

【総括表】

五泉市個別施設計画（学校教育系施設）

1 対象施設 本計画での対象施設は、次に示す施設とする。

No.	施設名	所在地	管理に関する方針	
1	五泉小学校	五泉市学校町3番14号	存続	機能維持のための修繕を実施
2	五泉南小学校	五泉市駅前2丁目5番53号	存続	機能維持のための修繕を実施
3	五泉東小学校	五泉市赤海3714番地	存続	大規模修繕を実施
4	川東小学校	五泉市中川新2431番地	存続	機能維持のための修繕を実施
5	巢本小学校	五泉市論瀬47番地1	存続	機能維持のための修繕を実施
6	橋田小学校	五泉市橋田1016番地	存続	機能維持のための修繕を実施
7	村松小学校	五泉市城下1丁目865番地	存続	機能維持のための修繕を実施
8	大蒲原小学校	五泉市南田中646番地2	存続	大規模修繕を実施
9	愛宕小学校	五泉市石曾根8074番地2	存続	機能維持のための修繕を実施
10	五泉中学校	五泉市南本町2丁目1番87号	存続	機能維持のための修繕を実施
11	五泉北中学校	五泉市三本木2丁目7番1号	存続	大規模修繕を実施
12	川東中学校	五泉市猿和田181番地	存続	大規模修繕を実施
13	村松桜中学校	五泉市愛宕甲2705番地1	存続	機能維持のための修繕を実施
14				
15				

2 管理に関する方針

学校施設の長寿命化のため、建物の物理的な不具合を解消し、耐久性を高めるとともに、建物の機能や性能を現在及び将来に向け求められている水準へ引き上げる改修を行う。

川東中学校は計画期間中に建物の耐用年数を迎えることから、長期的に利用するため令和4年度から令和6年度にかけて長寿命化予防改修を実施する。

五泉東小学校、大蒲原小学校、五泉北中学校は計画期間中に建物の耐用年数を迎えるため、財政負担の軽減・平準化を考慮しつつ適切な時期に長寿命化予防改修の実施を検討する。

また、今後も減少する児童・生徒数の推移を注視しつつ、地域と学校との密接な結びつきも考慮し適正な教育環境の整備を進める。

所管課	学校教育課
-----	-------

1 施設の概要

大分類	学校教育系施設				
中分類	学校				
小分類	小学校				
施設名称	五泉小学校				
所在地	五泉市学校町3番14号				
特記事項	避難所	○	投票所	○	その他

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
校舎	鉄筋コンクリート造	3	平成元年	5,006.00㎡	47年	80年
校舎（プール附属屋）	木造	1	平成2年	95.00㎡	22年	40年
校舎	鉄筋コンクリート造	3	平成26年	3,597.00㎡	47年	80年
屋体	鉄骨造	2	平成2年	1,697.00㎡	34年	60年
				10,395.00㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
<p>当施設は平成25・26年度に校舎の改築、平成26・27年度において既存校舎の大規模改修を実施している。地域コミュニティの中核としてまた選挙時には投票所、災害時には避難所としての役割を担っていることから、予防保全型の修繕を実施しながら良好な状態での維持管理を継続する。</p> <p>法定点検で確認された不具合について緊急性がないため今後の状況を注視し、児童の安全を考慮しながら必要に応じて修繕していく。</p>		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	11,331	11,257	11,088	16,972	18,245	
修繕コスト	1,141	1,095	594	1,040	1,061	
合計	12,472	12,352	11,682	18,012	19,306	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	508	492	463	472	456	

1 施設の概要

大分類	学校教育系施設				
中分類	学校				
小分類	小学校				
施設名称	五泉南小学校				
所在地	五泉市駅前2丁目5番53号				
特記事項	避難所	○	投票所		その他

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
校舎	鉄筋コンクリート造	3	平成4年	2,132.00㎡	47年	80年
屋体（プール附属屋）	木造	1	平成6年	99.00㎡	22年	40年
校舎	鉄筋コンクリート造	3	平成9年	3,339.00㎡	47年	80年
校舎	鉄筋コンクリート造	2	平成9年	951.00㎡	47年	80年
校舎（屋外倉庫）	木造	1	平成9年	6.00㎡	15年	40年
校舎（飼育小屋）	木造	1	平成10年	6.00㎡	17年	40年
校舎（給食棟）	鉄骨造	1	平成17年	380.00㎡	34年	60年
校舎	鉄筋コンクリート造	1	平成17年	1.00㎡	47年	80年
屋体	鉄筋コンクリート造	1	平成9年	63.00㎡	47年	80年
屋体	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	2	平成9年	1,181.00㎡	47年	80年
				8,158.00㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	外壁タイルの浮きを確認	緊急度
	対策等	外壁タイル剥落防止工事を実施	A
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	FF式暖房機の不具合が多数見られる	緊急度
	対策等	機器交換工事を実施	B
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
<p>当施設は地域コミュニティの中核としてまた災害時には避難所としての役割を担っている、また近年児童数が増加傾向にあり予防保全型の修繕を実施しながら良好な状態での維持管理を継続する。</p> <p>法定点検で確認された不具合についてFF式暖房機については故障している機器が多数あり、その都度修繕を実施してきたが全体的な入替が必要なため令和7年度に実施する。既存施設に多機能トイレ、エレベーター等を整備し、バリアフリー化を進める。令和7年度に設計委託、令和8年度に整備工事を実施する。</p> <p>また、他校の長寿命化改良事業の状況を考慮しながら、建築後40年経過を基準とし長寿命化改良事業を実施する。</p>		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7	FF暖房機入替工事 バリアフリー化整備設計委託	27,100	22,900	4,200	
R8	バリアフリー化整備工事	91,400	85,266	6,134	
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	118,500	108,166	10,334	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	11,659	11,684	11,730	14,246	15,993	
修繕コスト	2,381	1,310	2,133	3,253	5,332	
合計	14,040	12,994	13,863	17,499	21,325	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	443	456	468	440	424	

1 施設の概要

大分類	学校教育系施設				
中分類	学校				
小分類	小学校				
施設名称	五泉東小学校				
所在地	五泉市赤海3714番地				
特記事項	避難所	○	投票所		その他

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
校舎	鉄筋コンクリート造	2	昭和49年	711.00㎡	47年	80年
校舎	鉄筋コンクリート造	1	昭和50年	196.00㎡	47年	80年
校舎	鉄筋コンクリート造	2	昭和50年	1,523.00㎡	47年	80年
校舎	鉄筋コンクリート造	3	昭和51年	2,001.00㎡	47年	80年
自転車小屋	軽量鉄骨造	1	昭和53年	8.00㎡	24年	40年
屋体（プール附属屋）	木造	1	昭和52年	30.00㎡	22年	40年
校舎	木造	1	昭和52年	17.00㎡	15年	40年
農機具格納庫	木造	1	平成7年	20.00㎡	15年	40年
飼育小屋	木造	1	平成15年	13.00㎡	17年	40年
校舎（給食棟）	鉄骨造	1	平成21年	238.00㎡	34年	60年
屋体	鉄骨造	2	昭和52年	1,553.00㎡	34年	60年
				6,310.00㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	経年劣化により防水シートの膨れ内部雨漏りを確認	緊急度
	対策等	屋上防水改修を実施	B
外壁	点検結果	経年劣化によるクラック、塗装剥れを確認	緊急度
	対策等	経過観察	C
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	FF式暖房機の不具合が多数見られる	緊急度
	対策等	機器交換工事を実施	B
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	大規模修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
<p>当施設は地域コミュニティの中核としてまた災害時には避難所としての役割を担っており、平成12年度から14年度にかけて大規模改修を実施している。すでに耐用年数を経過している棟もあるが、予防保全型の修繕を実施しながら良好な状態での維持管理を継続する。</p> <p>法定点検で確認された不具合の屋上防水劣化については令和7・8年度に改修工事を実施する。FF式暖房機については故障している機器が多数あり、その都度修繕を実施してきたが全体的な入替が必要なため令和6年度に実施する。また、前回の大規模改修事業から30年経過を基準とし令和15年度から17年度にかけて長寿命化改良工事を実施する。長寿命化改良工事の準備段階として、令和13年度に構造体の健全度調査を実施し、翌年度に調査結果を基に設計委託を行う。</p>		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6	FF暖房機入替	20,000	16,666	3,334	
R7	屋上防水改修	13,400	12,000	1,400	
R8	屋上防水改修	14,500	13,000	1,500	
R9					
R10					
R11					
R12					
R13	長寿命化改良・躯体健全度調査	8,000	6,000	2,000	
R14	長寿命化改良・設計委託	22,000	16,500	5,500	
R15	長寿命化改良 (Ⅰ期)	490,000	457,333	32,667	
R16	長寿命化改良 (Ⅱ期)	450,000	420,000	30,000	
R17	長寿命化改良 (Ⅲ期)	310,000	289,333	20,667	
R18					
	合計	1,327,900	1,230,832	97,068	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	9,095	9,558	9,895	12,960	14,049	
修繕コスト	2,721	1,711	667	2,507	1,972	
合計	11,816	11,269	10,562	15,467	16,021	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	223	234	236	264	254	

1 施設の概要

大分類	学校教育系施設					
中分類	学校					
小分類	小学校					
施設名称	川東小学校					
所在地	五泉市中川新2431番地					
特記事項	避難所	○	投票所		その他	

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
校舎	鉄筋コンクリート造	3	平成5年	1,290.00㎡	47年	80年
校舎	木造	1	平成5年	29.00㎡	15年	40年
校舎	木造	1	平成8年	33.00㎡	15年	40年
校舎	鉄筋コンクリート造	3	平成20年	3,446.04㎡	47年	80年
屋体（プール附属屋）	木造	1	平成20年	20.00㎡	22年	40年
校舎（飼育小屋）	木造	1	平成9年	10.00㎡	17年	40年
屋体	鉄骨造	1	平成5年	1,214.00㎡	34年	60年
屋体	鉄筋コンクリート造	1	平成5年	10.00㎡	47年	80年
				6,052.04㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	屋内運動場において内部雨漏れを確認	緊急度
	対策等	カバー工法にて改修	A
外壁	点検結果	屋内運動場において経年劣化による破損等を確認	緊急度
	対策等	外壁張替工事を実施	A
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
<p>当施設は平成19・20年度に新校舎を改築し、その際に給食棟を設け当該学校及び隣接する川東中学校の給食を作っている。また、地域コミュニティの中核としてまた災害時には避難所としての役割を担っているため、予防保全型の修繕を実施しながら良好な状態での維持管理を継続していく。</p> <p>法定点検で確認された屋内運動場外部の劣化については令和3年度に外壁の張替え及び屋根のカバー工法による改修を実施する。校舎棟屋上防水の経年劣化について、令和5年度に防水改修を実施する。</p> <p>既存施設に多機能トイレ等を整備し、バリアフリー化を進める。令和9年度に設計委託、令和10年に整備工事を実施する。</p>		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5	屋上防水改修(特別教室棟)	12,000	9,000	3,000	
R6					
R7					
R8					
R9	バリアフリー化整備設計委託	3,200	2,800	400	
R10	バリアフリー化整備工事	6,600	6,100	500	
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	21,800	17,900	3,900	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	10,701	10,165	10,354	9,028	9,899	
修繕コスト	1,997	1,216	1,878	1,087	1,924	
合計	12,698	11,381	12,232	10,115	11,823	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	172	167	164	146	154	

1 施設の概要

大分類	学校教育系施設				
中分類	学校				
小分類	小学校				
施設名称	巢本小学校				
所在地	五泉市論瀬47番地1				
特記事項	避難所	○	投票所	○	その他

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
校舎	木造	2	平成7年	2,408.00㎡	22年	40年
校舎	鉄筋コンクリート造	2	平成7年	425.00㎡	47年	80年
校舎（プロパンボンブ室）	木造	1	平成7年	10.00㎡	15年	40年
校舎（飼育小屋）	木造	1	平成7年	8.00㎡	17年	40年
校舎（自転車小屋）	木造	1	平成7年	7.00㎡	15年	40年
校舎（屋外倉庫）	木造	1	平成7年	40.00㎡	15年	40年
屋体（プール附属屋）	木造	1	平成8年	112.00㎡	22年	40年
校舎（給食棟）	鉄骨造	1	平成18年	237.00㎡	34年	60年
屋体	木造	1	平成7年	994.00㎡	22年	40年
屋体	鉄筋コンクリート造	1	平成7年	161.00㎡	47年	80年
				4,402.00㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
<p>当施設は木造校舎等について耐用年数を経過しているが、建物として大きな欠陥がない。地域コミュニティの中核としてまた選挙時には投票所、災害時には避難所としての役割を担っており、地域に果たす役割から予防保全型の修繕を実施しながら良好な状態での維持管理を継続する。</p> <p>法定点検で確認された不具合について緊急性がないため今後の状況を注視し、児童の安全を考慮しながら必要に応じて修繕していく。</p> <p>既存施設に多機能トイレ、エレベーター等を整備し、バリアフリー化を進める。令和8年度に設計委託、令和9年度に整備工事を実施する。</p>		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8	バリアフリー化整備設計委託	5,400	4,800	600	
R9	バリアフリー化整備工事	84,000	78,400	5,600	
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	89,400	83,200	6,200	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	6,431	6,792	6,763	8,698	9,516	
修繕コスト	1,599	1,502	190	503	1,292	
合計	8,030	8,294	6,953	9,201	10,808	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	93	98	100	94	97	

1 施設の概要

大分類	学校教育系施設				
中分類	学校				
小分類	小学校				
施設名称	橋田小学校				
所在地	五泉市橋田1016番地				
特記事項	避難所	○	投票所	○	その他

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
校舎	木造	2	平成10年	2,906.00㎡	22年	40年
校舎	鉄筋コンクリート造	2	平成10年	68.00㎡	47年	80年
校舎(ポンプ小屋)	木造	1	平成10年	15.00㎡	15年	40年
校舎(物置)	木造	1	平成10年	8.00㎡	15年	40年
屋体(プール附属屋)	木造	1	平成10年	108.00㎡	22年	40年
校舎(物置)	木造	1	平成10年	28.00㎡	15年	40年
校舎(飼育小屋)	木造	1	平成10年	8.00㎡	17年	40年
校舎(自転車小屋)	木造	1	平成10年	10.00㎡	15年	40年
校舎(給食棟)	鉄骨造	1	平成19年	186.00㎡	34年	60年
校舎(渡り廊下)	鉄骨造	1	平成19年	21.00㎡	34年	60年
屋体	木造	2	平成10年	22.00㎡	22年	40年
屋体	木造	1	平成10年	1,125.00㎡	22年	40年
屋体	鉄筋コンクリート造	1	平成10年	38.00㎡	47年	80年
				4,543.00㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果 対策等	屋内運動場において内部雨漏れを確認 カバー工法にて改修	緊急度
外壁	点検結果 対策等	経年劣化による破損を複数確認 外壁の張替工事を実施	緊急度 A
基礎	点検結果 対策等	特に異常は見られない	緊急度
機械設備等	点検結果 対策等	特に異常は見られない	緊急度
その他	点検結果 対策等		緊急度

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
<p>当施設は木造校舎等について耐用年数を経過しているが、建物として大きな欠陥がない。地域コミュニティの中核としてまた選挙時には投票所、災害時には避難所としての役割を担っており、地域に果たす役割から予防保全型の修繕を実施しながら良好な状態での維持管理を継続する。</p> <p>法定点検で確認された不具合について外壁材の不良箇所の張替えを令和3年に実施する。また、雨漏りが確認された屋内運動場については、令和9年度に屋根改修工事を実施する。</p> <p>既存施設にエレベーターを整備し、バリアフリー化を進める。令和9年度に設計委託、令和10年度に整備工事を実施する。</p>		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9	屋内運動場屋根改修	28,500	21,300	7,200	
R10	バリアフリー化整備設計委託	2,300	2,000	300	
R11	バリアフリー化整備工事	67,500	63,000	4,500	
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	98,300	86,300	12,000	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	7,476	6,886	7,068	9,268	10,313	
修繕コスト	909	530	2,065	1,549	1,352	
合計	8,385	7,416	9,133	10,817	11,665	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	102	94	95	81	84	

1 施設の概要

大分類	学校教育系施設				
中分類	学校				
小分類	小学校				
施設名称	村松小学校				
所在地	五泉市城下1丁目865番地				
特記事項	避難所	○	投票所		その他

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
校舎（管理・普通教室棟）	鉄筋コンクリート造	3	昭和60年	4,262.00㎡	47年	80年
校舎（給食棟）	鉄筋コンクリート造	1	昭和60年	193.00㎡	41年	80年
校舎（特別教室棟）	鉄筋コンクリート造	2	昭和60年	1,521.00㎡	47年	80年
校舎（管理棟）	鉄筋コンクリート造	1	昭和60年	282.00㎡	47年	80年
プール専用附属屋	鉄筋コンクリート造	1	昭和61年	60.00㎡	38年	80年
倉庫	鉄骨造	1	昭和63年	32.00㎡	31年	60年
飼育小屋	木造	1	平成4年	3.30㎡	17年	40年
校舎（給食棟）	鉄骨造	1	平成21年	42.00㎡	31年	60年
校舎（エレベーター棟）	鉄骨造	3	平成30年	78.16㎡	34年	60年
第一屋内運動場（アリーナ）	鉄筋コンクリート造	2	昭和60年	1,460.00㎡	47年	80年
第二屋内運動場	鉄骨造	1	昭和61年	650.00㎡	34年	60年
第二屋内運動場（渡り廊下）	鉄筋コンクリート造	1	昭和61年	7.00㎡	47年	80年
				8,590.46㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋 根	点検結果	経年劣化による防水層の劣化を確認	緊急度
	対策等	屋上防水改修を実施	B
外 壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基 礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
そ の 他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
<p>当施設は平成27年度から30年度にかけて大規模改修を実施している。地域コミュニティの中核としてまた災害時には避難所としての役割を担っていることから、予防保全型の修繕を実施しながら良好な状態での維持管理を継続する。</p> <p>法定点検で確認された屋上防水の劣化については令和4年度から6年度にかけて防水改修を実施する。その他外部の不具合や内壁のクラック等については緊急性がないため今後の状況を注視し、児童の安全を考慮しながら必要に応じて修繕していく。</p>		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4	防水改修	40,799	40,700	99	
R5	防水改修	29,000	29,000	0	
R6	防水改修	31,691	31,600	91	
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	101,490	101,300	190	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	8,653	9,940	10,179	14,423	14,700	
修繕コスト	1,094	930	1,036	1,532	685	
合計	9,747	10,870	11,215	15,955	15,385	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	347	332	311	302	280	

所管課	学校教育課
-----	-------

1 施設の概要

大分類	学校教育系施設				
中分類	学校				
小分類	小学校				
施設名称	大蒲原小学校				
所在地	五泉市南田中646番地2				
特記事項	避難所	○	投票所	○	その他

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
プール機械室	木造	1	昭和46年	13.00㎡	15年	40年
校舎	鉄筋コンクリート造	2	昭和63年	2,631.00㎡	47年	80年
食堂・給食棟	鉄筋コンクリート造	1	昭和63年	352.00㎡	41年	80年
飼育小屋	木造	1	平成4年	3.30㎡	17年	40年
倉庫	鉄骨造	1	平成元年	32.00㎡	31年	60年
屋内運動場	鉄骨造	1	昭和63年	825.00㎡	34年	60年
				3,856.30㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	経年劣化による内部雨漏りを確認	緊急度
	対策等	屋上防水改修を実施	B
外壁	点検結果	経年劣化によるクラック、爆裂等多数確認	緊急度
	対策等	外壁改修を実施	B
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	電気・設備機器の耐用年数超過	緊急度
	対策等	機器交換を実施	C
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	大規模修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
<p>当施設は地域コミュニティの中核としてまた選挙時には投票所、災害時には避難所としての役割を担っており、地域に果たす役割から予防保全型の修繕を実施しながら良好な状態での維持管理を継続する。</p> <p>給食室の空調設備についてR6年度に設計委託を行い、R7年度に空調設備整備工事を実施する。また、R8年度に校舎予及び屋内運動場の照明をLED化する。</p>		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6	給食棟改修事業 設計委託	4,200	4,200		
R7	給食棟改修事業	55,000	55,000		
R8	LED化整備	27,000	25,200	1,800	
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	86,200	84,400	1,800	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	5,676	6,037	5,964	5,768	5,667	
修繕コスト	1,616	1,276	749	2,161	1,541	
合計	7,292	7,313	6,713	7,929	7,208	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	76	79	88	92	93	

所管課	学校教育課
-----	-------

1 施設の概要

大分類	学校教育系施設				
中分類	学校				
小分類	小学校				
施設名称	愛宕小学校				
所在地	五泉市石曾根8074番地2				
特記事項	避難所	○	投票所	○	その他

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
校舎	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	2	平成23年	5,971.00㎡	47年	80年
自転車置場	アルミニウム合金造	1	平成23年	6.00㎡	24年	40年
スクールバス発着場	鉄骨造	1	平成23年	4.00㎡	31年	60年
東屋	鉄骨造	1	平成23年	9.00㎡	34年	60年
プール付属室	鉄骨造	1	昭和55年	63.00㎡	34年	60年
プール付属室（便所）、グラウンド倉庫	木造	1	平成24年	55.00㎡	15年	40年
屋内運動場	鉄筋コンクリート造一部木造	2	平成23年	1,493.00㎡	47年	80年
渡り廊下	鉄筋コンクリート造	1	平成23年	23.00㎡	47年	80年
				7,624.00㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
その他	点検結果		緊急度
	対策等		

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
<p>当施設は建設後10年以内の新しい施設であり、地域コミュニティの中核としてまた選挙時には投票所、災害時には避難所としての役割を担っており、地域に果たす役割から予防保全型の修繕を実施しながら良好な状態での維持管理を継続する。法定点検で確認された不具合について緊急性がないため今後の状況を注視し、児童の安全を考慮しながら必要に応じて修繕していく。</p>		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6					
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	0	0	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	10,146	10,039	10,624	12,922	14,672	
修繕コスト	349	395	160	160	248	
合計	10,495	10,434	10,784	13,082	14,920	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	270	263	249	244	230	

所管課	学校教育課
-----	-------

1 施設の概要

大分類	学校教育系施設				
中分類	学校				
小分類	中学校				
施設名称	五泉中学校				
所在地	五泉市南本町2丁目1番87号				
特記事項	避難所	○	投票所	○	その他

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
校舎	鉄筋コンクリート造	3	平成3年	1,721.00㎡	47年	80年
校舎	鉄筋コンクリート造	4	平成26年	4,932.00㎡	47年	80年
自転車置場	軽量鉄骨造	1	平成28年	132.30㎡	24年	40年
屋体	鉄骨造	2	昭和62年	1,688.00㎡	34年	60年
屋体（渡り廊下）	鉄骨造	1	平成27年	246.00㎡	34年	60年
				8,719.30㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
その他	点検結果	グラウンドの水はけが悪く、水たまりを多数確認	緊急度
	対策等	表面排水改修を実施	B

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
<p>当施設は平成25・26年度に校舎の改築、平成26年度から28年度にかけて既存校舎や駐車場などの大規模な改修を実施している。地域コミュニティの中核としてまた選挙時には投票所、災害時には避難所としての役割を担っていることから、予防保全型の修繕を実施しながら良好な状態での維持管理を継続する。</p> <p>法定点検で確認された不具合について令和6年度にグラウンドの表面排水改良工事を実施する。その他については緊急性がないため今後の状況を注視し、生徒の安全を考慮しながら必要に応じて修繕していく。</p>		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5					
R6	グラウンド整備工事	18,500	15,366	3,134	
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	18,500	15,366	3,134	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	12,368	11,752	11,570	14,445	14,923	
修繕コスト	627	1,020	738	1,242	2,808	
合計	12,995	12,772	12,308	15,687	17,731	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	433	401	361	346	368	

1 施設の概要

大分類	学校教育系施設				
中分類	学校				
小分類	中学校				
施設名称	五泉北中学校				
所在地	五泉市三本木2丁目7番1号				
特記事項	避難所	○	投票所		その他

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
校舎	鉄筋コンクリート造	3	昭和54年	2,127.00㎡	47年	80年
校舎	鉄筋コンクリート造	3	昭和55年	3,811.00㎡	47年	80年
校舎	鉄筋コンクリート造	3	昭和56年	628.00㎡	47年	80年
屋体（体育用具室）	木造	1	昭和56年	17.00㎡	22年	40年
屋体（プール附属屋）	木造	1	昭和56年	99.00㎡	22年	40年
屋体	木造	1	昭和58年	20.00㎡	15年	40年
自転車小屋	軽量鉄骨造	1	平成24年	140.00㎡	24年	40年
校舎（給食棟）	鉄骨造	1	平成24年	330.00㎡	34年	60年
屋体	鉄骨造	2	昭和56年	1,661.00㎡	34年	60年
屋体	鉄骨造	2	昭和61年	38.00㎡	34年	60年
屋体	鉄筋コンクリート造	1	昭和56年	108.00㎡	47年	80年
				8,979.00㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
外壁	点検結果	経年劣化による外壁塗膜の膨れ等を確認	緊急度
	対策等	経過観察	C
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
その他	点検結果	グラウンドの水はけが悪く、水たまりを多数確認	緊急度
	対策等	表面排水改修を実施	B

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	大規模修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
<p>当施設は地域コミュニティの中核としてまた災害時には避難所としての役割を担っており、平成17年度から19年度にかけて大規模改修を実施している。すでに耐用年数を経過している棟もあるが、予防保全型の修繕を実施しながら良好な状態での維持管理を継続する。</p> <p>法定点検で確認された不具合について令和5年度にグラウンドの表面排水改良工事を実施する。その他の不具合について改善し建物を長期的に利用するために令和6年度に構造躯体の健全度調査を実施し、翌年度に調査結果を基に長寿命化改良工事の設計委託を行う。翌令和8年度から10年度にかけて長寿命化改良工事を実施する。</p>		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4					
R5	グラウンド整備工事	18,500	15,366	3,134	
R6	長寿命化改良・躯体健全度調査	10,500	9,400	1,100	
R7	長寿命化改良・設計委託	29,000	21,700	7,300	
R8	長寿命化改良 (Ⅰ期)	728,800	680,066	48,734	
R9	長寿命化改良 (Ⅱ期)	689,000	643,000	46,000	
R10	長寿命化改良 (Ⅲ期)	337,000	314,533	22,467	
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	1,812,800	1,684,065	128,735	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	12,664	11,813	12,337	12,775	13,410	
修繕コスト	706	413	2,457	3,217	852	
合計	13,370	12,226	14,794	15,992	14,262	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	375	359	343	330	321	

1 施設の概要

大分類	学校教育系施設				
中分類	学校				
小分類	中学校				
施設名称	川東中学校				
所在地	五泉市猿和田181番地				
特記事項	避難所	○	投票所		その他

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
校舎（プール附属屋）	木造	1	昭和59年	99.00㎡	22年	40年
校舎	鉄筋コンクリート造	2	昭和60年	1,142.00㎡	47年	80年
校舎	鉄筋コンクリート造	3	昭和60年	605.00㎡	47年	80年
校舎	鉄筋コンクリート造	1	昭和60年	149.00㎡	47年	80年
校舎	鉄筋コンクリート造	3	昭和60年	1,438.00㎡	47年	80年
校舎	鉄筋コンクリート造	3	昭和61年	199.00㎡	47年	80年
校舎	鉄筋コンクリート造	3	昭和61年	621.00㎡	47年	80年
校舎（小屋）	木造	1	昭和61年	33.00㎡	15年	40年
自転車小屋	軽量鉄骨造	1	昭和60年	168.00㎡	24年	60年
屋体	鉄骨造	2	昭和58年	1,176.00㎡	34年	60年
屋体	鉄骨造	2	昭和60年	59.00㎡	34年	60年
				5,689.00㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	防水層の劣化が見られる	緊急度
	対策等	屋上防水改修を実施	A
外壁	点検結果	クラック、モルタル剥落等が多数見られる	緊急度
	対策等	外壁改修を実施	A
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	外部換気フード破損、落下等を多数確認	緊急度
	対策等	機器交換を実施	A
その他	点検結果	物置屋根の破損	緊急度
	対策等	屋根の葺替え工事を実施	B

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	大規模修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
<p>当施設は地域コミュニティの中核としてまた災害時には避難所としての役割を担っており、地域に果たす役割から予防保全型の修繕を実施しながら良好な状態での維持管理を継続する。</p> <p>法定点検で確認された不具合を改善し建物を長期的に利用するために令和3年度に設計委託、令和4年度から6年度にかけて長寿命化予防改修工事を実施する。</p>		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4	長寿命化予防改修 (Ⅰ期)	206,138	205,967	171	R3繰越事業
R5	長寿命化予防改修 (Ⅱ期)	294,139	243,254	50,885	R4繰越事業
R6	長寿命化予防改修 (Ⅲ期)	83,593	77,964	5,629	
R7					
R8					
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	583,870	527,185	56,685	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	6,615	6,050	6,155	6,748	6,913	
修繕コスト	2,600	1,190	1,732	2,637	1,866	
合計	9,215	7,240	7,887	9,385	8,779	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	123	123	108	96	82	

所管課	学校教育課
-----	-------

1 施設の概要

大分類	学校教育系施設				
中分類	学校				
小分類	中学校				
施設名称	村松桜中学校				
所在地	五泉市愛宕甲2705番地1				
特記事項	避難所	○	投票所		その他

2 建物

名称	構造	階建	建築年度	延床面積	耐用年数	目標使用年数
校舎（校舎棟）	鉄筋コンクリート造	3	平成11年	6,403.00㎡	47年	80年
給食棟	鉄筋コンクリート造	1	平成26年	57.00㎡	34年	80年
給食棟	鉄筋コンクリート造	1	平成26年	30.00㎡	34年	80年
倉庫	鉄骨造	1	平成12年	55.08㎡	34年	60年
自転車置場	軽量鉄骨造	1	平成11年	168.00㎡	24年	40年
自転車置場	軽量鉄骨造	1	平成28年	30.24㎡	24年	40年
屋内運動場	鉄筋コンクリート造	2	平成11年	2,302.00㎡	34年	80年
				9,045.32㎡		

3 施設の状態等

【点検・診断、劣化・損傷の状況や要因等】			
屋根	点検結果	図書室・音楽室において雨漏れを確認する	緊急度
	対策等	屋根改修を実施	B
外壁	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
基礎	点検結果	特に異常は見られない	緊急度
	対策等		
機械設備等	点検結果	FF暖房機の不具合が多数みられる	緊急度
	対策等	機器交換工事を実施	
その他	点検結果	グラウンドの水はけが悪く、水たまりを多数確認	緊急度
	対策等	表面排水改修を実施	B

4 管理に関する方針

管理に関する方針	存続	機能維持のための修繕を実施
【管理に関する方針の考え方】		
<p>当施設は村松地区で唯一の中学校であり地域コミュニティの中核としての役割を担っており、また災害時には避難所としての役割を担っている、地域に果たす役割から予防保全型の修繕を実施しながら良好な状態での維持管理を継続する。</p> <p>法定点検で確認された不具合について令和4年度にグラウンドの表面排水改良工事を実施する。また、令和5年度に給食棟下処理室、検収室に空調設備を整備する。令和5・6年度に雨漏れが発生している図書室・音楽室について屋根改修工事を実施する。令和8年度にFF暖房機器の入替工事を実施する。</p>		

5 管理に関する実施計画

(単位:千円)

年度	改修・修繕等の内容	概算額	特定財源	一般財源	備考
R4	グラウンド整備工事	15,300	15,300	0	
R5	図書室屋根改修工事	9,700	9,700	0	
R6	音楽室屋根改修工事	50,000	50,000	0	
R7					
R8	FF暖房機入替工事	20,000	20,000	0	
R9					
R10					
R11					
R12					
R13					
R14					
R15					
R16					
R17					
R18					
	合計	95,000	95,000	0	

6 維持管理経費等の状況

(単位:千円)

【支出】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
維持管理コスト	11,189	11,320	11,560	13,765	13,603	
修繕コスト	1,360	1,542	3,893	1,452	1,114	
合計	12,549	12,862	15,453	15,217	14,717	

(単位:千円)

【収入】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用料収入	—	—	—	—	—	

(単位:人)

【利用者等】	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	備考
利用者数	270	263	249	346	342	