

【総括表】

五泉市個別施設計画（子育て支援施設）

1 対象施設 本計画での対象施設は、次に示す施設とする。

No.	施設名	所在地	管理に関する方針	
1	第一幼稚園	五泉市学校町3番52号	存続	複合化・集約化
2	さくら保育園	五泉市白山2番35号	存続	
3	こばと保育園	五泉市太田1丁目10番28号	存続	
4	つくし保育園	五泉市木越乙2863番地	存続	
5	すもと保育園	五泉市一本杉306番地2	存続	
6	はしだ保育園	五泉市橋田1422番地1	存続	
7	あさひ保育園	五泉市猿和田27番地	存続	
8	かわひがし保育園	五泉市中川新880番地1	存続	
9	川内保育園	五泉市川内153番地3	存続	
10	大蒲原保育園	五泉市南田中甲390番地	存続	
11	総合保育園	五泉市三本木3131番地	存続	
12	村松こども園	五泉市村松乙118番地3	存続	
13	げんき童夢	五泉市駅前2丁目6番24号	存続	
14	南っ子学童クラブ	五泉市南本町1丁目1番29号	存続	大規模修繕を実施
15	いずみ学童クラブ	五泉市本町6丁目6番17号	存続	大規模修繕を実施
16	村松子育て支援センター	五泉市村松乙75番地の7	廃止	他施設への機能移転
17	総合子育て支援センター	五泉市三本木3131番地	存続	機能維持のための修繕を実施
18	白山子育て支援センター	五泉市白山2番35号	存続	機能維持のための修繕を実施

2 管理に関する方針

保育園等については、令和4年度に多様化する保育サービスに対応できる安心した保育環境の持続的な提供や、効率的な運営を推進するための方針である「五泉市保育園等運営基本計画」を策定した。この計画に基づき統廃合を進めるため「五泉市保育園等適正配置実施計画」を取りまとめ、保護者や地域住民へ説明していくこととしており、今後、具体的な園の方向が決定するまで現状の機能維持のため修繕等を実施する。

学童クラブ・子育て支援センターについては、子育て支援施設として必要な施設であり、機能維持のための修繕を実施しながら、乳幼児数の推移、市民ニーズ、施設の老朽化、借上施設の配置状況などを分析し、適正配置を検討する。

所管課	こども課
-----	------

1 施設の概要

大分類	子育て支援施設				
中分類	幼稚園・保育園・こども園				
小分類	幼稚園				
施設名称	第一幼稚園				
所在地	五泉市学校町3番52号				
特記事項	避難所	○	投票所		その他

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
第一幼稚園	鉄筋コンクリート造	2	平成3年	1,064.00㎡	50年	80年
給食棟	鉄骨造	1	平成16年	88.00㎡	34年	60年
物置	木造	1	平成3年	20.00㎡	24年	40年
物置	木造	1	平成10年	8.00㎡	24年	40年
				1,180.00㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	複合化・集約化
【管理に関する方針の考え方】		
令和4年度に多様化する保育サービスに対応できる安心した保育環境の持続的な提供や、効率的な運営を推進するための方針である「五泉市保育園等運営基本計画」を策定した。この計画に基づき統廃合を進めるため「五泉市保育園等適正配置実施計画」を取りまとめ、保護者や地域住民へ説明していくこととしており、今後、具体的な園の方向が決定するまで現状の機能維持のため修繕等を実施する。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	11,257	11,673	12,013	11,370	6,952	
修繕コスト	651	512	627	752	352	
合計	11,908	12,185	12,640	12,122	7,304	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	3,225	1,908	858	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	56	45	41	24	17	

【個別票】

施設No. 子育て-2

所管課	こども課
-----	------

1 施設の概要

大分類	子育て支援施設				
中分類	幼稚園・保育園・こども園				
小分類	保育園				
施設名称	さくら保育園				
所在地	五泉市白山2番35号				
特記事項	避難所	○	投票所		その他

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
さくら保育園	鉄筋コンクリート造一部鉄骨	1	平成2年	509.50㎡	50年	80年
乳児棟・給食室増築	木造	1	平成29年	134.40㎡	24年	40年
乳児棟・給食室増築	鉄骨造	1	平成29年	31.50㎡	34年	60年
物置	木造	1	平成2年	19.87㎡	24年	40年
自転車置場	鉄骨造	1	平成2年	11.90㎡	34年	60年
				707.17㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	複合化・集約化
【管理に関する方針の考え方】		
令和4年度に多様化する保育サービスに対応できる安心した保育環境の持続的な提供や、効率的な運営を推進するための方針である「五泉市保育園等運営基本計画」を策定した。この計画に基づき統廃合を進めるため「五泉市保育園等適正配置実施計画」を取りまとめ、保護者や地域住民へ説明していくこととしており、今後、具体的な園の方向が決定するまで現状の機能維持のため修繕等を実施する。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4	空調設備入替工事(遊戯室)	1,605	1,600	5	
R5					
R6	職員用トイレ洋式化工事	1,666	1,600	66	
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	3,271	3,200	71	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	10,607	9,949	10,263	11,058	6,379	
修繕コスト	268	49	524	443	154	
合計	10,875	9,998	10,787	11,501	6,533	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	19,330	22,985	14,390	7,509	7,163	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	82	89	88	82	75	

所管課	こども課
-----	------

1 施設の概要

大分類	子育て支援施設				
中分類	幼稚園・保育園・こども園				
小分類	保育園				
施設名称	こぼと保育園				
所在地	五泉市太田1丁目10番28号				
特記事項	避難所	○	投票所	○	その他

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
こぼと保育園	木造	1	昭和50年	632.63㎡	24年	40年
物置	木造	1	昭和56年	9.93㎡	24年	40年
				642.56㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	複合化・集約化
【管理に関する方針の考え方】		
令和4年度に多様化する保育サービスに対応できる安心した保育環境の持続的な提供や、効率的な運営を推進するための方針である「五泉市保育園等運営基本計画」を策定した。この計画に基づき統廃合を進めるため「五泉市保育園等適正配置実施計画」を取りまとめ、保護者や地域住民へ説明していくこととしており、今後、具体的な園の方向が決定するまで現状の機能維持のため修繕等を実施する。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4	職員用トイレ洋式化工事	767	700	67	
R5	乳児室空調機入替	2,100	2,100	0	
R6					
R7	職員用トイレ洋式化工事	833	800	33	
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	3,700	3,600	100	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	10,212	10,193	10,740	11,490	11,991	
修繕コスト	63	817	139	975	896	
合計	10,275	11,010	10,879	12,465	12,887	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	20,990	20,765	11,876	5,406	6,157	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	78	74	67	61	62	

所管課	こども課
-----	------

1 施設の概要

大分類	子育て支援施設					
中分類	幼稚園・保育園・こども園					
小分類	保育園					
施設名称	つくし保育園					
所在地	五泉市木越乙2863番地					
特記事項	避難所	○	投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
つくし保育園	鉄筋コンクリート造	2	昭和61年	810.98㎡	50年	80年
園舎（保育棟・渡り廊下）	木造	1	昭和61年	152.83㎡	24年	40年
物置	木造	1	昭和61年	19.87㎡	24年	40年
自転車小屋	軽量鉄骨造	1	昭和61年	18.75㎡	34年	40年
				1,002.43㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	複合化・集約化
【管理に関する方針の考え方】		
令和4年度に多様化する保育サービスに対応できる安心した保育環境の持続的な提供や、効率的な運営を推進するための方針である「五泉市保育園等運営基本計画」を策定した。この計画に基づき統廃合を進めるため「五泉市保育園等適正配置実施計画」を取りまとめ、保護者や地域住民へ説明していくこととしており、今後、具体的な園の方向が決定するまで現状の機能維持のため修繕等を実施する。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5	職員用トイレ洋式化工事	2,000	2,000	0	
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	2,000	2,000	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	11,055	11,540	11,442	12,082	12,684	
修繕コスト	291	1,857	263	298	557	
合計	11,346	13,397	11,705	12,380	13,241	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	18,775	21,610	13,681	5,985	8,166	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	82	91	82	76	74	

所管課	こども課
-----	------

1 施設の概要

大分類	子育て支援施設				
中分類	幼稚園・保育園・こども園				
小分類	保育園				
施設名称	すもと保育園				
所在地	五泉市一本杉306番地2				
特記事項	避難所	○	投票所		その他

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
すもと保育園	木造	1	平成2年	853.09㎡	24年	40年
物置	木造	1	平成2年	26.49㎡	24年	40年
自転車小屋	鉄骨造	1	平成2年	11.90㎡	34年	60年
				891.48㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	複合化・集約化
【管理に関する方針の考え方】		
令和4年度に多様化する保育サービスに対応できる安心した保育環境の持続的な提供や、効率的な運営を推進するための方針である「五泉市保育園等運営基本計画」を策定した。この計画に基づき統廃合を進めるため「五泉市保育園等適正配置実施計画」を取りまとめ、保護者や地域住民へ説明していくこととしており、今後、具体的な園の方向が決定するまで現状の機能維持のため修繕等を実施する。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4	職員用トイレ洋式化工事	825	800	25	
R5					
R6					
R7	職員用トイレ洋式化工事	833	800	33	
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	1,658	1,600	58	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	11,025	11,179	11,507	12,034	12,273	
修繕コスト	2,425	13	513	377	261	
合計	13,450	11,192	12,020	12,411	12,534	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	15,024	14,942	7,270	3,178	3,021	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	68	61	49	48	39	

所管課	こども課
-----	------

1 施設の概要

大分類	子育て支援施設				
中分類	幼稚園・保育園・こども園				
小分類	保育園				
施設名称	はしだ保育園				
所在地	五泉市橋田1422番地1				
特記事項	避難所	○	投票所		その他

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
はしだ保育園	木造	1	平成5年	799.80㎡	24年	40年
倉庫	木造	1	平成5年	26.50㎡	24年	40年
自転車小屋	鉄骨造	1	平成5年	9.80㎡	34年	60年
				836.10㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	複合化・集約化
【管理に関する方針の考え方】		
令和4年度に多様化する保育サービスに対応できる安心した保育環境の持続的な提供や、効率的な運営を推進するための方針である「五泉市保育園等運営基本計画」を策定した。この計画に基づき統廃合を進めるため「五泉市保育園等適正配置実施計画」を取りまとめ、保護者や地域住民へ説明していくこととしており、今後、具体的な園の方向が決定するまで現状の機能維持のため修繕等を実施する。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4	空調設備入替工事 (ほふく室・乳児室)	2,495	2,400	95	
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	2,495	2,400	95	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	11,269	11,227	11,387	12,236	12,722	
修繕コスト	220	438	390	451	431	
合計	11,489	11,665	11,777	12,687	13,153	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	13,579	12,099	8,170	4,473	3,385	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	54	48	49	46	45	

所管課	こども課
-----	------

1 施設の概要

大分類	子育て支援施設					
中分類	幼稚園・保育園・こども園					
小分類	保育園					
施設名称	あさひ保育園					
所在地	五泉市猿和田27番地					
特記事項	避難所	○	投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
あさひ保育園	鉄筋コンクリート造	2	昭和58年	772.80㎡	50年	80年
物置小屋	木造	1	昭和58年	9.93㎡	24年	40年
プロパン庫	ブロック造	1	昭和58年	8.27㎡	34年	60年
自転車小屋	鉄骨造	1	昭和58年	5.43㎡	34年	60年
				796.43㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	複合化・集約化
【管理に関する方針の考え方】		
令和4年度に多様化する保育サービスに対応できる安心した保育環境の持続的な提供や、効率的な運営を推進するための方針である「五泉市保育園等運営基本計画」を策定した。この計画に基づき統廃合を進めるため「五泉市保育園等適正配置実施計画」を取りまとめ、保護者や地域住民へ説明していくこととしており、今後、具体的な園の方向が決定するまで現状の機能維持のため修繕等を実施する。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7	職員用トイレ洋式化工事	833	800	33	
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	833	800	33	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	11,082	11,105	11,329	12,097	12,350	
修繕コスト	409	287	159	267	426	
合計	11,491	11,392	11,488	12,364	12,776	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	10,947	10,589	6,454	1,723	1,851	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	41	45	40	39	30	

所管課	こども課
-----	------

1 施設の概要

大分類	子育て支援施設				
中分類	幼稚園・保育園・こども園				
小分類	保育園				
施設名称	かわひがし保育園				
所在地	五泉市中川新880番地1				
特記事項	避難所	○	投票所	○	その他

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
かわひがし保育園	木造	1	平成9年	941.11㎡	24年	40年
				941.11㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	複合化・集約化
【管理に関する方針の考え方】		
令和4年度に多様化する保育サービスに対応できる安心した保育環境の持続的な提供や、効率的な運営を推進するための方針である「五泉市保育園等運営基本計画」を策定した。この計画に基づき統廃合を進めるため「五泉市保育園等適正配置実施計画」を取りまとめ、保護者や地域住民へ説明していくこととしており、今後、具体的な園の方向が決定するまで現状の機能維持のため修繕等を実施する。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6	職員用トイレ洋式化工事	833	800	33	
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	833	800	33	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	11,714	12,083	12,387	12,950	13,019	
修繕コスト	243	232	139	486	819	
合計	11,957	12,315	12,526	13,436	13,838	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	11,481	12,283	6,548	2,495	2,169	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	50	52	50	45	39	

所管課	こども課
-----	------

1 施設の概要

大分類	子育て支援施設				
中分類	幼稚園・保育園・こども園				
小分類	保育園				
施設名称	川内保育園				
所在地	五泉市川内153番地3				
特記事項	避難所	○	投票所		その他

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
川内保育園	鉄筋コンクリート造	1	昭和50年	363.75㎡	50年	80年
物置小屋	木造	2	昭和59年	36.42㎡	24年	40年
				400.17㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	複合化・集約化
【管理に関する方針の考え方】		
令和4年度に多様化する保育サービスに対応できる安心した保育環境の持続的な提供や、効率的な運営を推進するための方針である「五泉市保育園等運営基本計画」を策定した。この計画に基づき統廃合を進めるため「五泉市保育園等適正配置実施計画」を取りまとめ、保護者や地域住民へ説明していくこととしており、今後、具体的な園の方向が決定するまで現状の機能維持のため修繕等を実施する。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	8,090	8,268	8,380	8,386	8,494	
修繕コスト	80	51	168	80	184	
合計	8,170	8,319	8,548	8,466	8,678	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	5,419	4,349	2,428	680	189	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	27	25	18	12	10	

所管課	こども課
-----	------

1 施設の概要

大分類	子育て支援施設				
中分類	幼稚園・保育園・こども園				
小分類	保育園				
施設名称	大蒲原保育園				
所在地	五泉市南田中甲390番地				
特記事項	避難所	○	投票所		その他

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
大蒲原保育園	鉄筋コンクリート造	1	昭和56年	700.69㎡	50年	80年
				700.69㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	複合化・集約化
【管理に関する方針の考え方】		
令和4年度に多様化する保育サービスに対応できる安心した保育環境の持続的な提供や、効率的な運営を推進するための方針である「五泉市保育園等運営基本計画」を策定した。この計画に基づき統廃合を進めるため「五泉市保育園等適正配置実施計画」を取りまとめ、保護者や地域住民へ説明していくこととしており、今後、具体的な園の方向が決定するまで現状の機能維持のため修繕等を実施する。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4	職員用トイレ洋式化工事	908	900	8	
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	908	900	8	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	9,196	9,382	9,314	9,400	9,451	
修繕コスト	284	289	580	1,437	737	
合計	9,480	9,671	9,894	10,837	10,188	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	15,380	14,452	8,069	3,310	1,938	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	70	60	52	47	41	

所管課	こども課
-----	------

1 施設の概要

大分類	子育て支援施設				
中分類	幼稚園・保育園・こども園				
小分類	保育園				
施設名称	総合保育園				
所在地	五泉市三本木3131番地				
特記事項	避難所		投票所		その他 総合子育て支援センターを2階に併設

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
総合保育園	木造一部鉄骨造	2	平成24年	1,575.91㎡	24年	40年
雁木	木造	1	平成24年	26.92㎡	24年	40年
屋外物置	木造	1	平成24年	25.92㎡	24年	40年
				1,628.75㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	複合化・集約化
【管理に関する方針の考え方】		
令和4年度に多様化する保育サービスに対応できる安心した保育環境の持続的な提供や、効率的な運営を推進するための方針である「五泉市保育園等運営基本計画」を策定した。この計画に基づき統廃合を進めるため「五泉市保育園等適正配置実施計画」を取りまとめ、保護者や地域住民へ説明していくこととしており、今後、具体的な園の方向が決定するまで現状の機能維持のため修繕等を実施する。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	13,187	13,236	14,463	11,490	15,686	
修繕コスト	268	151	165	957	2,214	
合計	13,455	13,387	14,628	12,447	17,900	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	31,040	31,797	22,932	12,003	9,322	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	127	127	140	139	142	

所管課	こども課
-----	------

1 施設の概要

大分類	子育て支援施設				
中分類	幼稚園・保育園・こども園				
小分類	こども園				
施設名称	村松こども園				
所在地	五泉市村松乙118番地3				
特記事項	避難所	○	投票所		その他

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
村松こども園	鉄筋コンクリート一部鉄骨造	2	平成元年	1,294.87㎡	50年	80年
保育室増築分	鉄骨造	1	令和元年	155.32㎡	34年	60年
調理室増築分	鉄骨造	1	令和元年	25.34㎡	34年	60年
				1,475.53㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	複合化・集約化
【管理に関する方針の考え方】		
令和4年度に多様化する保育サービスに対応できる安心した保育環境の持続的な提供や、効率的な運営を推進するための方針である「五泉市保育園等運営基本計画」を策定した。この計画に基づき統廃合を進めるため「五泉市保育園等適正配置実施計画」を取りまとめ、保護者や地域住民へ説明していくこととしており、今後、具体的な園の方向が決定するまで現状の機能維持のため修繕等を実施する。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	10,699	11,835	10,675	20,175	21,159	
修繕コスト	678	533	845	803	151	
合計	11,377	12,368	11,520	20,978	21,310	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	2,520	1,086	647	4,712	4,953	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	42	36	36	105	92	

所管課	こども課
-----	------

1 施設の概要

大分類	子育て支援施設				
中分類	幼稚園・保育園・こども園				
小分類	学童クラブ・子育て支援センター				
施設名称	げんき童夢				
所在地	五泉市駅前2丁目6番24号				
特記事項	避難所		投票所		その他

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
学童クラブげんき童夢	木造	1	平成12年	177.57㎡	24年	40年
				177.57㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果 対策等	特に異常は見られない	緊急度
外壁	点検結果 対策等	特に異常は見られない	緊急度
基礎	点検結果 対策等	特に異常は見られない	緊急度
機械設備等	点検結果 対策等	特に異常は見られない	緊急度
その他	点検結果 対策等		緊急度

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
保護者の就労などにより、放課後も保護者が家庭にいない児童の健全育成を図るための施設であり、継続的な維持管理に努め事業を実施する。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5	無線LAN整備工事	680	0	680	
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	680	0	680	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	5,686	6,892	6,770	635	686	
修繕コスト	12	—	96	91	98	
合計	5,698	6,892	6,866	726	784	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	3,057	3,411	2,721	3,013	3,016	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	60	62	50	61	59	

所管課	こども課
-----	------

1 施設の概要

大分類	子育て支援施設				
中分類	幼稚園・保育園・こども園				
小分類	学童クラブ・子育て支援センター				
施設名称	南っ子学童クラブ				
所在地	五泉市南本町1丁目1番29号				
特記事項	避難所		投票所		その他

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
南っ子学童クラブ	木造	1	平成28年	353.59㎡	22年	40年
				353.59㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果 対策等	特に異常は見られない	緊急度
外壁	点検結果 対策等	特に異常は見られない	緊急度
基礎	点検結果 対策等	特に異常は見られない	緊急度
機械設備等	点検結果 対策等	特に異常は見られない	緊急度
その他	点検結果 対策等		緊急度

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	大規模修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
保護者の就労などにより、放課後も保護者が家庭にいない児童の健全育成を図るための施設であり、継続的な維持管理に努め事業を実施する。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5	無線LAN整備工事	700	0	700	
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17	設計委託	4,224	3,800	424	
R18	大規模修繕	53,353	48,000	5,353	
	合計	58,277	51,800	6,477	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	5,094	5,266	8,399	754	737	
修繕コスト	41	1	—	—	16	
合計	5,135	5,267	8,399	754	753	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	1,913	2,291	4,397	3,075	2,635	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	48	55	86	70	61	

所管課	こども課
-----	------

1 施設の概要

大分類	子育て支援施設				
中分類	幼稚園・保育園・こども園				
小分類	学童クラブ・子育て支援センター				
施設名称	いずみ学童クラブ				
所在地	五泉市本町6丁目6番17号				
特記事項	避難所		投票所		その他

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
いずみ学童クラブ	木造	1	平成25年	281.37㎡	24年	40年
				281.37㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	大規模修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
保護者の就労などにより、放課後も保護者が家庭にいない児童の健全育成を図るための施設であり、継続的な維持管理に努め事業を実施する。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5	無線LAN整備工事	820	0	820	
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14	設計委託	4,092	3,600	492	
R15	大規模修繕	47,833	43,000	4,833	
R16					
R17					
R18					
	合計	52,745	46,600	6,145	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	6,830	6,982	6,854	666	717	
修繕コスト	—	—	—	64	28	
合計	6,830	6,982	6,854	730	745	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	3,623	3,766	3,469	3,269	3,548	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	73	66	71	69	69	

所管課	こども課
-----	------

1 施設の概要

大分類	子育て支援施設				
中分類	幼稚園・保育園・こども園				
小分類	学童クラブ・子育て支援センター				
施設名称	村松子育て支援センター				
所在地	五泉市村松乙75番地の7				
特記事項	避難所		投票所		その他

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
村松子育て支援センター	鉄筋コンクリート造	1	昭和42年	457.11㎡	47年	80年
物置小屋	木造	1	昭和56年	6.00㎡	24年	40年
ロッカー室	木造	1	昭和59年	3.38㎡	24年	40年
				466.49㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	廃止	他施設への機能移転
【管理に関する方針の考え方】		
昭和42年に建築され、55年が経過しており経年劣化による破損が著しい。令和5年度に、村松保健センターの一部を改修し機能を移転する。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	12,286	10,164	10,949	1,105	1,076	
修繕コスト	389	951	83	278	301	
合計	12,675	11,115	11,032	1,383	1,377	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	2,595	2,900	3,171	2,168	2,704	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	15,419	15,949	14,462	9,941	9,428	

所管課	こども課
-----	------

1 施設の概要

大分類	子育て支援施設				
中分類	幼稚園・保育園・こども園				
小分類	学童クラブ・子育て支援センター				
施設名称	総合子育て支援センター				
所在地	五泉市三本木3131番地				
特記事項	避難所		投票所		その他 総合保育園の2階に併設

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
子育て支援センター	木造一部鉄骨造	2	平成24年	233.08㎡	24年	40年
				233.08㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
子育て支援施設として必要な施設であるため、良好な状態での維持管理を継続する。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	—	—	—	—	—	
修繕コスト	—	—	—	10	—	
合計	0	0	0	10	0	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	104	109	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	—	—	—	4,392	2,226	

所管課	こども課
-----	------

1 施設の概要

大分類	子育て支援施設				
中分類	幼稚園・保育園・こども園				
小分類	学童クラブ・子育て支援センター				
施設名称	白山子育て支援センター				
所在地	五泉市白山2番35号				
特記事項	避難所		投票所		その他

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
白山子育て支援センター	木造	1	平成21年	202.06㎡	24年	40年
				202.06㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
子育て支援施設として必要な施設であるため、良好な状態での維持管理を継続する。		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	4,071	6,056	5,787	522	505	
修繕コスト	78	—	—	—	11	
合計	4,149	6,056	5,787	522	516	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	5,838	6,181	6,350	5,334	4,493	