

「令和7年度五泉市LGWAN接続機器等賃貸借（リース）契約」に係る質問・回答一覧

令和7年7月4日

番号	質問内容	回答
1	貴市の基本的なお支払スケジュールは当月分翌月末お支払いであり、初回2025年10月分は2025年11月末にお支払いという認識でよろしいでしょうか。	例えば2025年10月利用分であれば、2025年11月1日以降に請求いただき、その後30日以内に当市から支払うことを想定しています（契約書案第4条）。支払日を末日に指定するものではありません。
2	予算の減額又は削減に伴う解除等の条項がございます。予算の減額、削除があった場合は賃貸借契約を解除できると内容となっておりますが、解除した際の損害金は残賃貸借料をお支払いいただけますでしょうか。 また、これまで予算削減等により、賃貸借契約を解除した例はありますか	契約書案上は契約解除による損害賠償は発注者、受注者協議のうえ定めることとしております。また、これまで当課で予算減額により賃貸借契約を解除した例はありません。
3	賃貸借期間終了後、五泉市様へ無償譲渡する条件となっておりますが、固定資産税は、リース会社が負担しなくてよいということでしょうか。	税法上の取扱いについては差し控えます。貴社にて税法及び所在地の課税担当行政庁等への確認をお願いいたします。
4	既存機器の撤去はいつまでに対応が必要でしょうか。 また、既存機器の撤去は落札者が行い、その費用負担は貴市か落札者のどちらになりますでしょうか。	既存機器の撤去（ラックからの取り外し）も納入期限の令和7年9月30日までに対応が必要です。また、撤去作業は調達仕様の範囲内です。
5	既存機器の撤去は、離線されている機器をラックから取り外しを行うという作業の認識でよろしいでしょうか。離線されていない場合、撤去時は貴市の担当者にて立会いただけますでしょうか。また、電算室の住所についてご教示ください。	お見込みの通りです。また、電算室の住所は 新潟県五泉市太田1094番地1 五泉市役所3階です。
6	入札書に入札物件、リース名を記載する欄がございますが、該当欄には本入札の件名（令和7年度五泉市LGWAN接続機器等調達）を記載する認識でよろしいでしょうか。認識が異なる場合、記載例をお示しください。	入札指名通知記載のリース物件名「令和7年度五泉市LGWAN接続機器等賃貸借（リース）契約」とご記載ください。

「令和7年度五泉市LGWAN接続機器等賃貸借（リース）契約」に係る質問・回答一覧

令和7年7月4日

番号	質問内容	回答
7	賃貸借期間中、賃貸借物件には動産総合保険が付保されますが、賃貸借期間が経過する毎に支払われる保険金額が逦減する形のものでよろしいでしょうか。	仕様書で指定する保守の内容を満たすのであれば、動産総合保険の内容についての指示はありません。
8	リース会社が起因でなく、半導体不足や新型コロナ等の影響によるサプライチェーン上の事情や構築業者に起因する理由等により納品が遅れた場合、リース会社は責任を負わない、もしくは賃貸借期間の見直し等別途協議に応じていただけるという理解でよろしいでしょうか。	原則納期遅延は認めません。
9	受注者は、リース会社であるため、物件の納入や保守等を自社で実施することができません。そのため物件納入、保守対応、既存機器撤去、仕様書14.取扱説明等を別の事業者へ委託（再委託）することは可能と認識していますがよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
10	無償譲渡物件にはソフトウェアやライセンスも含まれますでしょうか。含まれる場合ですが、リース会社では納品会社様からソフトウェアの非独占的使用権を取得し貴市に使用権を再設定するだけであり、処分権（売却権）を有していません。弊社から直接貴市に無償譲渡することはできず、譲渡するにあたっては納品会社様の許諾が必要となります。よって、契約満了後の使用権は貴市と納品会社様との間で協議する旨の三社での覚書締結を可としていただけますでしょうか。〈覚書概要〉「賃貸借満了後、受注者は使用権許諾関係から離脱し、以後納品会社から五泉市様へ無償にて直接許諾される」旨の覚書。	関係文書・条項の内容については、落札者および関係者と協議のうえ決定します。
11	入札書を提出する際の留意事項（封入する、封筒に押印が必要か否か、封筒の作成方法など）がありましたらご教示ください。	当市のホームページに掲載しております「制限付一般競争入札の概要」をご覧ください。