


登録番号	第 7 号	位 置 図	
所 在 地	五泉市 下新		
登録目的	売却		
希望売却価格	300万 円(応相談)		
希望賃貸価格 及び条件	【希望賃料】 月額 円 【敷金等】 賃料の 月分または 円 【ペット】		
建 築 年	不明 ※築100年程だと思われる		
構 造	木造 (1 階建)	<div>補修の費用負担</div> <div>入居者負担</div>	
面 積	敷地面積 2281.36 m ² 延床面積 248.62 m ²		
間 取 り (畳)	【1階】 洋室(10) 洋室(6) 洋室(8) 和室(6) 和室(10) 和室(8) 和室(8) 和室(4.5) 和室(8) 和室(4.5) D・K 風呂 トイレ		
補修の要否	大規模な補修が必要(屋根・床の一部等)		
付帯物件	<div>駐 車 場</div> あり 1台分(小屋①に駐車可能) <div>倉庫・物置</div> あり 3棟 ①138.84㎡②12.39㎡③29.75㎡	庭	あり
そ の 他	既存の家財道具等の処分及び母屋以外の家屋が未登記のため要相談。		
接続状況	自動車乗り入れ可		

現 況 写 真



外観



外観(鳥瞰)



玄関(外)



玄関(中)



土間



土間



物置



洋室



洋室



洋室



DK



DK



和室



和室



和室



和室



和室



和室



和室



風呂



脱衣所



トイレ



物置



小屋①外観



小屋①外観



小屋① 1階



小屋① 2階



小屋① 2階



小屋②

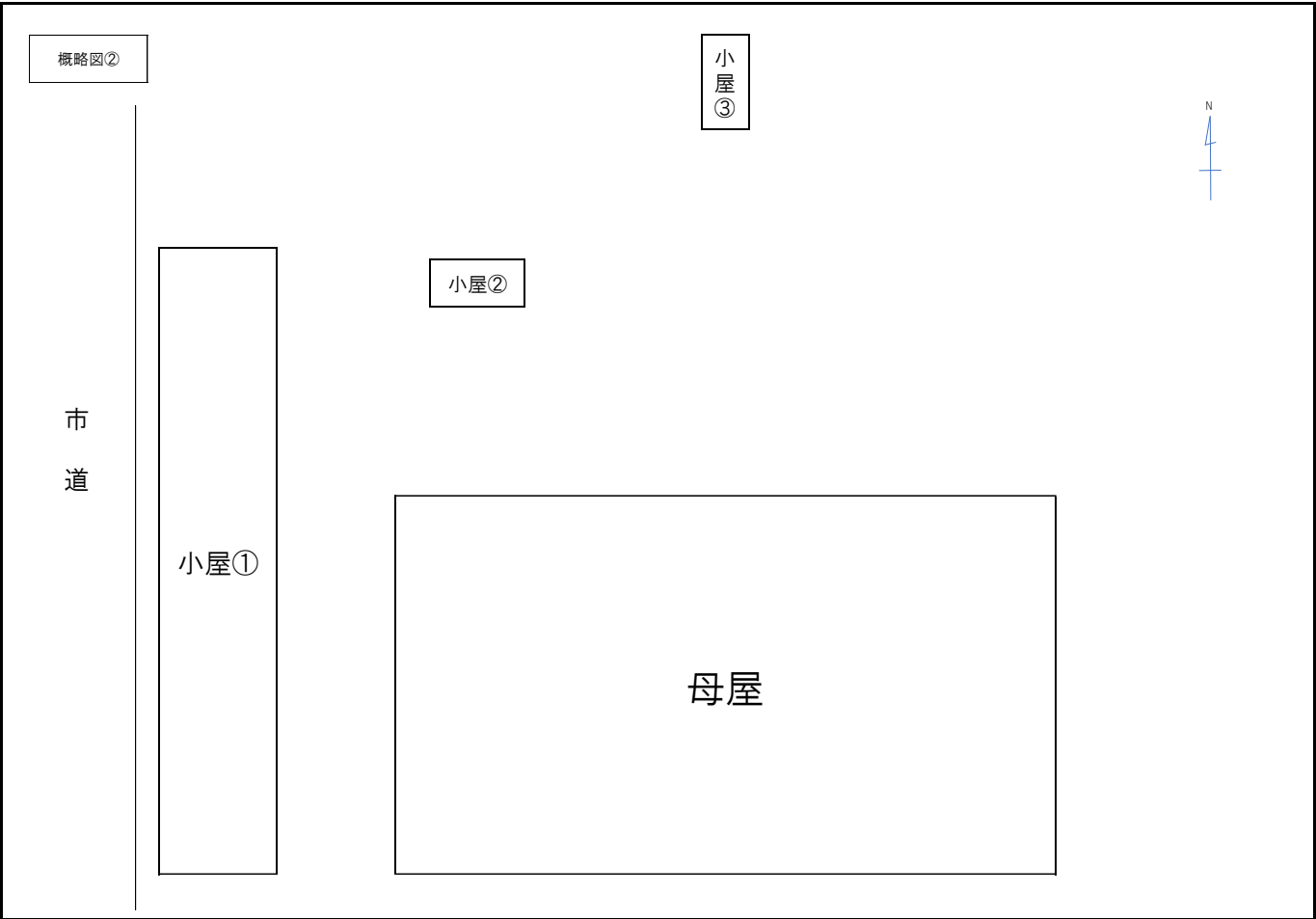


小屋③

物件概略

概略図①





設備状況	電気	引込み済	ガス	なし
	水道	上水道	下水道	浄化槽
	風呂	電気	トイレ	水洗(洋式)
	電話	NTT	インターネット	なし

公共機関までの距離	施 設 名		距 離		主要施設までの距離	施 設 名		距 離	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	<input type="checkbox"/> 村松支所	4.0	km		(新関)	郵便局	0.4	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	<input type="checkbox"/> 村松分署	3.4	km		金融機関		4.4	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	<input type="checkbox"/> 村松交番	4.4	km		(第四北越銀行)			
	(総合) <input type="checkbox"/> 幼稚園 <input checked="" type="checkbox"/> 保育園		4.0	km		<input checked="" type="checkbox"/> 図書館 <input type="checkbox"/> 村松図書館		4.4	km
	(五泉) 小学校		3.9	km		スーパーマーケット		3.9	km
	(五泉北) 中学校		2.4	km		コンビニ		1.9	km
	(五泉) 高校		3.4	km		ドラッグストア		1.9	km
	(秋葉警察署 下新駐在所)		0.1	km		()			km
交通	(JR磐越西線)(新関) 駅まで		<input type="checkbox"/> 徒歩	<input checked="" type="checkbox"/> 自動車	5		分		
	(新潟交通)(新関駅前) バス停まで		<input checked="" type="checkbox"/> 徒歩	<input type="checkbox"/> 自動車	20		分		

その他	本物件は、茅葺屋根にトタンを被せた構造の古民家です。 時代を重ねてきた建物ならではの佇まいが残っており、現代の住宅にはない魅力があります。 建物には経年による傷みが見られるものの、手を入れながら再生することで、住居や週末住宅、移住拠点など多様な活用が期待できます。 古民家再生に理解と意欲のある方に、ぜひご検討いただきたい物件です。
-----	---