

【総括表】

五泉市個別施設計画（公園）

- 1 対象施設 本計画での対象施設は、次に示す施設とする。

No.	施設名	所在地	管理に関する方針	
1	東公園	五泉市赤海3551番地11	存続	建替え
2	村松公園	五泉市愛宕甲2631番地1	存続	建替え
3	城跡公園	五泉市村松乙19番地	存続	機能維持のための修繕を実施
4	栗島公園	五泉市栗島1番22-2号	存続	建替え
5	南公園	五泉市五泉2439番地	存続	機能維持のための修繕を実施
6	太田児童公園	五泉市太田1丁目5番18号	存続	機能維持のための修繕を実施
7	西公園	五泉市土深60番地	存続	建替え
8	清流の里川瀬公園	五泉市川瀬1684番地	存続	機能維持のための修繕を実施
9	南田中農村公園	五泉市南田中宇浦甲557番地	廃止	解体処分
10	矢津農村公園	五泉市矢津字水尻701番地	廃止	解体処分
11	五箇農村公園	五泉市笹野町宇浦2117番地1	廃止	解体処分
12	まさくら水辺の里公園	五泉市川瀬1190番地	存続	機能維持のための修繕を実施
13	日枝児童公園	五泉市村松甲5963番地2外	存続	機能維持のための修繕を実施
14	村松東児童遊園	五泉市石曾根7943番地4	存続	機能維持のための修繕を実施
15	菩提寺山自然環境保全公園	五泉市橋田戊621番地	存続	機能維持のための修繕を実施
16	村松工業団地公園	五泉市村松工業団地1丁目2番21号	存続	機能維持のための修繕を実施
17	町屋公園	五泉市町屋宇浦甲866番地3	存続	機能維持のための修繕を実施
18	夏針河川公園	五泉市夏針712番地	存続	機能維持のための修繕を実施
19	森林公園	五泉市丸田戊201番地1	存続	建替え

2 管理に関する方針

公園施設は利用者の安全確保を最優先に考え日常的な点検等を行い、建替えや機能維持のための修繕を実施しながら、計画的な修繕により施設の長期利用を図る。
農村公園の屋外トイレは、利用頻度が少ないため廃止に向け地元町内と協議を進める。

【個別票】

施設No.

公園-1

所管課

農林課

1 施設の概要

大分類	公園					
中分類	公園					
小分類	都市公園					
施設名称	東公園					
所在地	五泉市赤海3551番地11					
特記事項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
東公園便所	補強コンクリートブロック造	1	昭和62年	38.00㎡	34年	40年
東屋	木造	1	平成3年	20.30㎡	15年	40年
東公園管理棟	木造	1	平成14年	172.40㎡	24年	40年
東公園木造トイレ	木造	1	平成15年	42.72㎡	15年	40年
東公園イベント館	木造	2	平成21年	160.23㎡	22年	40年
				433.65㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外 壁	点検結果	経年劣化によるヒビを複数確認	緊急度
	対策等	経過観察	
基 礎	点検結果	経年劣化によるヒビを複数確認	緊急度
	対策等	経過観察	
機械設備等	点検結果	懸念劣化による分電盤の腐食	緊急度
	対策等		
そ の 他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	建替え
【管理に関する方針の考え方】		
花木まつりの会場であり、来訪者も多いことから中核を担う施設であるため、現状の機能維持のための修繕等を実施しながら施設を存続させていく。 不具合が見つかった際、早急に修繕を実施し安全、快適性の確保に努める。また、耐用年数が経過している施設もあることから、今後施設点検を行い修繕が必要な施設の修繕を行う。 耐用年数が迫っている、東公園便所については、施設の快適性が求められることから、令和10年度を目途に建て替えを計画している。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9	公園ストック再編詳細設計	5,000	4,700	300	
R10	便所建替え	12,540	11,870	670	
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	17,540	16,570	970	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	1,291	1,312	1,334	4,754	4,932	
修繕コスト	130	177	63	6,664	2,667	
合計	1,421	1,489	1,397	11,418	7,599	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	12	18	11	3	2	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	—	—	—	—	—	

【個別票】

施設No.

公園-2

所管課

商工観光課

1 施設の概要

大 分 類	公園					
中 分 類	公園					
小 分 類	都市公園					
施 設 名 称	村松公園					
所 在 地	五泉市愛宕甲2631番地1					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名 称	構 造	階 建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
休憩室	木造	1	昭和25年	9.94㎡	22年	40年
倉庫	木造	1	不明	17.00㎡	15年	40年
鹿飼育小屋	木造	1	昭和58年	14.90㎡	17年	40年
公衆便所	木造	1	平成4年	33.60㎡	15年	40年
公衆便所	鉄筋コンクリート造	1	昭和62年	18.00㎡	38年	60年
公衆便所	鉄筋コンクリート造	1	昭和62年	18.00㎡	38年	60年
公衆便所	木造	1	平成3年	33.60㎡	15年	40年
公衆便所	木造	1	平成5年	18.72㎡	15年	40年
公衆便所	木造	1	平成23年	45.56㎡	15年	40年
倉庫（愛宕山登山道）	木造	1	令和2年	45.55㎡	15年	40年
				254.87㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	建替え
【管理に関する方針の考え方】		
「桜のまち、ごせん」を内外に広くPRするために必要な公園であり、多くの市民から愛され利用されている公園であるため、良好な状態での維持管理を継続する。経年劣化への対応として、予防保全型管理の実施と計画的な建替えにより機能維持を図る。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12	休憩室建替え	3,280	3,200	80	
R 13					
R 14	便所建替え(2棟)	22,176	22,100	76	
R 15					
R 16	便所建替え	6,178	6,100	78	
R 17					
R 18					
	合計	31,634	31,400	234	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	25,241	9,982	14,064	12,689	8,734	
修繕コスト	2,028	2,560	486	595	672	
合計	27,269	12,542	14,550	13,284	9,406	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	217	141	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	—	—	—	—	—	

【個別票】

施設No. 公園-3

所管課 商工観光課

1 施設の概要

大分類	公園					
中分類	公園					
小分類	都市公園					
施設名称	城跡公園					
所在地	五泉市村松乙19番地					
特記事項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
電车上屋	鉄骨造	1	平成19年	78.60㎡	31年	60年
公衆便所	木造	1	平成28年	16.71㎡	24年	40年
				95.31㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
「城下町むらまつ」の歴史を内外に広くPRするために必要な公園であり、多くの市民から愛され利用されている公園であるため、良好な状態での維持管理を継続する。 公園内に設置される電車は1930年の製造から90年が経過しているが、令和4年度に外装の修繕を実施し今後も継続して展示を行う。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4	電車塗装工事	8, 141	2, 000	6, 141	
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	8, 141	2, 000	6, 141	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	9, 467	8, 522	9, 806	6, 565	4, 357	
修繕コスト	891	563	1, 682	7	193	
合計	10, 358	9, 085	11, 488	6, 572	4, 550	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	—	—	—	—	—	

【個別票】

施設No.

公園-4

所管課

都市整備課

1 施設の概要

大分類	公園					
中分類	公園					
小分類	都市公園					
施設名称	栗島公園					
所在地	五泉市栗島1番22-2号					
特記事項	避難所	○	投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
管理舎(公園管理事務所)	木造	1	昭和48年	29.16㎡	24年	40年
便所(1)	コンクリートブロック造	1	平成9年	15.30㎡	41年	60年
便所(2)	コンクリートブロック造	1	平成10年	21.28㎡	41年	60年
便所(3)	コンクリートブロック造	1	昭和60年	26.39㎡	41年	60年
休憩所(モニュメント含)	鉄骨コンクリート造	1	昭和47年	111.00㎡	50年	80年
倉庫	木造	1	平成7年	16.93㎡	24年	40年
倉庫	軽量鉄骨造	1	昭和58年	21.66㎡	22年	60年
倉庫	木造	1	平成8年	20.88㎡	24年	40年
倉庫	木造	1	平成8年	15.12㎡	24年	40年
				277.72㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	色落ちあり	緊急度
	対策等	再塗装	C
基礎	点検結果	なみだやひび等がみられる	緊急度
	対策等	破損したところをその都度補修。	C
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	建替え
【管理に関する方針の考え方】		
都市公園の中核をなす総合公園であり年間多くの利用者があることから、良好な状態での維持管理を継続する。耐用年数を迎えたものがあるが、建物として大きな欠陥はない。経年劣化への対応として、予防保全型管理を実施している。計画的な修繕による建物の長期利用を図る。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7	便所建替え	25,400	24,100	1,300	
R 8	ナイター照明LED化工事	18,040	16,200	1,840	
R 9	休憩所建替え	18,500	17,500	1,000	
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	61,940	57,800	4,140	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	894	872	885	4,872	5,067	
修繕コスト	313	434	100	—	486	
合計	1,207	1,306	985	4,872	5,553	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	—	—	—	—	—	

【個別票】

施設No.

公園-5

所管課

都市整備課

1 施設の概要

大 分 類	公園					
中 分 類	公園					
小 分 類	都市公園					
施 設 名 称	南公園					
所 在 地	五泉市五泉2439番地					
特 記 事 項	避難所	○	投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
便所（自動車学校側）	コンクリートブロック造	1	昭和54年 (平成21年改築)	30.59㎡	41年	60年
便所（東南環状線側）	補強コンクリートブロック造	1	平成11年	15.30㎡	41年	60年
休憩所	組立P Cコンクリート造	1	昭和54年	7.80㎡	41年	60年
東屋	鉄骨コンクリート造	1	平成8年	7.80㎡	50年	80年
倉庫	R C 造 木造（混構造）	1	平成21年	5.75㎡	24年	40年
				67.24㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
ストック再編事業（令和2年度完了予定）により機能を再編した公園であり、年間多くの利用者があることから、良好な状態での維持管理を継続する。耐用年数を迎えたものもあるが、建物として大きな欠陥はない。経年劣化への対応として、予防保全型管理を実施している。計画的な修繕による建物の長期利用を図る。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	528	502	516	2,631	3,087	
修繕コスト	—	198	45	83	430	
合計	528	700	561	2,714	3,517	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	—	—	—	—	—	

1 施設の概要

大 分 類	公園					
中 分 類	公園					
小 分 類	都市公園					
施 設 名 称	太田児童公園					
所 在 地	五泉市太田1丁目5番18号					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名 称	構 造	階 建	建 築 年 度	延 床 面 積	耐 用 年 数	目 標 使 用 年 数
便所	コンクリートブロック造	1	昭和60年	12.65㎡	41年	60年
				12.65㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	色落ちあり	緊急度
	対 策 等	再塗装	
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
近隣の公園施設として必要な施設であることから、機能維持のため修繕を実施しながら施設を存続させていく。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	172	176	227	217	229	
修繕コスト	—	—	—	—	—	
合計	172	176	227	217	229	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	—	—	—	—	—	

【個別票】

施設No.

公園-7

所管課

都市整備課

1 施設の概要

大 分 類	公園					
中 分 類	公園					
小 分 類	都市公園					
施 設 名 称	西公園					
所 在 地	五泉市土深60番地					
特 記 事 項	避難所	○	投票所		その他	

2 建物

名 称	構 造	階 建	建 築 年 度	延 床 面 積	耐 用 年 数	目 標 使 用 年 数
便所	コンクリートブロック造	1	昭和60年	30.00㎡	41年	60年
東屋	鉄筋コンクリート造	1	昭和60年	7.29㎡	50年	80年
野球場ダックアウト	軽量鉄骨造	1	平成2年	29.40㎡	22年	40年
				66.69㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	建替え
【管理に関する方針の考え方】		
近隣の公園施設として必要な施設であることから、機能維持のため修繕を実施しながら施設を存続させていく。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6	便所建替え	22, 000	20, 900	1, 100	
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	22, 000	20, 900	1, 100	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	202	220	228	1, 004	1, 018	
修繕コスト	151	52	10	15	—	
合計	353	272	238	1, 019	1, 018	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	—	—	—	—	—	

【個別票】

施設No.

公園-8

所管課

都市整備課

1 施設の概要

大 分 類	公園					
中 分 類	公園					
小 分 類	都市公園					
施 設 名 称	清流の里川瀬公園					
所 在 地	五泉市川瀬1684番地					
特 記 事 項	避難所	○	投票所		その他	

2 建物

名 称	構 造	階 建	建 築 年 度	延 床 面 積	耐 用 年 数	目 標 使 用 年 数
管理棟	木造	1	平成7年	52.18㎡	24年	40年
東屋	木造	1	平成8年	9.00㎡	24年	40年
便所	コンクリートブロック造	1	平成8年	15.30㎡	41年	60年
東屋	木造	1	平成11年	5.40㎡	24年	40年
				81.88㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
近隣の公園施設として必要な施設であることから、機能維持のため修繕を実施しながら施設を存続させていく。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	445	477	789	1,510	1,392	
修繕コスト	52	46	748	—	—	
合計	497	523	1,537	1,510	1,392	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	—	—	—	—	—	

1 施設の概要

大 分 類	公園					
中 分 類	公園					
小 分 類	農村公園					
施 設 名 称	南田中農村公園					
所 在 地	五泉市南田中宇浦甲557番地					
特 記 事 項	避難所	○	投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
南田中農村公園便所	木造	1	平成7年	7.43㎡	15年	40年
				7.43㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	点検の結果、浄化槽ブロワーが故障。	緊急度
	対 策 等	トイレ使用禁止。	B
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	廃止	解体処分
【管理に関する方針の考え方】		
現在、南田中の町内に農村公園の管理を委託している。耐用年数を経過し利用頻度も低く、経年劣化も見受けられるため、今後廃止も含め南田中町内会と協議を進めたい。 トイレについては、町内会と協議を行い浄化槽廃止しても構わない。ただし、建屋は道具入れとして残して欲しいとの要望あり。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5	トイレ解体、浄化槽廃止工事	274		274	
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13	解体	1,605		1,605	
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	1,879	0	1,879	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	131	132	132	295	154	
修繕コスト	—	44	—	—	—	
合計	131	176	132	295	154	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	—	—	—	—	—	

1 施設の概要

大分類	公園					
中分類	公園					
小分類	農村公園					
施設名称	矢津農村公園					
所在地	五泉市矢津字水尻701番地					
特記事項	避難所	○	投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
矢津農村公園便所	木造	1	平成8年	6.60㎡	15年	40年
				6.60㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果		緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	廃止	解体処分
【管理に関する方針の考え方】		
現在、矢津の町内に農村公園の管理を委託している。耐用年数が間近であることから、今後経年劣化等が進み修繕費が嵩むようであれば、廃止を含め矢津町内と協議を進めたい。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14	解体	1,426		1,426	
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	1,426	0	1,426	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	131	132	132	168	172	
修繕コスト	36	—	—	129	148	
合計	167	132	132	297	320	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	—	—	—	—	—	

施設No. 公園-11

所管課	農林課
-----	-----

1 施設の概要

大 分 類	公園					
中 分 類	公園					
小 分 類	農村公園					
施 設 名 称	五箇農村公園					
所 在 地	五泉市笹野町字浦2117番地1					
特 記 事 項	避難所	○	投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
五箇農村公園便所	木造	1	平成2年	5.80㎡	15年	40年
				5.80㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	廃止	解体処分
【管理に関する方針の考え方】		
現在、笹野町の町内に農村公園の管理を委託している。耐用年数が間近であることから、今後経年劣化等が進み修繕費が嵩むようであれば、廃止を含め笹野町町内と協議を進めたい。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15	解体	2,088		2,088	
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	2,088	0	2,088	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	131	132	132	137	140	
修繕コスト	—	18	—	—	—	
合計	131	150	132	137	140	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	—	—	—	—	—	

【個別票】

施設No. 公園-12

所管課 農林課

1 施設の概要

大分類	公園					
中分類	公園					
小分類	公園					
施設名称	まさくら水辺の里公園					
所在地	五泉市川瀬1190番地					
特記事項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
東屋	木造	1	平成19年	20.25㎡	15年	40年
				20.25㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果		緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
維持管理については、地元が積極的に行っており地域住民の憩いの場として必要な施設であることから現状の機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	70	70	70	286	366	
修繕コスト	—	—	—	2,002	192	
合計	70	70	70	2,288	558	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	—	—	—	—	—	

【個別票】

施設No. 公園-13

所管課	こども課
-----	------

1 施設の概要

大分類	公園					
中分類	公園					
小分類	公園					
施設名称	日枝児童公園					
所在地	五泉市村松甲5963番地2外					
特記事項	避難所	○	投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
公衆用便所	補強コンクリートブロック造	1	昭和58年	6.76㎡	34年	60年
				6.76㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
トイレの耐用年数は経過しているが、施設自体に大きな問題はなく、地域の憩いの場として快適に利用できるよう維持管理に努める。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	267	273	301	437	710	
修繕コスト	—	128	36	—	5,536	
合計	267	401	337	437	6,246	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	—	—	—	—	—	

【個別票】

施設No.

公園-14

所管課

こども課

1 施設の概要

大 分 類	公園					
中 分 類	公園					
小 分 類	公園					
施 設 名 称	村松東児童遊園					
所 在 地	五泉市石曾根7943番地4					
特 記 事 項	避難所	○	投票所		その他	

2 建物

名 称	構 造	階 建	建 築 年 度	延 床 面 積	耐 用 年 数	目 標 使 用 年 数
公衆用便所	補強コンクリートブロック造	1	昭和56年	12.96㎡	34年	60年
				12.96㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
トイレの耐用年数は経過しているが、施設自体に大きな問題はなく、地域の憩いの場として快適に利用できるよう維持管理に努める。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	125	140	550	180	356	
修繕コスト	—	18	—	—	7	
合計	125	158	550	180	363	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	—	—	—	—	—	

【個別票】

施設No. 公園-15

所管課	商工観光課
-----	-------

1 施設の概要

大分類	公園					
中分類	公園					
小分類	公園					
施設名称	菩提寺山自然環境保全公園					
所在地	五泉市橋田戊621番地					
特記事項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
東屋	木造	1	平成28年	9.94㎡	20年	40年
				9.94㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果		緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
菩提寺山は年間を通して登山者が多いため、良好な状態での維持管理を継続する。東屋も一年中利用があることから、周囲の倒木処理含めた予防保全型管理を実施する。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	366	416	412	350	350	
修繕コスト	—	—	—	—	—	
合計	366	416	412	350	350	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	—	—	—	—	—	

1 施設の概要

大分類	公園					
中分類	公園					
小分類	公園					
施設名称	村松工業団地公園					
所在地	五泉市村松工業団地1丁目2番21号					
特記事項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
公衆便所	鉄筋コンクリート造	1	平成3年	9.72㎡	38年	80年
				9.72㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
村松工業団地公園は、村松工業団地周辺の企業社員や地先の方が利用しているため、機能維持のための修繕を行う。なお、冬は利用頻度が低いので公衆便所は閉鎖している。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	138	109	463	91	94	
修繕コスト	—	10	—	36	9	
合計	138	119	463	127	103	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	—	—	—	—	—	

【個別票】

施設No. 公園-17

所管課	都市整備課
-----	-------

1 施設の概要

大 分 類	公園					
中 分 類	公園					
小 分 類	公園					
施 設 名 称	町屋公園					
所 在 地	五泉市町屋字町浦甲866番地3					
特 記 事 項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
待合所及びトイレ	鉄筋補強コンクリート造	1	平成8年	22.10㎡	50年	80年
				22.10㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点 検 結 果	内部天井、照明付近に破損あり	緊急度
	対 策 等	天井の張替え	B
外 壁	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
基 礎	点 検 結 果	特に異常は見られない	緊急度
	対 策 等		
機械設備等	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		
そ の 他	点 検 結 果		緊急度
	対 策 等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
建物として大きな欠陥はない。町屋地区近隣の公園施設として必要な場所であることから、機能維持のため修繕を実施しながら設備を存続させていく。経年劣化への対応として、予防保全型管理の実施と、計画的な修繕による建物の長期利用を図る。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	179	185	186	106	109	
修繕コスト	—	—	—	—	—	
合計	179	185	186	106	109	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	—	—	—	—	—	

【個別票】

施設No. 公園-18

所管課 都市整備課

1 施設の概要

大分類	公園					
中分類	公園					
小分類	公園					
施設名称	夏針河川公園					
所在地	五泉市夏針712番地					
特記事項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
トイレ	木造	1	平成8年	28.08㎡	24年	40年
				28.08㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果		緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
キャンプ等で利用されているため、当面は維持管理していく必要がある。経年劣化への対応として、予防保全型管理の実施と、計画的な修繕による建物の長期利用を図る。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6					
R 7					
R 8					
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15					
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	245	254	259	802	794	
修繕コスト	—	—	—	—	46	
合計	245	254	259	802	840	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	—	—	—	—	—	

1 施設の概要

大分類	公園					
中分類	公園					
小分類	公園					
施設名称	森林公園					
所在地	五泉市丸田戊201番地1					
特記事項	避難所		投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
キャンプ場施設（炊事、男女別トイレ、休憩棟）	木造	1	平成5年	46.07㎡	17年	40年
森林公園施設（休憩小屋）	木造	1	平成11年	39.75㎡	17年	40年
森林公園施設（休憩小屋）	木造	1	平成11年	27.33㎡	17年	40年
森林公園施設（東屋）	木造	1	平成11年	22.80㎡	17年	40年
				135.95㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外 壁	点検結果	外回りの損傷は激しい。	緊急度
	対策等	経過観察	C
基 礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果		緊急度
	対策等		
そ の 他	点検結果	遊歩道の一部が損傷している。	緊急度
	対策等	修繕の必要がある。	A

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	建替え
【管理に関する方針の考え方】		
キャンプ施設として、市民だけでなく市外からの利用者も多いことから、機能維持のための修繕を計画的に実施し、建替えも検討していく。また、遊歩道についても、修繕を計画的に実施していく。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R 4					
R 5					
R 6	遊歩道等改修工事	2,000	0	2,000	
R 7	遊歩道等改修工事	2,000	0	2,000	
R 8	遊歩道等改修工事	2,000	0	2,000	
R 9					
R 10					
R 11					
R 12					
R 13					
R 14					
R 15	キャンプ場施設建替え	15,203	11,400	3,803	
R 16					
R 17					
R 18					
	合計	21,203	11,400	9,803	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	1,605	1,785	1,777	1,578	2,118	
修繕コスト	1,848	1,490	834	918	644	
合計	3,453	3,275	2,611	2,496	2,762	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	311	713	1,414	1,300	1,575	