

登録番号	第 7 号		
所在地	五泉市 下新		
登録目的	売却		
希望売却価格	300万 円(応相談)		
希望賃貸価格 及び条件	【希望賃料】月額 円 【敷金等】 賃料の 月分または 円 【ペット】		
建築年	不明 ※築100年程だと思われる		
構 造	木造 (1 階建)		
面 積	敷地面積 2281.36 m ² 延床面積 248.62 m ²		
間 取 り (置)	【1階】 洋室(10) 洋室(6) 洋室(8) 和室(6) 和室(10) 和室(8) 和室(8) 和室(4.5) 和室(8) 和室(4.5) D・K 風呂 トイレ		
補修の要否	大規模な補修が必要(屋根・床の一部等)		
付帯物件	駐 車 場	あり 1台分(小屋①に駐車可能)	庭
	倉庫・物置	あり 3棟 ①138.84m ² ②12.39m ² ③29.75m ²	あり
その 他	既存の家財道具等の処分及び母屋以外の家屋が未登記のため要相談。		
接続状況	自動車乗り入れ可		

現況写真



外観



外観(鳥瞰)



玄関(外)



玄関(中)



土間



土間



物置





洋室



洋室



洋室



DK



DK



和室



和室



和室



和室



和室



和室



和室



風呂



脱衣所



トイレ



物置



小屋①外観



小屋①外観



小屋① 1階



小屋① 2階



小屋① 2階



小屋②

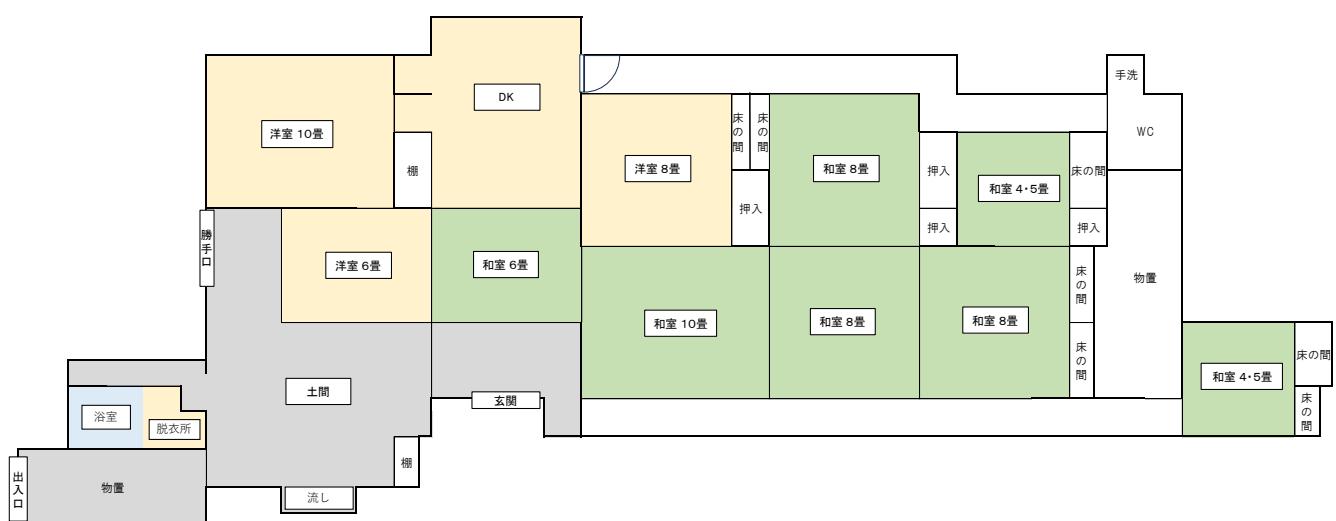


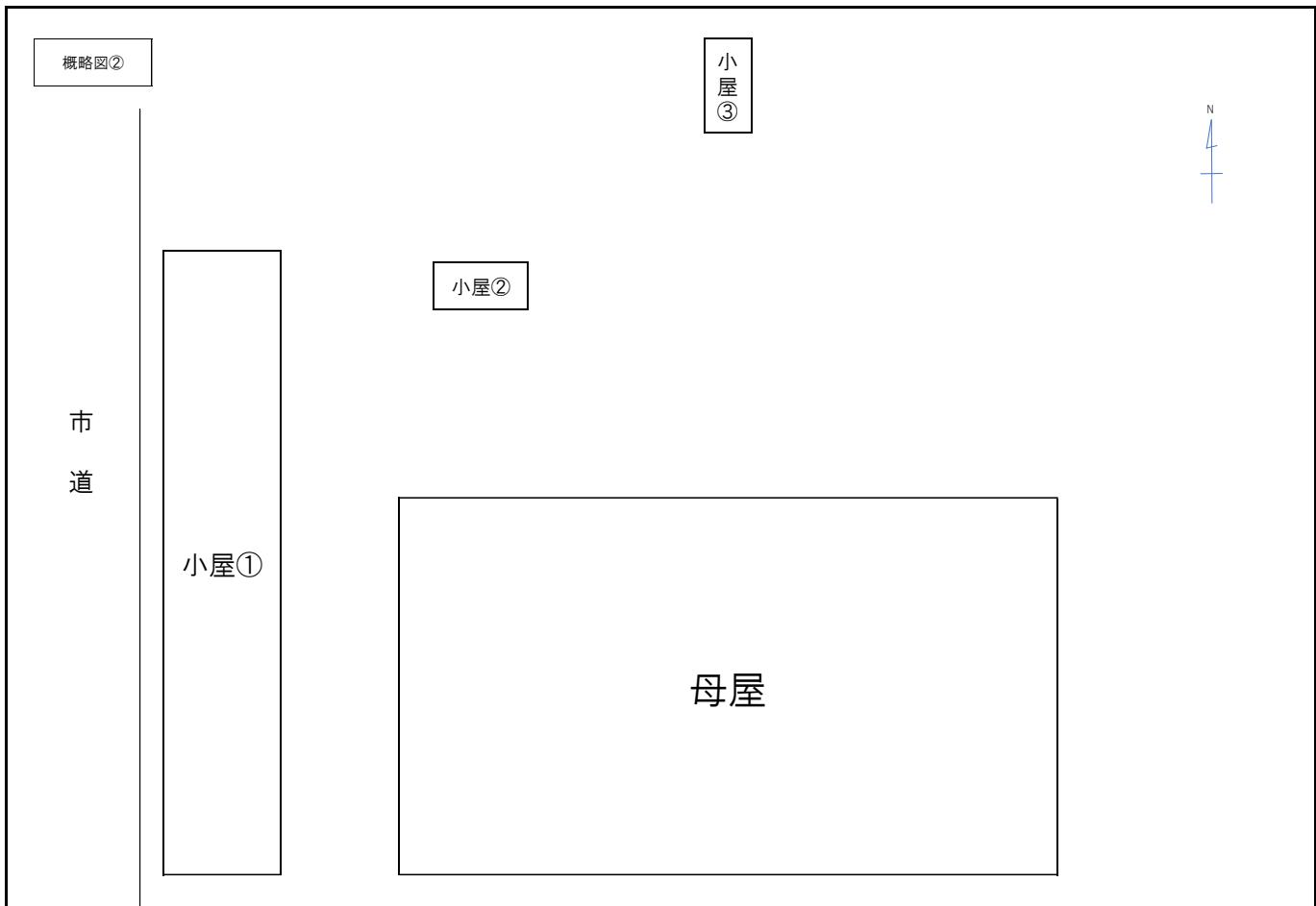
小屋③

物 件 概 略

概略図①

N
↑





設備状況	電気	引込み済	ガス	なし
	水道	上水道	下水道	浄化槽
	風呂	電気	トイレ	水洗(洋式)
	電話	NTT	インターネット	なし

公共機関までの距離	施設名	距離	主要施設までの距離	施設名	距離
	(新関)郵便局	0.4 km		(新関)郵便局	0.4 km
	金融機関 (第四北越銀行)	4.4 km		金融機関 (第四北越銀行)	4.4 km
	図書館 村松図書館	4.4 km		図書館 村松図書館	4.4 km
	スーパー・マーケット	3.9 km		スーパー・マーケット	3.9 km
	コンビニ	1.9 km		コンビニ	1.9 km
	ドラッグストア	1.9 km		ドラッグストア	1.9 km
	()	km		()	km
交通	(JR磐越西線)(新関)駅まで	5 分		(JR磐越西線)(新関)駅まで	5 分
	(新潟交通)(新関駅前)バス停まで	20 分		(新潟交通)(新関駅前)バス停まで	20 分

その他	本物件は、茅葺屋根にトタンを被せた構造の古民家です。 時代を重ねてきた建物ならではの佇まいが残っており、現代の住宅にはない魅力があります。 建物には経年による傷みが見られるものの、手を入れながら再生することで、住居や週末住宅、移住拠点など多様な活用が期待できます。 古民家再生に理解と意欲のある方に、ぜひご検討いただきたい物件です。	