

【総括表】

五泉市個別施設計画（産業系施設）

- 1 対象施設 本計画での対象施設は、次に示す施設とする。

No.	施設名	所在地	管理に関する方針	
1	定期市場前便所	五泉市太田1136番地1	存続	機能維持のための修繕を実施
2	定期露店市場倉庫	五泉市村松乙118番地2	存続	機能維持のための修繕を実施
3	村松第二工業団地	五泉市村松工業団地2丁目1646番14	存続	機能維持のための修繕を実施
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

- 2 管理に関する方針

定期市場に関する建物は、市場の出店者・買い物客の利用があり市場の継続のために必要な施設である。建替えや機能維持のための修繕を実施しながら良好な状態で施設を存続させる。
工業団地の施設は、貸付を行っているが、土地を含めた売却ができるように管理していく。

【個別票】

施設No.

産業-1

所管課

商工観光課

1 施設の概要

大分類	産業系施設					
中分類	産業系施設					
小分類	産業系施設					
施設名称	定期市場前便所					
所在地	五泉市太田1136番地1					
特記事項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
定期市場前便所	木造	1	平成16年	31.52㎡	15年	40年
				31.52㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
五泉定期市場出店者及び買物客が利用しており、まちの活力となる定期市場を継続していくためにも必要な施設であることから、機能維持のための修繕を行う。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	265	230	289	289	124	
修繕コスト	359	—	10	10	8	
合計	624	230	299	299	132	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	—	—	—	—	—	

【個別票】

施設No.

産業-2

所管課

商工観光課

1 施設の概要

大 分 類	産業系施設					
中 分 類	産業系施設					
小 分 類	産業系施設					
施 設 名 称	定期露店市場倉庫					
所 在 地	五泉市村松乙118番地2					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
定期露店市場倉庫	プレハブ造	1	平成2年	14.58㎡	24年	40年
定期露店市場倉庫	プレハブ造	1	平成2年	14.58㎡	24年	40年
				29.16㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	経年劣化による歪みを確認	緊急度
	対 策 等	経過観察	
外 壁	点 検 結 果	経年劣化による剥がれ等を複数確認	緊急度
	対 策 等	経過観察	
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
村松定期市場出店者の資材置き場として利用されているため、機能維持のための修繕を行う。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	—	—	—	—	—	
修繕コスト	—	—	—	—	—	
合計	0	0	0	0	0	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	—	—	—	—	—	

【個別票】

施設No.

産業-3

所管課

商工観光課

1 施設の概要

大分類	産業系施設					
中分類	産業系施設					
小分類	産業系施設					
施設名称	村松第二工業団地					
所在地	五泉市村松工業団地2丁目1646番14					
特記事項	避難所		投票所		その他	

3 施設の状態等

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
第二工業団地工場A棟	鉄骨造	1	平成24年	499.59㎡	38年	60年
第二工業団地工場B棟	鉄骨造	1	平成24年	334.89㎡	38年	60年
第二工業団地事務所棟	木造	1	平成24年	103.50㎡	38年	40年
				937.98㎡		

2 建物

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点検結果	令和元年に雨漏り修繕実施	緊急度
	対策等		
外 壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基 礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
そ の 他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
当該建物は売却・貸付用で、現在貸付中であり、借主が日常点検をしている。建物貸付等の問合せがあり、今後も売却・貸付用建物として需要を見込めることから、機能維持のための修繕を行う。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	3	5	10	3	3	
修繕コスト	—	—	55	—	8	
合計	3	5	65	3	11	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	1,024	170	1,480	2,453	2,408	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	2	2	5	—	2	