設名	所在地	管理に関する方針	
1	斎場	五泉市赤海2887番地14	存続	大規模修繕を実施
2	バス待合所（たいまつ食品前）	五泉市村松4458番地3地先	存続	機能維持のための修繕を実施
3	バス待合所（今泉）	五泉市木越字赤錆1264番地2地先	存続	機能維持のための修繕を実施
4	バス待合所（郷屋川2丁目）	五泉市郷屋川2丁目54番地2地先	存続	機能維持のための修繕を実施
5	バス待合所（南部郷厚生病院前）	五泉市愛宕字愛宕原甲2628番地1地先	存続	機能維持のための修繕を実施
6	バス待合所（郷屋川2丁目）	五泉市郷屋川2丁目3番6号地先	存続	機能維持のための修繕を実施
7	五泉駅前自転車駐車場	五泉市駅前1丁目2番48号	存続	規模縮小を検討
8	五泉駅南口自転車駐車場	五泉市南本町1丁目6番18号	存続	機能維持のための修繕を実施
9	北五泉駅前自転車駐車場	五泉市北五泉駅前2番1号	存続	規模縮小を検討
10	北五泉駅西側自転車駐車場	五泉市五泉1693番地5	存続	規模縮小を検討
11	新関駅自転車駐車場	五泉市下条488番地1	存続	機能維持のための修繕を実施
12	馬下駅北側自転車駐車場	五泉市馬下638番地2	存続	機能維持のための修繕を実施
13	猿和田駅北側自転車駐車場	五泉市笹堀2379番地11	存続	機能維持のための修繕を実施
14	村松駅前自転車駐車場	五泉市村松甲1601番地16	存続	規模縮小を検討
15	水防倉庫（中川新）	五泉市中川新字宮ノ元835番地1	廃止	解体処分
16	水防倉庫（早出端）	五泉市中川新字川原4978番地1	存続	機能維持のための修繕を実施
17	水防倉庫（論瀬）	五泉市論瀬（阿賀野川河川敷）	存続	機能維持のための修繕を実施
18	水防倉庫（大蔵）	五泉市大蔵字殿屋敷65番地	存続	機能維持のための修繕を実施
19	水防倉庫（不動堂）	五泉市不動堂字町道902番地1	廃止	解体処分
20	水防倉庫（善願）	五泉市赤海字善願2981番地	存続	機能維持のための修繕を実施
21	千原水防資材倉庫	五泉市千原字本久2663番地1	存続	機能維持のための修繕を実施
22	松野水防資材倉庫	五泉市松野字涌井561番地6	存続	機能維持のための修繕を実施
23	南田中水防資材倉庫	五泉市南田中字宮ノ越甲556番地	存続	機能維持のための修繕を実施
24	町屋除雪車格納庫	五泉市町屋字町浦甲866番地3	存続	機能維持のための修繕を実施
25	愛宕除雪車格納庫	五泉市愛宕字愛宕原甲7203番地1	存続	機能維持のための修繕を実施
26	村松除雪車格納庫	五泉市愛宕字愛宕原甲7211番地1	存続	機能維持のための修繕を実施
27	三本木排水樋管ポンプ制御室	五泉市三本木3丁目466番地1地先	存続	建替え
28	地下水位観測井建屋	五泉市粟島1番22-2号（粟島公園）、五泉市五泉2439番地（南公園）	廃止に向け検討	機能維持のための修繕を実施
29	不燃物埋立地	五泉市阿弥陀瀬842番地	存続	機能維持のための修繕を実施
30	小山田彼岸桜樹林保護用地	五泉市小山田1298番地72外	存続	機能維持のための修繕を実施
31	吉清水湧水の里	五泉市中川新5528番地19外	存続	機能維持のための修繕を実施
32	蛭野水環境施設	五泉市蛭野字長仙坊澤267番地2外	存続	機能維持のための修繕を実施
33	咲花駅前広場	五泉市佐取字曽利古7291番地1外	存続	機能維持のための修繕を実施
34	北五泉駅待合室	五泉市北五泉駅前1番1号	存続	建替え
35	モーターグレーダー車庫	五泉市粟島1番22号（総合会館脇）	存続	機能維持のための修繕を実施
36	ロータリー車庫	五泉市粟島1番22号（総合会館脇）	存続	機能維持のための修繕を実施
37	五泉駅北側通路	JR用地内	存続	機能維持のための修繕を実施
38	五泉駅南側駅前広場	五泉市南本町1丁目813番地2外	存続	機能維持のための修繕を実施
39	駅南こども広場	五泉市南本町1丁目873番地3外	存続	機能維持のための修繕を実施
40	石倉団地排水機場	五泉市石倉甲224番地1	存続	機能維持のための修繕を実施

No.	施設名	所在地	管理に関する方針	
41	旧蚕業指導所	五泉市三本木三丁目267番地2	存続	移設
42	旧馬下保育所	五泉市馬下1380番地1	存続	現状のまま維持管理
43	旧東栄町第１住宅	五泉市四ツ屋新字五十刈180番地1	廃止	解体処分
44	旧東栄町第２住宅	五泉市四ツ屋新五十刈864番地	廃止	解体処分
45	旧橋田中学校プール付属屋	五泉市橋田丙512番地2	存続	現状のまま維持管理
46	旧ふるさと奥早出	五泉市小面谷字	存続	現状のまま維持管理
47	旧戸倉保育園園舎	五泉市上戸倉字野出1439番地	存続	現状のまま維持管理
48	旧村松老人福祉センター	五泉市村松甲5951番地2	存続	現状のまま維持管理
49	旧川内小学校校舎	五泉市川内197番地	存続	施設の有効活用を検討
50	旧十全小学校	五泉市安出156番地1	存続	施設の有効活用を検討
51	旧山王中学校	五泉市村松甲6441番地14	存続	施設の有効活用を検討
52	旧学校給食センター	五泉市三本木3丁目3番43号	廃止	解体処分
53	旧川内簡易水道施設用地	五泉市下杉川下タ平218番地2	存続	現状のまま維持管理
54	旧学校町団地	五泉市愛宕字愛宕原甲2478番地6	廃止	解体処分
55	旧村松第１保育園	五泉市本田屋417番地2	存続	施設の有効活用を検討

２　管理に関する方針

斎場は火葬炉や設備等の経年劣化が進んでいるため、大規模修繕や計画的な修繕、設備の更新を行い、建物の長期利用を図る。

バス待合所・自転車駐車場は、経年劣化への対応として計画的な修繕により施設の存続を図る。

水防倉庫等は防災拠点となる重要な施設であるため、計画的な修繕により建物の長期利用を図る。また、老朽化が著しい施設は解体処分や複合化・集約化を検討する。

その他の施設は計画的な修繕による建物の長期利用を図るとともに、施設の老朽化や設置目的、利用状況等を考慮し今後の方向性を検討する。

用途を廃止した施設は、老朽化が著しい施設は解体処分とする。また、今後も使用が見込める施設は売却・貸付けなど有効活用を検討する。

【個別票】

施設№.　その他-1

所管課	環境保全課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	斎場					
施 設 名 称	斎場					
所　在　地	五泉市赤海2887番地14					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
五泉市斎場	鉄骨造	2	平成12年	1,045.26㎡	38年	60年
				1,045.26㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	炉前ホール天井より雨漏り（雨風の強い日）	緊急度
	対　策　等	原因箇所を確認し、修繕を実施	C
外　　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果	複数の機器で経年劣化による取替やオーバーホールが必要（業者による点検：R3.2.2点検）	緊急度
	対　策　等	機器の取替え及び修繕を実施	A
そ　の　他	点 検 結 果	火葬炉内の耐火材や金物類で経年劣化により損傷個所あり（業者による点検：R3.2.2点検）	緊急度
	対　策　等	修繕を実施	A

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	大規模修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

斎場では年間約800件、1日平均約2.6件の火葬業務を行っている。休館日は1月1日と友引日のみとなっており、火葬炉や設備の故障等による休館は許されない施設である。

建築後20年が経過し、建物として大きな欠陥はないが、火葬炉や設備等の経年劣化が進んでいる。施設利用者が安心して利用できるよう施設を良好な状態で維持管理を行っていく。計画的な修繕や設備の更新を行い、施設の長寿命化及び長期利用を図る。

5　管理に関する実施計画　　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4	火葬炉補修工事（経常修繕）	4,200	0	4,200	
	火葬炉改修工事（定期修繕・耐火材積替1炉分）	7,667	7,000	667	
R5	火葬炉補修工事（経常修繕）	4,000	0	4,000	
	火葬炉改修工事（定期修繕・耐火材積替1炉分、給水ろ過機更新工事）	10,000	9,200	800	
R6	火葬炉補修工事（経常修繕）	4,200	0	4,200	
	火葬炉改修工事（定期修繕・耐火材積替1炉分）	7,600	7,000	600	
R7	火葬炉補修工事（経常修繕）	4,200	0	4,200	
	火葬炉改修工事（定期修繕・耐火材積替1炉分）	7,600	7,000	600	
R8	火葬炉補修工事（経常修繕）	3,000	0	3,000	
	火葬炉改修工事（定期修繕・主燃・再燃バーナ等）	9,800	9,000	800	
R9	火葬炉補修工事（経常修繕）	3,000	0	3,000	
	火葬炉改修工事（定期修繕・主燃・再燃バーナ等）	10,100	10,000	100	
R10	火葬炉補修工事（経常修繕）	3,000	0	3,000	
	火葬炉改修工事（定期修繕・制御盤更新等）	20,300	20,000	300	
R11	火葬炉補修工事（経常修繕）	3,000	0	3,000	
	火葬炉改修工事（定期修繕・炉内台車入替等）	5,700	5,000	700	
	設計委託	11,165	10,000	1,165	
R12	火葬炉補修工事（経常修繕）	3,000	0	3,000	
	火葬炉改修工事（定期修繕・炉内台車入替等）	4,300	4,000	300	
	大規模修繕	209,052	188,100	20,952	
R13	火葬炉補修工事（経常修繕）	3,000	0	3,000	
	火葬炉改修工事（定期修繕）	4,300	4,000	300	
R14	火葬炉補修工事（経常修繕）	3,000	0	3,000	
	火葬炉改修工事（定期修繕）	4,300	4,000	300	
R15	火葬炉補修工事（経常修繕）	3,000	0	3,000	
	火葬炉改修工事（定期修繕）	4,300	4,000	300	
R16	火葬炉補修工事（経常修繕）	3,000	0	3,000	
	火葬炉改修工事（定期修繕）	4,300	4,000	300	
R17	火葬炉補修工事（経常修繕）	3,000	0	3,000	
	火葬炉改修工事（定期修繕）	4,300	4,000	300	
R18	火葬炉補修工事（経常修繕）	3,000	0	3,000	
	火葬炉改修工事（定期修繕）	4,300	4,000	300	
	合計	378,684	300,300	78,384	

6　維持管理経費等の状況

（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	30,168	21,424	17,470	20,044	22,466	
修繕コスト	4,662	20,540	7,298	4,198	6,154	
合計	34,830	41,964	24,768	24,242	28,620	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	661	781	750	601	541	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	787	854	774	765	786	

【個別票】

施設№.　その他-2

所管課	企画政策課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	公共交通施設					
施 設 名 称	バス待合所（たいまつ食品前）					
所　在　地	五泉市村松4458番地3地先					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
バス待合所	木造	1	平成12年	3.73㎡	7年	40年
				3.73㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

平成12年5月に建築され、平成20年12月4日に蒲原鉄道㈱から寄附採納を受けた。
建物の耐用年数を超えているが、建物として大きな欠陥はない。
ふれあいバス利用者がバスを快適に利用するため、損傷が出たときに修繕を行い、機能維持していく。修繕不能となった時点で廃止を検討する。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	－	－	－	－	－	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	0	0	0	0	0	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-3

所管課	企画政策課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	公共交通施設					
施 設 名 称	バス待合所（今泉）					
所　在　地	五泉市木越字赤錆1264番地2地先					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
バス待合所	木造	1	平成12年	9.16㎡	7年	40年
				9.16㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果	天井石膏ボードに浮きが見られるが、使用上の問題はない。	緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

平成12年6月に建築され、平成26年12月18日に蒲原鉄道㈱から寄附採納を受けた。
建物の耐用年数を超えているが、建物として大きな欠陥はない。
ふれあいバス利用者がバスを快適に利用するため、損傷が出たときに修繕を行い、機能維持していく。修繕不能となった時点で廃止を検討する。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	－	－	－	－	－	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	0	0	0	0	0	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-4

所管課	企画政策課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	公共交通施設					
施 設 名 称	バス待合所（郷屋川2丁目）					
所　在　地	五泉市郷屋川2丁目54番地2地先					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	キューピットタウン前

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
バス待合所	非木造	1	平成25年	4.50㎡	7年	40年
				4.50㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果	鉄骨部にサビ、アクリル板にヒビが見られるが、使用上の問題はない。	緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

　ふれあいバス利用者がバスを快適に利用するため、損傷が出たときに修繕を行い、機能維持していく。高速バスのバス停でもあるため、修繕不能となった時点で建替え・廃止を検討する。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	－	－	－	－	－	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	0	0	0	0	0	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-5

所管課	企画政策課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	公共交通施設					
施 設 名 称	バス待合所（南部郷厚生病院前）					
所　在　地	五泉市愛宕字愛宕原甲2628番地1地先					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
バス待合所	非木造	1	平成元年	5.84㎡	7年	40年
				5.84㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果	腰パネルにゆがみが見られるが使用上の問題はない。	緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

平成元年10月に建築され、平成20年12月4日に蒲原鉄道㈱から寄附採納を受けた。平成25年7月17日に別所集落センター前から南部郷厚生病院前に移設。

ふれあいバス利用者がバスを快適に利用するため、損傷が出たときに修繕を行い、機能維持していく。修繕不能となった時点で廃止を検討する。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	－	－	－	－	－	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	0	0	0	0	0	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-6

所管課	企画政策課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	公共交通施設					
施 設 名 称	バス待合所（郷屋川2丁目）					
所　在　地	五泉市郷屋川2丁目3番6号地先					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	無尽蔵ごせん家前

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
バス待合所	非木造	1	平成26年	4.50㎡	7年	40年
				4.50㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

ふれあいバス利用者がバスを快適に利用するため、損傷が出たときに修繕を行い、機能維持していく。高速バスのバス停でもあるため、修繕不能となった時点で建替え・廃止を検討する。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	－	－	－	－	－	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	0	0	0	0	0	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-7

所管課	環境保全課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	自転車駐車場					
施 設 名 称	五泉駅前自転車駐車場					
所　在　地	五泉市駅前1丁目2番48号					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
自転車駐車場	鉄骨造	2	昭和60年	646.26㎡	31年	60年
自転車駐車場	鉄骨造	1	昭和60年	28.90㎡	31年	60年
自転車駐車場	鉄骨造	1	昭和60年	28.90㎡	31年	60年
自転車駐車場	鉄骨造	1	昭和60年	30.60㎡	31年	60年
自転車駐車場	鉄骨造	1	昭和60年	18.00㎡	31年	60年
				752.66㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	規模縮小を検討

【管理に関する方針の考え方】

昭和60年に鉄骨造2階建の自転車置場（484台収容）と鉄骨造平屋建のバイク置場（101台収容）を建築。
利用者が年々減少しているため、建物の規模は縮小していくが、五泉駅を利用する市民のための施設であることから、修繕を行いながら、良好な状態を維持し建物の長期利用を図る。

5　管理に関する実施計画

（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12	中規模修繕	5,390	0	5,390	
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	5,390	0	5,390	

6　維持管理経費等の状況

（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	475	492	506	593	592	No.8分含む
修繕コスト	5,292	－	30	－	－	
合計	5,767	492	536	593	592	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	25,009	28,761	25,578	19,514	17,789	AM7：00～AM8：30

【個別票】

施設№.　その他-8

所管課	環境保全課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	自転車駐車場					
施 設 名 称	五泉駅南口自転車駐車場					
所　在　地	五泉市南本町1丁目6番18号					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
自転車駐車場	鉄骨造	1	平成6年	28.50㎡	31年	60年
自転車駐車場	鉄骨造	1	平成6年	28.50㎡	31年	60年
				57.00㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

平成6年に建築され、70台が収容可能となっている。28年経過しているが、建物に大きな欠陥はない。
五泉駅を利用する市民のための大切な施設であることから、良好な状態での維持管理を継続していく。経年劣化への対応として、予防保全管理と計画的な修繕により建物の長期利用を図る。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	475	492	506	593	592	No.7分含む
修繕コスト	5,292	－	30	－	－	
合計	5,767	492	536	593	592	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	5,689	1,469	3,040	2,905	3,262	AM7：00～AM8：30

【個別票】

施設№.　その他-9

所管課	環境保全課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	自転車駐車場					
施 設 名 称	北五泉駅前自転車駐車場					
所　在　地	五泉市北五泉駅前2番1号					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
自転車駐車場	軽量鉄骨造	1	昭和53年	14.70㎡	24年	40年
自転車駐車場	軽量鉄骨造	1	昭和58年	19.60㎡	24年	40年
自転車駐車場	軽量鉄骨造	1	昭和63年	39.20㎡	24年	40年
自転車駐車場	軽量鉄骨造	1	昭和63年	49.00㎡	24年	40年
自転車駐車場	軽量鉄骨造	1	平成2年	19.60㎡	24年	40年
自転車駐車場	軽量鉄骨造	1	平成2年	19.60㎡	24年	40年
自転車駐車場	軽量鉄骨造	1	平成2年	19.60㎡	24年	40年
				181.30㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　根	点 検 結 果	塗装の剥がれや雨どいの劣化、破損が目立つ	緊急度
	対　策　等	修繕を実施予定	B
外　壁	点 検 結 果	塗装の剥がれで錆が目立つ	緊急度
	対　策　等	修繕を実施予定	B
基　礎	点 検 結 果	特に異常は見られないが柱根元に一部劣化が見られる	緊急度
	対　策　等	修繕を実施予定	B
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	規模縮小を検討

【管理に関する方針の考え方】

昭和53年に建築されてから、駅利用者の増加に合わせて、昭和58年、昭和63年、平成2年と増設してきた。全部で280台の収容が可能となっている。

建物の現状は、屋根や柱などの塗装の剥がれや雨どいの破損が目立っている。

駅利用者が年々減少しているため、建物の規模は縮小していくが、北五泉駅を利用する市民のための施設であることから、修繕を行いながら、良好な状態を維持し建物の長期利用を図る。

5　管理に関する実施計画

（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況

（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	－	－	－	103	104	No.10含む
修繕コスト	－	－	30	－	400	No.10含む
合計	0	0	30	103	504	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-10

所管課	環境保全課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	自転車駐車場					
施 設 名 称	北五泉駅西側自転車駐車場					
所　在　地	五泉市五泉1693番地5					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
自転車駐車場	軽量鉄骨造	1	平成3年	12.25㎡	24年	40年
自転車駐車場	軽量鉄骨造	1	平成3年	12.25㎡	24年	40年
				24.50㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	塗装の剥がれや雨どいの劣化、破損が目立つ	緊急度
	対　策　等	修繕を実施予定	B
外　　壁	点 検 結 果	塗装の剥がれで錆が目立つ	緊急度
	対　策　等	修繕を実施予定	B
基　　礎	点 検 結 果	特に異常は見られないが柱根元に一部劣化が見られる	緊急度
	対　策　等	修繕を実施予定	B
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	規模縮小を検討

【管理に関する方針の考え方】

平成3年に建設され、90台の収容が可能となっている。建物の現状は、屋根や柱などの塗装の剥がれや雨どいの破損が目立っている。

駅利用者が年々減少しているため、建物の規模は縮小していくが、北五泉駅を利用する市民のための施設であることから、修繕を行いながら、良好な状態を維持し建物の長期利用を図る。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	－	－	－	103	104	No.9含む
修繕コスト	－	－	30	－	400	No.9含む
合計	0	0	30	103	504	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-11

所管課	環境保全課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	自転車駐車場					
施 設 名 称	新関駅自転車駐車場					
所　在　地	五泉市下条488番地1					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
自転車駐車場	軽量鉄骨造	1	平成14年	36.96㎡	24年	40年
				36.96㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	特に異常はみられない	緊急度
	対　策　等		
外　　壁	点 検 結 果	特に異常はみられない	緊急度
	対　策　等		
基　　礎	点 検 結 果	特に異常はみられない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

平成14年に建築されており、56台の収容が可能となっている。
建物の現状は、建築から20年が経過しているが、特に異常は見られない。
新関駅を利用する市民のための施設であることから、修繕を行いながら、良好な状態を維持し建物の長期利用を図る。

5　管理に関する実施計画

（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況

（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	－	－	－	－	－	
修繕コスト	－	－	29	－	59	
合計	0	0	29	0	59	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-12

所管課	環境保全課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	自転車駐車場					
施 設 名 称	馬下駅北側自転車駐車場					
所　在　地	五泉市馬下638番地2					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
自転車駐車場	軽量鉄骨造	1	平成5年	16.07㎡	24年	40年
				16.07㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　根	点 検 結 果	特に異常はみられない	緊急度
	対　策　等		
外　壁	点 検 結 果	特に異常はみられない	緊急度
	対　策　等		
基　礎	点 検 結 果	特に異常はみられない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

平成5年に建築され、20台の収容が可能となっている。
建物の現状は、建築から29年が経過しているが、特に異常は見られない。
馬下駅を利用する市民のための施設であることから、修繕を行いながら、良好な状態を維持し建物の長期利用を図る。

5　管理に関する実施計画

（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況

（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	－	－	－	18	18	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	0	0	0	18	18	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-13

所管課	環境保全課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	自転車駐車場					
施 設 名 称	猿和田駅北側自転車駐車場					
所　在　地	五泉市笹堀2379番地11					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
自転車駐車場	軽量鉄骨造	1	平成15年	30.24㎡	24年	40年
				30.24㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　根	点 検 結 果	特に異常はみられない	緊急度
	対　策　等		
外　壁	点 検 結 果	特に異常はみられない	緊急度
	対　策　等		
基　礎	点 検 結 果	特に異常はみられない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

平成15年に建築され、42台の収容が可能となっている。
建物の現状は、建築から19年が経過しているが、特に異常は見られない。
猿和田駅を利用する市民のための施設であることから、修繕を行いながら、良好な状態を維持し建物の長期利用を図る。

5　管理に関する実施計画

（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況

（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	－	－	－	45	46	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	0	0	0	45	46	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-14

所管課	環境保全課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	自転車駐車場					
施 設 名 称	村松駅前自転車駐車場					
所　在　地	五泉市村松甲1601番地16					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
自転車駐車場	軽量鉄骨造	1	平成11年	112.96㎡	24年	40年
				112.96㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	特に異常はみられない	緊急度
	対　策　等		
外　　壁	点 検 結 果	特に異常はみられない	緊急度
	対　策　等		
基　　礎	点 検 結 果	特に異常はみられない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	規模縮小を検討

【管理に関する方針の考え方】

平成11年に建築され、140台の収容が可能となっている。
建物の現状は、建築から23年が経過しているが、特に異常は見られない。
駅利用者が年々減少しているため、建物の規模は縮小していくが、旧村松駅からバス等を利用する市民のための施設であることから、修繕を行いながら、良好な状態を維持し建物の長期利用を図る。

5　管理に関する実施計画

（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況

（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	－	－	－	15	16	
修繕コスト	－	－	－	6	7	
合計	0	0	0	21	23	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-15

所管課	都市整備課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	防災施設					
施 設 名 称	水防倉庫（中川新）					
所　在　地	五泉市中川新字宮ノ元835番地1					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
水防倉庫	木造	1	昭和42年	12.34㎡	22年	40年
				12.34㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	鋼板が全体的に錆びているが、雨漏りはなし	緊急度
	対　策　等	経過観察	C
外　　壁	点 検 結 果	板材の塗装の剥げや劣化など経年劣化による老朽化が著しい	緊急度
	対　策　等	張替えが必要	A
基　　礎	点 検 結 果	基礎ブロックの損傷がある。建築基準法に合致していない	緊急度
	対　策　等	基礎の改築が必要	A
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	廃止	解体処分

【管理に関する方針の考え方】

施設の老朽化が著しく、利用されていないことから令和4年度（以降に、消防器具置場の改築に合わせて機能集約して）取り壊し予定である。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4	解体	500		500	
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	500	0	500	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	－	－	－	－	－	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	0	0	0	0	0	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-16

所管課	都市整備課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	防災施設					
施 設 名 称	水防倉庫（早出端）					
所　在　地	五泉市中川新字川原4978番地1					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
水防倉庫	木造	1	昭和42年	33.05㎡	22年	40年
				33.05㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	軒先の鋼板に錆びが確認できる	緊急度
	対　策　等	経過観察	
外　　壁	点 検 結 果	経年劣化による老朽化があるものの損傷はなし	緊急度
	対　策　等		
基　　礎	点 検 結 果	経年劣化による老朽化があるものの損傷はなし	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

防災資機材を備蓄する重要な施設のため良好な状態で維持管理を継続する。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	－	－	－	－	－	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	0	0	0	0	0	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-17

所管課	都市整備課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	防災施設					
施 設 名 称	水防倉庫（論瀬）					
所　在　地	五泉市論瀬（阿賀野川河川敷）					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
水防倉庫	木造	1	昭和42年	33.05㎡	22年	40年
				33.05㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	鋼板の軒先に錆による腐食	緊急度
	対　策　等	上記の修繕が必要	B
外　　壁	点 検 結 果	木製の扉枠や窓枠に腐食により破損し、外壁のズレがある	緊急度
	対　策　等	上記の修繕が必要	A
基　　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

防災資機材を備蓄する重要な施設のため良好な状態で維持管理を継続する。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6	屋根・外壁修繕、ガラス入替他	1,920	0	1,920	
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	1,920	0	1,920	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	－	－	－	－	－	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	0	0	0	0	0	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-18

所管課	都市整備課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	防災施設					
施 設 名 称	水防倉庫（大蔵）					
所　在　地	五泉市大蔵字殿屋敷65番地					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
水防倉庫	木造	1	昭和42年	12.34㎡	22年	40年
				12.34㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	経年劣化による老朽化があるものの損傷はなし	緊急度
	対　策　等		
外　　壁	点 検 結 果	板材の塗装の剥げなど経年劣化による老朽化が著しい	緊急度
	対　策　等	張替えが必要	B
基　　礎	点 検 結 果	経年劣化による老朽化があるものの損傷はなし	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

防災資機材を備蓄する重要な施設のため良好な状態で維持管理を継続する。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6	屋根・外壁修繕、ガラス入替他	3,900	0	3,900	
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	3,900	0	3,900	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	－	－	－	－	－	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	0	0	0	0	0	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-19

所管課	都市整備課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	防災施設					
施 設 名 称	水防倉庫（不動堂）					
所　在　地	五泉市不動堂字町道902番地1					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
水防倉庫	木造	1	昭和42年	12.34㎡	22年	40年
				12.34㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	経年劣化はあるものの損傷はなし	緊急度
	対　策　等		
外　　壁	点 検 結 果	トタン材の経年劣化により錆ついている。	緊急度
	対　策　等	今後の損傷度合いによって錆止塗装や張替えを検討する	C
基　　礎	点 検 結 果	経年劣化による老朽化があるものの損傷はなし	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	廃止	解体処分

【管理に関する方針の考え方】

施設の老朽化が著しく、利用も少ない状況である。土地所有者が土地の返還を求めたため令和4年度に解体し、土地を返還する。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4	解体	440	0	440	
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	440	0	440	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	－	－	－	－	－	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	0	0	0	0	0	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-20

所管課	都市整備課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	防災施設					
施 設 名 称	水防倉庫（善願）					
所　在　地	五泉市赤海字善願2981番地					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
水防倉庫	木造	1	昭和42年	12.34㎡	22年	40年
				12.34㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	経年劣化はあるものの損傷はなし	緊急度
	対　策　等		
外　　壁	点 検 結 果	トタン材の経年劣化により錆ついている。	緊急度
	対　策　等	今後の損傷度合いによって錆止塗装や張替えを検討する	C
基　　礎	点 検 結 果	経年劣化による老朽化があるものの損傷はなし	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

防災資機材を備蓄する重要な施設のため良好な状態で維持管理を継続する。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7	外壁修繕	720	0	720	
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	720	0	720	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	－	－	－	－	－	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	0	0	0	0	0	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-21

所管課	都市整備課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	防災施設					
施 設 名 称	千原水防資材倉庫					
所　在　地	五泉市千原字本久2663番地1					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
千原水防資材倉庫	鉄骨造	1	昭和55年	115.26㎡	34年	60年
				115.26㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　根	点 検 結 果	折版屋根の腐食・入口下屋水漏れ	緊急度
	対　策　等	上記の修繕が必要	A
外　壁	点 検 結 果	外壁腐食・入口扉枠の外れ・シャッター塗装の劣化による錆付き	緊急度
	対　策　等	上記の修繕が必要	A
基　礎	点 検 結 果	経年劣化による老朽化があるものの損傷はなし	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果	入口投光器の不点灯	緊急度
	対　策　等	上記の修繕が必要	A
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

村松地区の除雪拠点として重要な施設のため良好な状態で維持管理を継続する。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6	屋根外壁ｶﾊﾞｰ工法、入口建具修繕他	9,944	0	9,944	
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	9,944	0	9,944	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	13	13	13	12	12	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	13	13	13	12	12	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-22

所管課	都市整備課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	防災施設					
施 設 名 称	松野水防資材倉庫					
所　在　地	五泉市松野字涌井561番地6					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
松野水防資材倉庫	鉄骨造	1	昭和58年	121.20㎡	34年	60年
				121.20㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	折版屋根の腐食が見られる	緊急度
	対　策　等	上記の修繕が必要	A
外　　壁	点 検 結 果	シャッター塗装の劣化による錆付き	緊急度
	対　策　等	上記の修繕が必要	A
基　　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

村松地区の除雪拠点として重要な施設のため良好な状態で維持管理を継続する。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7	折版屋根ｶﾊﾞｰ工法、ｼｬｯﾀｰ部分塗り替え他	8,767	0	8,767	
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	8,767	0	8,767	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	51	52	53	50	52	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	51	52	53	50	52	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-23

所管課	都市整備課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	防災施設					
施 設 名 称	南田中水防資材倉庫					
所　在　地	五泉市南田中字宮ノ越甲556番地					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
南田中水防資材倉庫	鉄骨造	1	昭和59年	117.47㎡	34年	60年
				117.47㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	折版屋根の腐食が見られる	緊急度
	対　策　等	上記の修繕が必要	B
外　　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果	シャッターBOXにへこみがある	緊急度
	対　策　等	上記の修繕が必要	C
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

村松地区の除雪拠点として重要な施設のため良好な状態で維持管理を継続する。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8	折版屋根ｶﾊﾞｰ工法、ｼｬｯﾀｰBox修繕他	9,889	0	9,889	
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	9,889	0	9,889	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	65	63	56	63	68	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	65	63	56	63	68	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-24

所管課	都市整備課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	除雪施設					
施 設 名 称	町屋除雪車格納庫					
所　在　地	五泉市町屋字町浦甲866番地3					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
除雪車格納庫	鉄骨造	1	平成21年	132.00㎡	34年	60年
				132.00㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

五泉地区の除雪拠点として重要な施設のため良好な状態で維持管理を継続する。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	－	－	－	－	－	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	0	0	0	0	0	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-25

所管課	都市整備課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	除雪施設					
施 設 名 称	愛宕除雪車格納庫					
所　在　地	五泉市愛宕字愛宕原甲7203番地1					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
愛宕除雪車格納庫	鉄骨造	1	昭和54年	207.80㎡	34年	60年
				207.80㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	折版屋根の腐食が見られる	緊急度
	対　策　等	上記の修繕が必要	A
外　　壁	点 検 結 果	外壁の腐食が見られる	緊急度
	対　策　等	上記の修繕が必要	A
基　　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

村松地区の除雪拠点として重要な施設のため良好な状態で維持管理を継続する。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6	折版屋根ｶﾞｰ工法、外壁ｶﾞｰ工法、ガラス入れ替え他	12,485	0	12,485	
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	12,485	0	12,485	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	230	230	233	231	237	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	230	230	233	231	237	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-26

所管課	都市整備課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	除雪施設					
施 設 名 称	村松除雪車格納庫					
所　在　地	五泉市愛宕字愛宕原甲7211番地1					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
村松除雪車格納庫	鉄骨造	1	平成25年	581.52㎡	34年	60年
				581.52㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

村松地区の除雪拠点として重要な施設のため良好な状態で維持管理を継続する。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11	中規模修繕	29,076	0	29,076	
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	29,076	0	29,076	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	535	492	521	541	546	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	535	492	521	541	546	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-27

所管課	都市整備課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	防災施設					
施 設 名 称	三本木排水樋管ポンプ制御室					
所　在　地	五泉市三本木3丁目466番地1地先					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
三本木排水樋管ポンプ制御室	プレハブ造	1	平成7年	5.83㎡	22年	40年
				5.83㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	建替え

【管理に関する方針の考え方】

三本木地域の水防のため重要な施設であるが、耐用年数を経過している。経年劣化はみられるものの特に異常は認められないため、建替えまでは現状の機能維持のため修繕等を実施する。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17	建替え	2,099	1,500	599	
R18					
	合計	2,099	1,500	599	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	230	168	179	171	183	
修繕コスト	－	－	－	990	268	
合計	230	168	179	1,161	451	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-28

所管課	環境保全課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	その他					
施 設 名 称	地下水位観測井建屋					
所　在　地	五泉市粟島1番22-2号（粟島公園）、五泉市五泉2439番地（南公園）					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
観測井建屋	プレハブ造	1	昭和59年	3.00㎡	25年	40年
観測井建屋	プレハブ造	1	昭和59年	3.00㎡	25年	40年
				6.00㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	経年劣化による雨漏り箇所がある	緊急度
	対　策　等	支障がないため経過観察	C
外　　壁	点 検 結 果	経年劣化によるへこみあり	緊急度
	対　策　等	支障がないため経過観察	C
基　　礎	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果	防護柵、建屋本体のカギの破損	緊急度
	対　策　等	支障がないため経過観察	C
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	廃止に向け検討	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

昭和59年に建築され、38年が経過しており経年劣化による破損が著しい。
施設の設置目的や必要性を考慮し、建物の廃止について検討していく。なお、決定までの間は機能を維持するため修繕を実施していく。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	－	－	－	－	－	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	0	0	0	0	0	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-29

所管課	環境保全課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	その他					
施 設 名 称	不燃物埋立地					
所　在　地	五泉市阿弥陀瀬842番地					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
産業廃棄物最終処分場倉庫	プレハブ軽量鉄骨造	1	昭和56年	9.72㎡	24年	40年
産業廃棄物最終処分場便所	木造	1	昭和57年	1.56㎡	15年	40年
不燃物埋立地管理棟	プレハブ軽量鉄骨造	1	平成10年	19.44㎡	24年	40年
				30.72㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

産業廃棄物の適正な処理を確保する役割を果たしている重要な施設である。
現状では大きな修繕等が必要な見込みはないが、目標使用年数まで使用するために、定期的な点検を実施しながら施設を存続させていく。

5　管理に関する実施計画

（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況

（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	1,384	2,733	3,160	1,722	1,627	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	1,384	2,733	3,160	1,722	1,627	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	181	315	146	244	202	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	16	23	13	18	22	

【個別票】

施設№.　その他-30

所管課	農林課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	その他					
施 設 名 称	小山田彼岸桜樹林保護用地					
所　在　地	五泉市小山田1298番地72外					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
東屋	木造	1	平成9年	7.29㎡	15年	40年
東屋	木造	1	平成9年	7.29㎡	15年	40年
				14.58㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

現在、小山田生産森林組合に登山道の管理を委託している。
耐用年数が経過している施設であることから、現状の機能維持のため修繕等を実施しながら施設を存続させていく。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	95	95	95	310	300	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	95	95	95	310	300	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-31

所管課	農林課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	その他					
施 設 名 称	吉清水湧水の里					
所　在　地	五泉市中川新5528番地19外					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
自然観察小屋	木造	1	平成12年	8.10㎡	17年	40年
自然観察小屋	木造	1	平成12年	9.00㎡	17年	40年
自然観察小屋	木造	1	平成12年	9.00㎡	17年	40年
自然観察小屋	木造	1	平成13年	29.64㎡	17年	40年
				55.74㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

自然環境が豊かなことから、ビオトープとしての機能を有する施設となっており、現状の機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。
現在、自立就労センターいずみにごみ拾い等軽作業をを委託している。
（近傍に吉清水水汲み場があり休憩施設として必要）

5　管理に関する実施計画

（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況

（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	351	351	351	363	363	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	351	351	351	363	363	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-32

所管課	農林課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	その他					
施 設 名 称	蛭野水環境施設					
所　在　地	五泉市蛭野字長仙坊澤267番地2外					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
（長仙坊池）						
公衆便所	木造	1	平成11年	9.14㎡	15年	40年
管理倉庫	木造	1	平成11年	5.50㎡	15年	40年
東屋（デッキ）	木造	1	平成11年	27.34㎡	15年	40年
（弁天池）						
管理倉庫	木造	1	平成11年	5.50㎡	15年	40年
東屋（デッキ）	木造	1	平成11年	9.30㎡	15年	40年
				56.78㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

現在、十全土地改良区に管理を委託している。県営事業により整備され、平成11年に市へ譲渡された施設である。農業用ため池の附帯施設であることから、現状の機能維持のための修繕等を実施しながら施設を存続させていく。

5　管理に関する実施計画

（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況

（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	126	126	130	146	146	
修繕コスト	－	25	－	－	148	
合計	126	151	130	146	294	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-33

所管課	商工観光課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	その他					
施 設 名 称	咲花駅前広場					
所　在　地	五泉市佐取字曽利古7291番地1外					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
咲花駅前公衆便所	コンクリートブロック造	1	平成11年	18.43㎡	34年	60年
				18.43㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

咲花温泉は年間約5万人の利用があり、駅前公衆便所は車での温泉利用者とJR咲花駅利用者から需要があるため、機能維持のための修繕を実施することで、建物の長期利用を図る。

5　管理に関する実施計画

（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況

（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	241	253	317	432	258	
修繕コスト	－	－	78	46	54	
合計	241	253	395	478	312	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-34

所管課	商工観光課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	その他					
施 設 名 称	北五泉駅待合室					
所　在　地	五泉市北五泉駅前1番1号					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
事務所	軽量鉄骨造	1	平成6年	35.32㎡	30年	40年
便所	軽量鉄骨造	1	平成6年	7.66㎡	30年	40年
				42.98㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	建替え

【管理に関する方針の考え方】

北五泉券売所として平成6年に開所したが、令和2年3月31日で券売所を廃止した。便所・待合室は引き続き駅利用者に使用されていることから日常点検と機能維持のための修繕を実施し、良好な状態での維持管理を継続する。

現在の機能を維持することを想定し、目標使用年数に達した令和16年に建て替えを予定する。

5　管理に関する実施計画

（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16	建替え	15,462	11,500	3,962	
R17					
R18					
	合計	15,462	11,500	3,962	

6　維持管理経費等の状況

（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	3,933	3,914	4,000	1,160	1,152	
修繕コスト	28	30	106	158	－	
合計	3,961	3,944	4,106	1,318	1,152	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	402	406	380	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	15,396	14,038	12,878	－	－	R2～計測なし

【個別票】

施設№.　その他-35

所管課	都市整備課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	その他					
施 設 名 称	モーターグレーダー車庫					
所　在　地	五泉市粟島1番22号（総合会館脇）					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
モーターグレーター車庫（旭町車庫①）	木造	1	平成18年	91.91㎡	22年	40年
				91.91㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

五泉地区の防災拠点として重要な施設のため良好な状態で維持管理を継続する。

5　管理に関する実施計画

（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12	屋根修繕	1,100	0	1,100	
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	1,100	0	1,100	

6　維持管理経費等の状況

（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	157	157	158	156	161	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	157	157	158	156	161	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-36

所管課	都市整備課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	その他					
施 設 名 称	ロータリー車庫					
所　在　地	五泉市粟島1番22号（総合会館脇）					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
ロータリー車庫（旭町車庫②）	鉄骨造	1	昭和61年	45.12㎡	34年	40年
旭町水防資材倉庫（旭町車庫③）	木造	1	不明	36.45㎡	22年	40年
				81.57㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	折版屋根や鋼板屋根の腐食が見られる	緊急度
	対　策　等	上記の修繕が必要	C
外　　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

五泉地区の防災拠点として重要な施設のため良好な状態で維持管理を継続する。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9	屋根ｶﾊﾞｰ工法	2,400	0	2,400	
R10	屋根ｶﾊﾞｰ工法、外壁張替え	2,350	0	2,350	
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	4,750	0	4,750	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	8	7	7	8	8	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	8	7	7	8	8	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-37

所管課	都市整備課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	その他					
施 設 名 称	五泉駅北側通路					
所　在　地	JR用地内					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
五泉駅北側通路上屋	軽量鉄骨造	1	平成30年度	94.46㎡	15年	40年
				94.46㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　　礎	点 検 結 果	目視による点検不可	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

五泉駅舎と五泉中央連絡橋北口とを結ぶ通路上に設置された上屋で、悪天候の時でも安全に駅舎と連絡橋とを行き来するためには欠かせない施設です。多くの人達が利用する施設のため、安全管理を徹底し、定期的な点検を行い不具合箇所の早期発見及び修繕を行う事で、施設の長期利用を図ります。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	21	3	2	4	4	
修繕コスト	工事中	工事中	－	－	－	
合計	21	3	2	4	4	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-38

所管課	都市整備課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	その他					
施 設 名 称	五泉駅南側駅前広場					
所　在　地	五泉市南本町1丁目813番地2外					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
駅南公衆用トイレ	木造	1	平成28年度	11.35㎡	24年	40年
五泉中央連絡橋南側階段棟	鉄骨造	3	平成30年度	256.71㎡	50年	60年
五泉中央連絡橋北側エレベーター棟	鉄骨造	2	平成30年度	37.39㎡	50年	60年
五泉駅南側通路上屋	軽量鉄骨造	1	令和元年度	18.50㎡	15年	40年
五泉駅南側駐輪場	軽量鉄骨造	1	令和元年度	16.32㎡	18年	40年
				340.27㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

施設としてはまだ新しいが、五泉駅の利用者など多くの人達が利用する施設であるため、安全管理を徹底し、定期的な点検を行い不具合箇所の早期発見及び修繕を行う事で、施設の長期利用を図ります。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	218	178	1,337	2,036	2,054	
修繕コスト	－	－	242	29	－	
合計	218	178	1,579	2,065	2,054	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-39

所管課	都市整備課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	その他					
施 設 名 称	駅南こども広場					
所　在　地	五泉市南本町1丁目873番地3外					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
駅南こども広場上屋	木造	1	平成28年	50.40㎡	24年	40年
				50.40㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

上屋内部には遊具が設置されており、また学童クラブにも隣接しているため安全管理を徹底し、定期的な点検を行い不具合箇所の早期発見及び修繕を行う事で、施設の長期利用を図ります。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	55	56	58	119	121	
修繕コスト	－	－	－	23	57	
合計	55	56	58	142	178	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-40

所管課	都市整備課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	その他					
施 設 名 称	石倉団地排水機場					
所　在　地	五泉市石倉甲224番地1					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
石倉団地排水機場	木造	1	昭和51年	4.95㎡	15年	40年
				4.95㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果	ポンプを作動すると回るカップリングゴムの劣化が見られる。	緊急度
	対　策　等	調整しながら作動させる。	
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施

【管理に関する方針の考え方】

石倉地域の水防のため必要な施設であるが、目標使用年数を経過し老朽化している。経年劣化はみられるものの特に異常は認められないため、引き続き定期的な点検を行い、現状の機能維持のため必要に応じ修繕等を実施する。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	118	120	121	121	123	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	118	120	121	121	123	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-41

所管課	財政課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	用途廃止施設					
施 設 名 称	旧蚕業指導所					
所　在　地	五泉市三本木三丁目267番地2					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
庁舎	軽量鉄骨造	1	昭和53年	50.15㎡	30年	40年
自転車小屋	木造	1	昭和53年	7.70㎡	15年	40年
				57.85㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	移設

【管理に関する方針の考え方】

地区の町内会集会場として利用（貸与）されており、周辺土地の売却、開発等が無い限りは維持管理していく。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	1	1	1	1	1	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	1	1	1	1	1	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-42

所管課	財政課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	用途廃止施設					
施 設 名 称	旧馬下保育所					
所　在　地	五泉市馬下1380番地1					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
保育室 外	木造	1	昭和61年	350.77㎡	22年	40年
				350.77㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	現状のまま維持管理

【管理に関する方針の考え方】

平成9年10月より社会福祉法人へ貸付し、デイサービスセンター及びコミュニティーホームとして利用されており、建物等の維持管理、修繕等は借主の負担にて行う賃貸借契約を締結している。

5　管理に関する実施計画

（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況

（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	－	－	－	－	－	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	0	0	0	0	0	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-43

所管課	財政課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	用途廃止施設					
施 設 名 称	旧東栄町第１住宅					
所　在　地	五泉市四ツ屋新字五十刈180番地1					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
居宅	簡易耐火木造	1	昭和30年	37.38㎡	27年	40年
				37.38㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	廃止	解体処分

【管理に関する方針の考え方】

長屋のうちの一部屋分のため、他の入居者が退去次第取り壊し予定。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	1	1	1	1	1	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	1	1	1	1	1	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-44

所管課	財政課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	用途廃止施設					
施 設 名 称	旧東栄町第２住宅					
所　在　地	五泉市四ツ屋新五十刈864番地					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
居宅	簡易耐火木造	1	昭和31年	30.61㎡	27年	40年
				30.61㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	廃止	解体処分

【管理に関する方針の考え方】

長屋のうちの一部屋分のため、他の入居者が退去次第取り壊し予定。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	1	1	1	1	1	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	1	1	1	1	1	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-45

所管課	財政課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	用途廃止施設					
施 設 名 称	旧橋田中学校プール付属屋					
所　在　地	五泉市橋田丙512番地2					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
プール付属屋	木造	1	昭和58年	99.00㎡	22年	40年
				99.00㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	現状のまま維持管理

【管理に関する方針の考え方】

有効活用の方法を検討しつつ、周辺土地の売却、開発等が無い限りは維持管理していく。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	－	－	－	－	－	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	0	0	0	0	0	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-46

所管課	財政課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	用途廃止施設					
施 設 名 称	旧ふるさと奥早出					
所　在　地	五泉市小面谷字					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
倉庫	鉄筋コンクリート造	1	昭和56年	4.86㎡	38年	80年
公衆便所	鉄筋コンクリート造	1	昭和56年	11.85㎡	38年	80年
				16.71㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	現状のまま維持管理

【管理に関する方針の考え方】

有効活用の方法を検討しつつ、周辺土地の売却、開発等が無い限りは維持管理していく。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	－	－	－	－	－	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	0	0	0	0	0	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-47

所管課	財政課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	用途廃止施設					
施 設 名 称	旧戸倉保育園園舎					
所　在　地	五泉市上戸倉字野出1439番地					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
保育園園舎	木造	1	昭和51年	196.83㎡	22年	40年
				196.83㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	現状のまま維持管理

【管理に関する方針の考え方】

有効活用の方法を検討しつつ、周辺土地の売却、開発等が無い限りは維持管理していく。

5　管理に関する実施計画

（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況

（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	11	12	12	12	12	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	11	12	12	12	12	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-48

所管課	財政課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	用途廃止施設					
施 設 名 称	旧村松老人福祉センター					
所　在　地	五泉市村松甲5951番地2					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
旧老人福祉センター	鉄筋コンクリート造	1	昭和49年	575.31㎡	50年	80年
				575.31㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	現状のまま維持管理

【管理に関する方針の考え方】

有効活用の方法を検討しつつ、周辺土地の売却、開発等が無い限りは維持管理していく。

5　管理に関する実施計画

（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況

（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	－	－	－	－	－	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	0	0	0	0	0	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-49

所管課	財政課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	用途廃止施設					
施 設 名 称	旧川内小学校校舎					
所　在　地	五泉市川内197番地					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
校舎	鉄筋コンクリート造	3	昭和56年	2,183.00㎡	47年	80年
車庫	鉄骨造	1	昭和57年	34.43㎡	31年	60年
プロパン庫	コンクリートブロック造	1	昭和56年	8.00㎡	34年	60年
プール専用付属屋	木造	1	昭和57年	5.00㎡	15年	40年
倉庫	木造	1	昭和58年	59.54㎡	15年	40年
				2,289.97㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	施設の有効活用を検討

【管理に関する方針の考え方】

今後有効な活用方法を検討し、当面維持管理していく。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	19	20	20	20	20	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	19	20	20	20	20	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-50

所管課	財政課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	用途廃止施設					
施 設 名 称	旧十全小学校					
所　在　地	五泉市安出156番地1					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
校舎	鉄筋コンクリート造	3	昭和49年	1,796.00㎡	47年	80年
渡り廊下	鉄筋コンクリート造	1	昭和49年	23.00㎡	47年	80年
プロパン庫	コンクリートブロック造	1	昭和49年	6.40㎡	34年	60年
プール機械室	木造	1	昭和48年	7.00㎡	15年	40年
倉庫	木造	1	昭和54年	15.00㎡	15年	40年
飼育小屋	木造	1	平成4年	3.30㎡	17年	40年
				1,850.70㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	施設の有効活用を検討

【管理に関する方針の考え方】

今後有効な活用方法を検討し、当面維持管理していく。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	35	35	36	36	36	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	35	35	36	36	36	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	130	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-51

所管課	財政課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	用途廃止施設					
施 設 名 称	旧山王中学校					
所　在　地	五泉市村松甲6441番地14					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
校舎	鉄筋コンクリート造	3	昭和42年	2,184.00㎡	47年	80年
校舎	鉄筋コンクリート造	3	昭和42年	2,011.00㎡	47年	80年
倉庫	鉄筋コンクリート造	3	昭和42年	52.00㎡	38年	80年
給食室	鉄筋コンクリート造	3	昭和42年	161.00㎡	31年	80年
プール専用付属屋	鉄筋コンクリート造	1	昭和45年	54.00㎡	38年	80年
倉庫	鉄骨造	1	昭和59年	24.55㎡	31年	60年
自転車置場	鉄骨造	1	昭和59年	39.76㎡	24年	60年
自転車置場	鉄骨造	1	昭和59年	39.76㎡	24年	60年
自転車置場	鉄骨造	1	昭和59年	38.34㎡	24年	60年
自転車置場	鉄骨造	1	昭和59年	38.34㎡	24年	60年
				4,642.75㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	施設の有効活用を検討

【管理に関する方針の考え方】

今後有効な活用方法を検討し、当面維持管理していく。

5　管理に関する実施計画

（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況

（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	35	35	36	36	36	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	35	35	36	36	36	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	76	－	18			

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	160	170	18			

【個別票】

施設№.　その他-52

所管課	財政課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	用途廃止施設					
施 設 名 称	旧学校給食センター					
所　在　地	五泉市三本木3丁目3番43号					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
管理調理棟	鉄骨造	2	昭和48年	920.00㎡	38年	60年
玄関	鉄骨造	1	昭和48年	10.00㎡	31年	60年
自動車車庫	鉄骨造	1	昭和48年	96.00㎡	31年	60年
				1,026.00㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	廃止	解体処分

【管理に関する方針の考え方】

令和4年度に建物の解体を条件に土地を売却した。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	－	－	－	－	－	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	0	0	0	0	0	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-53

所管課	財政課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	用途廃止施設					
施 設 名 称	旧川内簡易水道施設用地					
所　在　地	五泉市下杉川下夕平218番地2					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
電気室	鉄筋コンクリート造	1	昭和55年	21.90㎡	38年	80年
				21.90㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	現状のまま維持管理

【管理に関する方針の考え方】

有効活用の方法を検討しつつ、周辺土地の売却、開発等が無い限りは維持管理していく。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	－	－	－	－	－	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	0	0	0	0	0	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-54

所管課	財政課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	用途廃止施設					
施 設 名 称	旧学校町団地					
所　在　地	五泉市愛宕字愛宕原甲2478番地6					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
住宅	コンクリートブロック造	1	昭和31年	34.45㎡	38年	60年
				34.45㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	廃止	解体処分

【管理に関する方針の考え方】

長屋（残り二部屋）のうちの一部屋分のため、隣部屋が解体可能となり次第、取り壊し予定。

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	2	2	2	2	2	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	2	2	2	2	2	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	

【個別票】

施設№.　その他-55

所管課	財政課

1　施設の概要

大　分　類	その他					
中　分　類	その他					
小　分　類	用途廃止施設					
施 設 名 称	旧村松第１保育園					
所　在　地	五泉市本田屋417番地2					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2　建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
保育園園舎	鉄筋コンクリート造	1	昭和48年	1,125.42㎡	47年	80年
				1,125.42㎡		

3　施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋　根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
外　壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
基　礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対　策　等		
そ　の　他	点 検 結 果		緊急度
	対　策　等		

4　管理に関する方針

管理に関する方針	存続	施設の有効活用を検討
【管理に関する方針の考え方】		

5　管理に関する実施計画　（単位：千円）

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6　維持管理経費等の状況　（単位：千円）

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	9	9	9	9	9	
修繕コスト	－	－	－	－	－	
合計	9	9	9	9	9	

（単位：千円）

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	－	－	－	－	－	

（単位：人）

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	－	－	－	－	－	